

# Sierra German Food Retail Income Fund I completa a aquisição de 7 supermercados, aumentando carteira para um total de 12

- O fundo passa a integrar 12 ativos com operadores de elevada qualidade com contratos de longa duração, representando uma carteira resiliente, indexada à inflação e foco na distribuição de rendimento.
- O Fundo de Investimento Alternativo (FIA) investe principalmente em imóveis de retalho alimentar na Alemanha, e tem como alvo uma base de investidores institucionais.
- A Sierra continua a expandir o seu negócio de gestão de investimentos e gere atualmente mais de 6,3 mil milhões de euros, dos quais 1,4 mil milhões de euros em sectores para além de Centros Comerciais.

A **Sierra**, empresa multinacional que opera de forma integrada no negócio imobiliário, concluiu a aquisição de 7 supermercados, elevando para 12 o número total de ativos inseridos na carteira do seu fundo de investimento alemão de retalho alimentar. Lançado em Outubro de 2021, o **Sierra German Food Retail Income Fund I**, foi criado com uma base de investidores institucionais de referência da região DACH, oferecendo um perfil de investimento estável, indexado à inflação e de perfil de rendimento de longo prazo no investimento.

Com foco no retalho alimentar da Alemanha, nomeadamente em propriedades *stand-alone*, o fundo é caracterizado por contratos de longa duração com operadores reconhecidos e de elevada qualidade. Os 12 ativos adquiridos estão distribuídos por 9 estados diferentes, incluindo Renânia do Norte-Vestefália, Hesse, Baviera, Saxónia e Renânia-Palatinado.

**Christoph Billwiller, Diretor de Investment Management da Sierra na Alemanha**, afirma que, *"Este fundo de rendimento estável a longo prazo oferece uma exposição a um sector imobiliário resiliente, capitalizando na experiência e historial da Sierra, construído com múltiplos parceiros de referência durante mais de três décadas. Estamos muito satisfeitos com as aquisições efetuadas em pouco mais de um ano, e com o facto de podermos oferecer aos nossos investidores um rendimento acima da média, provando as nossas credenciais como parceiro de Investment Management de renome na Europa. Este crescimento é o resultado do nosso empenho no negócio de Investment Management e da nossa capacidade de identificar e oferecer oportunidades de investimento atrativas para diferentes grupos de investidores"*.

Em 2022, a Sierra concluiu o ano com um portfolio adicional de 700 milhões de euros em ativos sob gestão, gerindo mais de 6,3 mil milhões de euros de ativos, dos quais 1,4 mil milhões de euros em sectores tão diversos para além de centros comerciais, como escritórios, logística e uso misto, distribuídos por 15 veículos de investimento na Europa, em parceria com os principais investidores internacionais e privados.

**Luis Mota Duarte, CFO e Diretor Executivo de Investment Management da Sierra,** declara: "*Estamos muito satisfeitos com os progressos feitos até agora com o **Sierra German Food Retail Income Fund I**. O mercado alemão é de elevada importância estratégica para a Sonae Sierra, onde acreditamos que podemos trazer toda a nossa experiência em investimentos e gestão de ativos. O progresso na Alemanha é consistente e está alinhado com o desempenho da equipa de gestão de investimentos da Sierra em toda a Europa em 2022. Registámos um ano muito bom, tendo duplicado o volume de gestão de ativos fora dos centros comerciais e desenvolvido um pipeline atrativo para futuras oportunidades fora de mercado*".

A Sierra aderiu recentemente aos *Principles for Responsible Investment (PRI)*, tornando-se signatária dos princípios que promovem o investimento sustentável através da integração de critérios ambientais, sociais e de governação (ESG) nas decisões de investimento. Para além deste compromisso, a Sierra foi também a primeira empresa imobiliária portuguesa a refinar parte da sua dívida empresarial, através da emissão de obrigações ligadas ao seu desempenho de sustentabilidade, reforçando a sua reputação como líder na gestão de investimentos sustentáveis. O Sierra Prime e Iberia Coop, fundos geridos pela Sierra, obtiveram o nível Green Star pelo 13º ano consecutivo no GRESB Real Estate Assessment, que avalia o desempenho do ESG dos ativos imobiliários a nível mundial.

#### **Sobre a Sonae Sierra**

A Sierra opera no setor imobiliário com uma abordagem integrada ao negócio, abrangendo toda a cadeia de valor do setor imobiliário. Procuramos plataformas robustas a partir das quais possamos criar estratégias sólidas para retorno de investimento, em geografias distintas. De espaços comerciais a espaços públicos ou espaços residenciais, da gestão de projetos a projetos chave-na-mão, estamos na vanguarda do conhecimento no setor e somos, por isso, o parceiro ideal para o desenvolvimento de conceitos inovadores.

Atualmente, a Sonae Sierra está presente em 11 países e gere globalmente mais de 8 mil milhões de euros em ativos imobiliários de diferentes setores e usos.

Para mais informação, visite [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)