

COMUNICADO DE IMPRENSA

Maia - Portugal - 9 de março de 2023

www.sonaesierra.com

Maior centro comercial do Sudeste Europeu abre portas com Serviços de gestão Sonae Sierra

- **Serviços de Property Management da Sierra foram decisivas para o projeto no Kosovo, que arranca com 81% de taxa de ocupação**

A Sonae Sierra, empresa que opera de forma integrada no negócio imobiliário, é a responsável pela gestão do Prishtina Mall, o maior centro comercial do sudeste europeu que inaugura hoje. A Sierra tem mais de 125 ativos sobre gestão, o que espelha a sua *expertise* na área com resultados de sucesso comprovado junto dos seus clientes.

A Sierra iniciou a colaboração com o Prishtina Mall através de serviços de consultoria nas áreas de *leasing* e de operações em março de 2022, pouco depois, assumiu a gestão completa do projeto, concretizando em apenas oito meses, e em conjunto com a equipa local, 100 contratos de comercialização, permitindo ao Prishtina Mall abrir com uma taxa de ocupação de 81% do número de lojas. Este projeto reforça a confiança que as marcas de referência depositam nos projetos que a Sierra gere, suportando a sua rota de crescimento internacional, assumindo-se como líder de mercado neste setor.

Para **Cristina Santos, Diretora Executiva da área de Property Management da Sierra**, *“a intervenção da Sierra no Prishtina Mall é um caso de sucesso, pela dimensão e rapidez dos resultados comprovados neste ativo.”* E explica: *“Em março, fomos contratados para prestar consultoria para um dos maiores centros comerciais da Europa, e o nosso parceiro rapidamente percebeu o valor acrescido de uma colaboração mais profunda. Este empenho comprova o compromisso da Sierra em criar valor nos ativos dos nossos clientes, através das suas equipas especializadas, assim como na expansão das marcas que confiam de igual forma no nosso know-how em gestão internacional”*.

O Prishtina Mall possui um mix apelativo de marcas de relevo internacional, conceitos exclusivos, cinema, playground, food hall e mais de 3.500 lugares de estacionamento, num centro comercial com uma área bruta locável (ABL) de 115.000m². Localizado a 10 km da capital do Kosovo, o Prishtina Mall assume-se como um centro regional, que servirá toda a área circundante dos Balcãs.

Álvaro Costa, Diretor da Equipa Sierra do Prishtina Mall diz que *“as mais valias deste projeto se afirmam num panorama internacional, com uma oferta em linha com os centros de referência da Europa, posicionando-o como um dos principais destinos de compras e entretenimento da região. Para isso, garantimos também a implementação de uma equipa capaz de entregar resultados de forma célere e sólida, com as melhores práticas e experiência que temos, e que são determinantes para garantir uma boa estrutura e gestão local.”*

A intervenção da Sierra no projeto estendeu-se ainda à equipa da Reify, enquanto especialistas na criação e renovação de ativos e espaços urbanos, que foi responsável por todo o projeto de sinalética do centro.

Sobre a Sonae Sierra

A Sierra opera no setor imobiliário com uma abordagem integrada ao negócio, abrangendo toda a cadeia de valor do setor imobiliário. Procuramos plataformas robustas a partir das quais possamos criar estratégias sólidas para retorno de investimento, em distintos pontos do mundo. De espaços comerciais a espaços públicos ou espaços residenciais, da



gestão de projetos a projetos chave-na-mão, estamos na vanguarda do conhecimento no setor e somos, por isso, o parceiro ideal para o desenvolvimento de conceitos inovadores.

Atualmente, a Sonae Sierra está presente em 11 países e gere globalmente mais de 8 mil milhões de euros em ativos imobiliários de diferentes setores e usos.

Para mais informação, visite www.sonaesierra.com