

# Il German Food Retail Fund di Sonae Sierra, lanciato di recente, acquisisce 5 supermercati

- Sonae Sierra ha recentemente lanciato il Fondo d'investimento alternativo (FIA) che investirà principalmente nel settore immobiliare dei negozi di vendita al dettaglio di prodotti alimentari in Germania, e che si rivolge agli investitori istituzionali.
- I 5 supermercati acquisiti sono gestiti da operatori leader di settore come Aldi, Rewe e Netto.
- Questo risultato è parte integrante della strategia di Sonae Sierra di far crescere il suo business europeo nella gestione dei fondi di investimento.



Milano, 26 ottobre 2021

Sonae Sierra ha di recente lanciato un nuovo FIA (Fondo d'investimento alternativo) aperto in Germania con la creazione del **Sierra German Food Retail Income Fund I**. Questo fondo investe principalmente nel settore della vendita al dettaglio di prodotti alimentari in Germania e si rivolge agli investitori istituzionali.

Con un focus su discount e supermercati, nonché su ipermercati in tutta la Germania, preferibilmente immobili *stand-alone* e stabilizzati, caratterizzati da contratti di locazione a lungo termine con operatori riconosciuti e di qualità, il fondo ha un volume di investimento target pari ad almeno 200 milioni di euro.

La creazione del nuovo veicolo spinge il focus di Sonae Sierra sull'espansione della sua attività di gestione dei fondi di investimento, parte fondamentale delle ambizioni strategiche della società per il prossimo ciclo, nel quale Sonae Sierra combina il suo ampio know-how nella creazione di valore degli asset con un forte *track record* di *partnership* con i principali investitori istituzionali *blue chip*.

Il nuovo **Sierra German Food Retail Income Fund I** inizia con 5 immobili per la vendita al dettaglio di prodotti alimentari, che coprono una superficie totale di circa 6.500 mq GLA, gestiti da riconosciuti marchi tedeschi come Aldi, Rewe e Netto.

Christoph Billwiller, a capo dell'investment management team di Sonae Sierra in Germania, afferma: "La creazione di questo nuovo FIA rappresenta un nuovo punto di riferimento per Sonae Sierra in Germania e offre una soluzione per gli investitori professionali e istituzionali, alla ricerca di un reddito stabile a lungo termine gestito da player che combinano la gestione del patrimonio con il know-how nella gestione degli investimenti. Fa parte della strategia di Sonae Sierra aumentare la nostra esposizione a nuovi veicoli di

investimento immobiliare, capitalizzando la nostra esperienza internazionale e il track record che abbiamo costruito con diversi investitori istituzionali negli ultimi 30 anni”.

La vendita al dettaglio di prodotti alimentari si è dimostrata stabile e resiliente per tutta la durata della pandemia, e le sue previsioni future continuano a superare le proiezioni di recupero per il settore retail nel suo complesso.

Sonae Sierra gestisce attualmente 5 miliardi di euro attraverso 12 diversi veicoli di investimento con un portfolio di fondi immobiliari e attività operative in tutta Europa.

## **Informazioni su Sonae Sierra**

Sonae Sierra è una società immobiliare e un fornitore di servizi immobiliari completi, attivo a livello globale in Europa, Sud America, Asia e Nord Africa. In qualità di partner di riferimento, creiamo valore condiviso per il nostro business e per la società, applicando il nostro know-how unico per offrire soluzioni di livello mondiale - tra cui gestione degli investimenti, architettura e ingegneria, asset management, leasing e servizi di sostenibilità - che coprono l'intero ciclo di vita degli immobili.

Sonae Sierra ha 4 progetti di sviluppo e 1 di espansione attualmente in corso e circa 8 miliardi di euro di asset in gestione, per i quali fornisce servizi a livello di proprietà. La società gestisce inoltre 12 veicoli di investimento per investitori istituzionali o retail, per un valore di 5 miliardi di euro in OMV.

Per maggiori informazioni, visita [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)