

## COMUNICADO DE IMPRENSA

Maia - Portugal · 27 de junho de 2023

[www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)

# Signal Capital e Sonae Sierra desenvolvem projeto de uso misto *República 5* em Lisboa

- Situado num dos eixos centrais e exclusivos da cidade de Lisboa junto ao Saldanha, o República 5 é um projeto prime de uso misto composto por 12 pisos dedicados a escritórios e uma área residencial única com 20 apartamentos.
- O projeto foi desenvolvido tendo em conta as melhores práticas ESG, prevendo-se a sua conclusão no primeiro trimestre de 2024.

A **Signal Capital**, empresa de investimento privado e de gestão de ativos na Europa, e a **Sierra**, empresa multinacional que opera de forma integrada no negócio imobiliário, anunciam o desenvolvimento de um novo e inovador projeto de uso misto em Lisboa, o República 5. Localizado numa das principais artérias da cidade, o projeto conta com uma área bruta de construção de cerca de 30.000 m<sup>2</sup>, divididos entre residencial, e área dedicada a escritórios e retalho.

**Colman McCarthy, Partner Real Estate, da Signal Capital**, afirma que *“O empreendimento República 5 é, não só uma excelente oportunidade de investimento, como vem dar vida a um projeto parado há décadas naquela que é uma das zonas mais emblemáticas de Lisboa. O nosso objetivo passa por criar um projeto premium de uso misto que responda de forma global ao conceito das cidades dos 15 minutos. Estamos muito entusiasmados por ver o resultado final desta obra que irá certamente ser uma referência junto ao Saldanha”*

**Alexandre Fernandes, Executive Director de Developments da Sonae Sierra** refere que *“Estamos muito confiantes nesta parceria com a Signal Capital, um parceiro com grande reputação e experiência em projetos imobiliários, para desenvolver um projeto único em termos de qualidade, dimensão e sustentabilidade. Conjuntamente com a Reify, vamos contribuir com nosso conhecimento e experiência local para que este projeto seja um investimento de sucesso e permita acrescentar valor para a comunidade local e para a cidade de Lisboa.”*

Localizado numa das áreas mais prestigiadas de Lisboa, junto ao Saldanha, o novo empreendimento destina a maior parte da sua área (11.600 m<sup>2</sup>) a escritórios distribuídos por 12 pisos com espaços flexíveis projetados para acomodar diferentes níveis de procura, assim como cerca de 250 lugares de estacionamento. A área residencial é composta por cerca de 2.400 m<sup>2</sup>, distribuídos por 20 apartamentos com acesso desde a Rua de Picoas.

Concebido para atingir elevados padrões de sustentabilidade e garantir um excelente desempenho ambiental e energético em linha com as melhores práticas ESG, o design foi centrado no ser humano, contribuindo positivamente para o bem-estar físico e emocional de todos aqueles que nele vivem e trabalham.

As linhas contemporâneas e simples do projeto de arquitetura concebido pela Saraiva + Associados, criam um ambiente sereno e relaxante, e oferecem ao República 5 um conceito premium que responde às mais recentes tendências urbanísticas. O projeto está a cargo da Reify., sendo responsável pela Gestão e Coordenação de Projeto, Gestão de Obra e Licenciamento. Com data prevista de conclusão para o primeiro trimestre de 2024, a comercialização de escritórios está a cargo da JLL e CBRE, e a área residencial, será comercializada pela JLL e Castelhana.

Para mais informações sobre o República 5, visite [www.republica5.pt](http://www.republica5.pt)



### **Sobre a SIGNAL CAPITAL**

A Signal é uma empresa de investimento privado e de gestão de ativos com sede em Londres e foco em investimentos empresariais especiais e imobiliários em ativos na Europa. A Signal foi fundada em 2015 por uma equipa de gestão altamente experiente, reunindo um conjunto único de competências em ativos e estruturas de elevada complexidade. A Signal detém atualmente ativos de €2,1 mil milhões sob gestão através de fundos de investimento com estrutura de capital baseada em transações imobiliárias e de crédito empresarial na Europa, com um historial de excelência em hotelaria na Península Ibérica.

### **Sobre a Sonae Sierra**

Sonae Sierra é uma empresa multinacional que opera de forma integrada no negócio imobiliário, com foco na transformação urbana e na inovação. Com projetos realizados em mais de 35 países, gere atualmente cerca de 8 mil milhões de euros em ativos. A estratégia de sustentabilidade da Sierra sempre foi um elemento diferenciador e um dos principais pilares de posicionamento da empresa em todas as áreas de negócio.

A Sierra tem uma sólida reputação como especialista em soluções líderes de mercado para o setor imobiliário que acrescentam valor à sociedade no seu todo. Focada em relações de longa duração com investidores de referência, na sua oferta transversal inclui-se a criação de veículos personalizados, o desenvolvimento e modernização de espaços urbanos sustentáveis de uso misto (residencial, escritórios, retalho e lazer), uma plataforma integrada e completa de serviços imobiliários, e a gestão de um portfólio de ativos resiliente e preparado para responder aos desafios do futuro.

Descubra mais informação sobre a empresa em [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)