

## Sonae Sierra firma un acuerdo con Ten Brinke Group para la comercialización de su nuevo proyecto en Mirasierra

- El proyecto cuenta con aproximadamente 9.800 m<sup>2</sup> de Superficie Bruta Alquilable (SBA).
- Se trata de un proyecto de uso mixto distribuido en cinco plantas



Madrid, 6 de octubre de 2020

Sonae Sierra ha firmado un acuerdo con Ten Brinke Group para la comercialización de su nuevo proyecto ubicado en el barrio de Mirasierra (Madrid), tras haber colaborado con el promotor en un estudio de viabilidad y un análisis del layout del proyecto.

El futuro centro comercial será un espacio de uso mixto que dará servicio a las zonas de Mirasierra, Montecarmelo, Arroyo del Fresno y Pitis. El proyecto comercial de Ten Brinke Group contará con unos 25.000 m<sup>2</sup> de superficie construida, y 9.800 m<sup>2</sup> de SBA, así como áreas de aparcamiento y amplias zonas verdes.

La estructura se dividirá en cinco plantas que se distribuyen de la siguiente manera: 7.700 m<sup>2</sup> estarán dedicados a compras, servicios y ocio y 2.300 m<sup>2</sup> destinadas a un centro médico. Además, contará con instalaciones dedicadas al ocio, restauración, y cuidado personal con un gimnasio y un centro de bienestar. También contará con la presencia de grandes cadenas de supermercados como Aldi y Ahorramás.

El centro está ubicado en uno de los barrios más prósperos de Madrid, cerca de zonas residenciales en expansión. Además, presenta unos accesos muy eficientes ya que está situado entre las dos principales vías de circunvalación de Madrid (M30 y M40). Por otro lado, la calle Costa Brava ofrece un acceso rápido a los barrios colindantes de Mirasierra, Montecarmelo y Peñagrande.

Para **Antonio Escandell, Director de Construcción de Ten Brinke España y Portugal**, *"El proyecto comercial cuenta con una localización prime, una construcción moderna, que cumple con unos altos niveles de exigencia tanto por parte de los operadores como de los usuarios, y será todo un referente en arquitectura sostenible,*

*ahorro energético y de adaptación a un entorno tan exclusivo como es el barrio de Mirasierra".*

Por su parte, **Cristina Santos, Head of Property Management para España y Portugal:** *"Se trata de un proyecto que responde a la demanda actual de los consumidores que buscan espacios de uso mixto. Estamos encantados de ser parte de este proyecto que encaja a la perfección con nuestra visión holística de ofrecer soluciones integradas y espacios que contribuyen a mejorar la calidad de vida de las personas".*

### **Sobre Ten Brinke Group**

Ten Brinke Group, empresa con sede central en Holanda, con 117 años de historia, dispone de proyectos residenciales, comerciales y hoteleros de gran éxito en Holanda, Alemania, España, Grecia y Portugal. La empresa cuenta con más de 1.000 empleados y una facturación anual de más de 950 millones de Euros, una filosofía y unos valores muy sólidos que le permiten crecer con garantías de éxito.

**[www.tenbrinke.com](http://www.tenbrinke.com)**

### **Sobre a Sonae Sierra**

Sonae Sierra es una compañía internacional inmobiliaria y proveedor integral de servicios para el sector, con actividad en Europa, Sudamérica, Asia y norte de África. Como socio de referencia, creamos valor compartido para nuestro negocio y la sociedad aplicando conocimiento único en el desarrollo de soluciones de clase mundial – incluyendo gestión de inversiones, arquitectura e ingeniería, gestión de propiedades, comercialización y servicios de sostenibilidad – que cubren todo el ciclo de vida del sector inmobiliario.

Actualmente, Sonae Sierra tiene 4 proyectos de desarrollo y 2 expansiones en curso y aproximadamente 9,8 mil millones de euros en activos bajo gestión. La compañía también gestiona 12 vehículos de inversión, dirigidos a inversores institucionales, calificados o retail, por un valor de 5,5 mil millones de euros en OMV y con una participación en Sonae Sierra de 1,4 mil millones de euros.

**[www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)**