

## Valle Real invertirá 10 millones de euros en su renovación

- La remodelación de Valle Real supone un importante impulso económico para la región y creará alrededor de 500 puestos de trabajo.



Cantabria, 12 de marzo de 2020

El centro comercial Valle Real en Camargo (Cantabria), referente en la región, inicia un proceso de remodelación con el fin de mejorar todas sus áreas comunes internas. El proyecto, liderado por Sonae Sierra, supone la inversión de 10 millones de euros y la generación de 500 empleos directos en la fase de construcción.

El objetivo de esta completa renovación interna es adaptar los espacios del centro comercial a las tendencias del retail más innovadoras, ofreciendo una experiencia de alta calidad al consumidor y reforzando el posicionamiento de Valle Real como el centro más relevante en su área de influencia, con una ocupación comercial del 100% en sus 48.000 m<sup>2</sup> de SBA (Superficie Bruta Alquilable). Las obras de remodelación, que se prevé finalicen en el primer semestre de 2021, se desarrollarán por etapas para no interferir en la operativa del complejo comercial y permitir a los visitantes disfrutar de las instalaciones y la oferta comercial.

Alexandre Pessegueiro, Head of Asset Management de Sonae Sierra en España, ha señalado: *"Fruto de nuestra experiencia, sabemos que una buena estrategia de revalorización se traduce en el éxito de los activos que gestionamos. Estamos seguros de que la renovación del centro comercial Valle Real permitirá mejorar su oferta comercial y funcionalidad, afianzando su posición como principal destino de compras de la región."*

Este proyecto de renovación interna, el de mayor magnitud desde el lanzamiento de Valle Real en noviembre de 1994, incluirá el cambio total de suelos y techos, la remodelación de los tres núcleos de aseos, la implantación de soluciones de transporte vertical más eficientes y la instalación de un nuevo sistema de iluminación (1.300 luminarias con la tecnología LED) que se ajusta en intensidad y temperatura del color para asegurar el uso eficiente y el ahorro de la energía. Asimismo, el centro comercial sorprenderá a sus visitantes con nuevas áreas de descanso y una nueva zona gratuita de ocio infantil.

Según Jorge Morgadinho, Director de Diseño conceptual & Arquitectura de Sonae Sierra, *"La remodelación de Valle Real pretende mejorar la identidad del centro adaptándose al ambiente que lo rodea y a las nuevas tendencias del mercado. La luz natural será un atributo clave que, sumado a las soluciones de diseño innovadoras que formarán parte del ecosistema del centro, generarán un espacio exclusivo de grandes experiencias para nuestros clientes."*

## Acerca de Valle Real

El Centro Comercial Valle Real está situado a cinco minutos de Santander, en Maliaño-Camargo, en una de las zonas de mayor expansión económica y social de la región. En dos plantas y una Superficie Bruta Alquilable (SBA) cercana a los 48.000 m<sup>2</sup>, Valle Real agrupa a un total de 95 comercios de los cuales alrededor del 50% pertenece a marcas de moda, ofreciendo así la mayor y más variada propuesta de moda de todo Cantabria.

Además, el centro pone a disposición de sus visitantes una amplia oferta de restauración y diversas marcas nacionales de belleza, decoración y bricolaje, servicios financieros, entre otros. Valle Real cuenta con aparcamiento para 2.656 coches y excelente comunicación por carretera (autovía S10) y transporte público. El centro comercial es propiedad de una *joint venture* entre Sonae Sierra y Peter Korbačka; Sonae Sierra lleva a cabo la gestión integral. Más información en [www.centrovallereal.com](http://www.centrovallereal.com)

## Sobre Sonae Sierra

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), es una compañía internacional de inmobiliario dedicada a proporcionar soluciones que se alinean con las ambiciones de sus clientes. Desarrollamos, gestionamos e invertimos en activos sostenibles y proporcionamos servicios de inversión, arquitectura e ingeniería y gestión a clientes en áreas geográficas tan diversas como Europa, Sudamérica, Norte de África y Asia, mientras creamos valor compartido para nuestro negocio y sociedad.

Sonae Sierra es propietaria de 29 centros comerciales con un valor de mercado de más de 7.000 millones de euros y gestiona y/o comercializa 75 centros comerciales con más de 3 millones de m<sup>2</sup> de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y alrededor de 9.500 comerciantes. Actualmente, Sonae Sierra tiene 10 proyectos en desarrollo, incluyendo 5 para clientes.

Sonae Sierra trabaja actualmente con más de 20 inversores a nivel de gestión de activos y gestiona seis fondos de inversión para un gran número de inversores de todo el mundo.