

## GranCasa comienza las obras de su nueva fachada

- La reforma de la fachada de GranCasa contribuirá a mejorar la estética exterior del centro, así como la eficiencia y aislamiento del mismo.
- Esta rehabilitación supone un paso más en la transformación iniciada en 2018.



Zaragoza, 12 de enero de 2021

GranCasa, referente comercial en la región de Aragón, inicia un proceso de rehabilitación integral de su fachada, cuyo concepto ha sido diseñado por Sierra Development Services. Esta intervención da continuidad a la inversión que ya se realizó en 2018 en la nueva zona de ocio y restauración que ha obtenido, entre otros, el Premio de la Asociación Española de Centros Comerciales (AECC) 2019 en la categoría de "Mejor Gran Transformación".

El objetivo de esta reforma es implementar una estética exterior más moderna y, en simultáneo, mejorar significativamente el aislamiento de la fachada. Esto contribuirá a incrementar la eficiencia energética de todo el edificio, que pasará a ostentar la certificación energética "A".

El proyecto se realizará por fases para no interrumpir la actividad normal del centro comercial comenzando por los accesos, siguiendo por las plantas medias y, por último, las plantas bajas:

- Renovación de zonas de acceso: en las que se colocará un muro de vidrio traslúcido con iluminación posterior con LEDs y aislamiento térmico, consiguiendo además una homogeneización estética de todo el edificio.
- Renovación de fachadas de plantas medias: en donde se optará por una fachada ventilada tipo cerámica con aislamiento térmico.

- Renovación de fachadas de planta baja: se reforzará el aislamiento y en el primer plano de esta planta baja se colocará un aplacado cerámico.

En palabras de Alexandre Pessegueiro, Head of Asset Management de Sonae Sierra en España *“Esta renovación es un buen ejemplo de nuestra apuesta por continuar invirtiendo en la mejora de todos nuestros activos, con soluciones vanguardistas de eficiencia energética y transformaciones estéticas que permitan superar las demandas del mercado y las expectativas de nuestros visitantes, reforzando así la posición consolidada de GranCasa.”*

## Acerca de Gran Casa

GranCasa, ubicado en Zaragoza, es uno de los centros comerciales más consolidados en España gracias a su inmejorable ubicación, sus conexiones con transporte público desde cualquier punto de la ciudad y su completa y atractiva oferta comercial y de servicios. Con más de 200.000 m2 construidos de los cuales 80.000 m2 se destinan a actividad comercial, cuenta con 170 locales comerciales con accesos cómodos y rápidos. Trivium Socimi, uno de los cuatro fondos gestionados por Sonae Sierra en España, es propietario mayoritario de Grancasa. [www.grancasa.es](http://www.grancasa.es)

## Sobre Sonae Sierra

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), es una compañía internacional inmobiliaria y proveedor integral de servicios para el sector, con actividad en Europa, Sudamérica, Asia y norte de África. Como socio de referencia, creamos valor compartido para nuestro negocio y la sociedad aplicando conocimiento único en el desarrollo de soluciones de clase mundial – incluyendo gestión de inversiones, arquitectura e ingeniería, gestión de propiedades, comercialización y servicios de sostenibilidad – que cubren todo el ciclo de vida del sector inmobiliario.

Sonae Sierra tiene 4 proyectos de desarrollo y 1 expansión en curso y aproximadamente 9,8 mil millones de euros en activos bajo gestión, para los que proporciona servicios a nivel de propiedad. La compañía también gestiona 12 vehículos de inversión, dirigidos a inversores institucionales, calificados o retail, por un valor de 5,5 mil millones de euros en OMV y con una participación en Sonae Sierra de 1,4 mil millones de euros.