

## Los centros comerciales de Sonae Sierra reciben el certificado BREEAM En-Uso de sostenibilidad



Madrid – España, 1 julio 2021

Sonae Sierra ha obtenido la certificación BREEAM en todos sus centros comerciales, una validación internacional desarrollada por la organización BREEAM ES que avala el cumplimiento de una serie de criterios de sostenibilidad ambiental de los edificios.

Existen cinco tipos de certificaciones que corresponden a los distintos usos del inmueble y a las distintas fases del ciclo de vida. Los centros comerciales de Sonae Sierra han sido certificados según el estándar BREEAM En-Uso (Building Research Establishment Environmental Assessment Method).

El certificado BREEAM reconoce el óptimo rendimiento de los centros comerciales de Sonae Sierra, los bajos niveles de emisiones medioambientales de los mismos, y avala las medidas que implementa la firma para preservar la salud y garantizar el bienestar de los usuarios de los edificios. Además, contribuye a aumentar el valor financiero de sus activos en beneficio de sus clientes e inversores.

Sonae Sierra ha asumido la coordinación del proceso de certificación BREEAM En-Uso en cada uno de sus centros y ha logrado muy buenos resultados. Entre ellos, destaca la excelente gestión medioambiental que se encuentra muy incorporada en la cultura de la empresa con un foco importante en el respeto por el medioambiente, un valor que está muy integrado en todos sus activos.

Estas son las mejores prácticas que han permitido a los centros comerciales obtener esta prestigiosa certificación:

- La contratación de energía verde que demuestra el compromiso de la compañía por minimizar el impacto medioambiental de su actividad. El suministro de energía para los centros comerciales que gestiona en la Península Ibérica, procede de fuentes renovables (hidroeléctricas, eólicas, fotovoltaicas) en detrimento de fuentes convencionales.
- El desarrollo de políticas y acciones para mantener las áreas verdes y mejorar su valor ecológico. Dependiendo de las características de cada centro, Sonae Sierra potencia el uso de flora autóctona y de interés para la fauna local, creando hábitats que fomenten la presencia de mariposas e de insectos polinizadores.
- La buena accesibilidad en transporte público y la disposición de espacios para aparcar bicicletas así como otros servicios adicionales.
- La buena accesibilidad para personas con discapacidades.
- La utilización de equipos de bajo consumo de agua (inodoros, grifos para lavarse las manos).

- La utilización de contadores auxiliares que monitorizan los principales consumos energéticos.
- La política de seguridad, salud y medio ambiente. Además, se dispone de un plan de emergencia que aborda aspectos como la protección de la propiedad, las personas y el medio ambiente, con realización regular de simulacros de emergencia.
- El cumplimiento de la gestión de residuos gracias a un buen proceso de separación de desechos en todos los centros comerciales.

**Elsa Monteiro, Directora de Sostenibilidad de Sonae Sierra** explica: "En Sonae Sierra tenemos un firme compromiso con la sostenibilidad desde nuestros inicios. Estamos muy contentos de haber logrado esta importante certificación para todos nuestros centros comerciales en España que contribuirá, sin duda, a mejorar el nivel de sostenibilidad de nuestro sector. Esta certificación supone un reconocimiento al respeto que siempre hemos mostrado por nuestro entorno en el centro de nuestra actividad, afrontando nuevos retos de forma eficiente y poniendo el foco en la mejora continua".

La metodología BREEAM fue desarrollada, y es administrada, por el Building Research Establishment (BRE), un certificador internacional de productos y servicios contra incendios, seguridad y medio ambiente.

### Sonae Sierra

Sonae Sierra es una compañía internacional inmobiliaria y proveedor integral de servicios para el sector, con actividad en Europa, Sudamérica, Asia y norte de África. Como socio de referencia, la compañía crea valor compartido para su negocio y la sociedad aplicando conocimiento único en el desarrollo de soluciones de clase mundial – incluyendo gestión de inversiones, arquitectura e ingeniería, gestión de propiedades, comercialización y servicios de sostenibilidad – que cubren todo el ciclo de vida del sector inmobiliario.

Actualmente, Sonae Sierra tiene 3 proyectos de desarrollo y 1 expansión en curso y aproximadamente 9,8 mil millones de euros en activos bajo gestión. La compañía también gestiona 12 vehículos de inversión, dirigidos a inversores institucionales, calificados o retail, por un valor de 5,5 mil millones de euros en OMV y con una participación en Sonae Sierra de 1,4 mil millones de euros.

Para más información, visita [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)

### BREEAM ES

**BREEAM®** (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) es el método de evaluación y certificación de la sostenibilidad en la edificación técnicamente más avanzado y líder a nivel mundial por el número de proyectos certificados desde su creación en 1990.

En el año 2009 y ante el boom de la demanda de su versión internacional aplicable a edificios fuera del Reino Unido, **BREEAM®** dio un paso más en su estrategia "Pensar Global, Actuar Local" con la creación de National Scheme Operators (NSOs), entidades que asumen en exclusiva la adaptación del certificado al idioma, normativa y práctica constructiva de un determinado país.

En España, dicho acuerdo fue sellado entre **BRE Global Ltd. (BRE)** y el centro tecnológico **ITG**, dando lugar a la formación de un Consejo Asesor y la constitución de **BREEAM® ES**. Desde ese momento, todos los edificios ubicados en España son única y exclusivamente certificados desde España, no existiendo la posibilidad de hacerlo con la versión Internacional. Una garantía de proximidad y agilidad en los plazos de respuesta para nuestros Asesores y para el cliente final que nos diferencia de otras certificaciones internacionales.

El certificado, de carácter privado y voluntario, evalúa impactos en 10 categorías (**Gestión, Salud y Bienestar, Energía, Transporte, Agua, Materiales, Residuos, Uso ecológico del suelo, Contaminación, Innovación**) y otorga una puntuación final que sirve de referencia, junto al Manual Técnico de la metodología, para una construcción más sostenible tanto en fase de diseño como en fases de ejecución y mantenimiento, disponiendo de diferentes esquemas de evaluación y certificación en función de la tipología y uso del edificio.

FIN