

Kryalos SGR sceglie Sonae Sierra a Parma: in gestione il centro La Galleria



Milano – 29 giugno 2021

- L'obiettivo di Sonae Sierra per La Galleria è incrementare la qualità dell'offerta, il servizio e l'esperienza per il cliente.
- Il progetto ha un GLA di 30.000mq, 600 posti auto, 12 negozi, 8 ristoranti, Cinema Multisala e supermercato.
- La Galleria offre una location unica nel cuore della città di Parma.

Sonae Sierra continua a crescere in Italia nella gestione di servizi per terze parti e annuncia la **partnership con Kryalos SGR per il centro La Galleria di Parma**.

Inaugurato nel 2003, il centro è stato acquisito nel 2018 da Kryalos SGR, che ne ha guidato la ristrutturazione in un **moderno e innovativo shopping center nel cuore di Parma**, dove le persone possono incontrarsi, rilassarsi, fare acquisti e godersi l'ampia scelta di ristoranti.

La struttura è situata nel pieno **centro storico di Parma**, città che rappresenta un'eccellenza italiana nel mondo, già sede di EFSA, Scuola per l'Europa, Collegio Europeo, Alma, e Scuola Internazionale di Cucina Italiana. Parma è inoltre l'unica località italiana a essersi aggiudicata il badge Unesco di "città creativa" per la gastronomia, ed è di recente stata encomiata con la nomina a capitale italiana della cultura per il 2020 e il 2021.

Con i suoi 30.000mq di GLA il complesso multifunzionale **La Galleria offre:**

- 12 negozi
- 8 ristoranti
- Un cinema multisala
- Un supermercato
- Un parcheggio da 600 posti
- Una play area

José Maria Robles, General Manager per il Property Management di Sonae Sierra in Italia, ha dichiarato: *"La Galleria è un punto nevralgico della vita di Parma, continuazione del centro storico di una delle città italiane rinomata per il buon cibo, la cultura, l'arte e la musica. Obiettivo della nostra gestione sarà incrementare la qualità dell'offerta, il servizio e l'esperienza per il cliente. Insomma, sviluppare un asset che permetterà di attirare l'interesse locale ma anche il turismo."*

Benedetta Conticelli, Managing Director di Retail Advisory di Kryalos *"Un angolo del centro storico,"* l'abbiamo sempre immaginata così, La Galleria, fin dall'anno della nostra

acquisizione. Lanciando una nuova identità ispirata ai luoghi simbolo della città di Parma, implementando una strategia di offerta innovativa e ricercata in continua evoluzione e trasformando uno spazio storico in un luminoso ambiente dal design contemporaneo, abbiamo eseguito un'operazione di riqualificazione urbana che ha permesso a La Galleria di consolidare il suo ruolo all'interno della città di Parma. Con l'expertise del team di Kryalos, con la gestione internazionale di Sonae Sierra e con il supporto degli attori principali della città siamo certi di continuare a portare valore e qualità alla città di Parma."

FINE

Informazioni su Sonae Sierra

Sonae Sierra è una property company e un fornitore completo di servizi immobiliari, attiva a livello globale in Europa, Sud America, Asia e Nord Africa. In qualità di partner preferenziale, creiamo valore condiviso per la nostra azienda e la società, applicando il nostro know-how unico per offrire soluzioni a livello mondiale – tra le quali la gestione degli investimenti, servizi nell'ambito dell'architettura e dell'ingegneria, gestione patrimoniale, leasing e servizi legati alla sostenibilità – che coprono l'intero patrimonio immobiliare nel suo ciclo di vita.

Sonae Sierra ha 4 progetti di sviluppo e 1 di espansione attualmente in corso e circa 9,8 miliardi di euro di asset in gestione, per i quali fornisce servizi di proprietà. La società gestisce, inoltre, 12 veicoli di investimento per gli investitori istituzionali, investitori qualificati o investitori retail, per un valore di 5,5 miliardi di euro in OMV, nei quali detiene una partecipazione di 1,4 miliardi di euro.