

COMUNICADO DE IMPRENSA

Maia - Portugal · 13 fevereiro 2023

www.sonaesierra.com

Sonae Sierra comercializa 193 novas lojas em 2022

- A empresa continua a apostar na prestação de serviços de comercialização para diversos tipos de ativos, como uso misto, centros comerciais ou mercados urbanos alimentares (*food markets*)
- O portefólio dos ativos geridos pela Sierra continuam a ser um grande atrativo na expansão de novas marcas e conceitos de retalho, registando uma Taxa de Ocupação Global superior a 98% em 2022.

A **Sierra encerrou 2022** com a **assinatura de 193 novos contratos** com lojistas nos seus ativos sob gestão em Portugal **num total de 26 000m²** de ABL. A melhoria e adaptação da oferta comercial ajustada às atuais necessidades dos consumidores, comprova uma resposta de sucesso da empresa às novas tendências, tanto em ativos de uso misto e centros comerciais, como em mercados urbanos alimentares.

Com este resultado, a empresa reforçou o seu posicionamento no segmento premium atraindo marcas como Adolfo Dominguez, Gant e Hugo Boss para o Centro Colombo, espaço comercial que contou ainda com a inauguração da primeira loja própria da Aristocrazy, a abertura da loja Lego, e para reforçar a conveniência um novo Continente Bom Dia na estação de metro. Destaque também para a chegada da Victoria's Secret e Scalpers ao NorteShopping e para a anunciada expansão das lojas da reconhecida empresa de cosmética Primor no AlgarveShopping e Nova Arcada. Com abertura prevista este ano, a Sierra comercializou o espaço do Pingo Doce no Campo Novo, e a chegada da Decathlon Connect ao complexo comercial situado em Tróia.

O ano de 2022 terminou com uma **Taxa de Ocupação Global do portefólio sob gestão da Sierra em Portugal superior a 98%**, um dado representativo da confiança que as marcas de referência depositam na empresa. O profissionalismo, fiabilidade e qualidade dos serviços prestados e espaços criados e geridos pela Sierra continuam a merecer o reconhecimento das insígnias mais relevantes a operar no mercado português.

Alberto Bravo, diretor de Property Management da Sierra para Portugal e Espanha, afirma: *“Os resultados alcançados em 2022 são representativos da nossa contínua capacidade de inovação e criação de experiências diferenciadoras e multicanal nos ativos que gerimos. Com a integração de novas lojas e projetos, não só conseguimos aumentar o nosso portefólio como também torná-lo mais responsivo face à realidade das novas necessidades. Tudo isto só foi possível graças a uma equipa cada vez mais agilizada para fazer face aos diferentes contextos comerciais e tipos de retalho.”*

Em relação às perspetivas para este ano, **Alberto Bravo** acrescenta: *“A nossa ambição passa por continuar a desenvolver e melhorar os ativos sob gestão para que estes possam dar uma resposta cada vez mais adequada às novas tendências de consumo e necessidades dos consumidores, ao mesmo tempo que criamos valor acrescentado para os nossos clientes.”*

Uma das apostas da Sierra em 2022 passou sobretudo pelo reforço da sua oferta nos ativos sob gestão, e pela entrada de novos projetos de referência, especialmente na Área Metropolitana de Lisboa com destaque para o projeto urbanístico Prata Riverside e o centro de negócios World Trade Center e o emblemático edifício de uso misto, Atrium Saldanha.

Sobre a Sonae Sierra

A Sierra opera no setor imobiliário com uma abordagem integrada ao negócio, abrangendo toda a cadeia de valor do setor imobiliário. Procuramos plataformas robustas a partir das quais possamos criar estratégias sólidas para retorno de investimento, em distintos pontos do mundo. De espaços comerciais a espaços públicos ou espaços residenciais, da gestão de projetos a projetos chave-na-mão, estamos na vanguarda do conhecimento no setor e somos, por isso, o parceiro ideal para o desenvolvimento de conceitos inovadores.

Atualmente, a Sonae Sierra está presente em 11 países e gere globalmente mais de 8 mil milhões de euros em ativos imobiliários de diferentes setores e usos.

Para mais informação, visite www.sonaesierra.com