

Sonae Sierra legt deutschen LEH-Fonds auf und erwirbt 5 Supermärkte

- Sonae Sierras neu aufgelegter Spezial-AIF wird schwerpunktmäßig in Immobilien des Lebensmitteleinzelhandels in Deutschland investieren und richtet sich an institutionelle Anleger.
- Die 5 erworbenen Supermärkte werden von den führenden Betreibern Aldi, Rewe und Netto betrieben.
- Dieser Meilenstein ist ein integraler Teil von Sonae Sierras Strategie, die auf das Wachstum des europäischen Investmentmanagement-Geschäfts setzt.



Düsseldorf, 26. Oktober 2021

Sonae Sierra hat mit der Schaffung des **Sierra German Food Retail Income Fund I** die Auflage eines neuen offenen Spezial-AIF in Deutschland bekanntgegeben. Dieser Spezial-AIF investiert schwerpunktmäßig in den Lebensmitteleinzelhandel in Deutschland und richtet sich an institutionelle Investoren.

Mit einem Fokus auf Discounter und Supermärkte sowie auf SB-Warenhäuser in Deutschland, und einer Bevorzugung von stabilen stand-alone Immobilien, die durch langfristige Mietverträge mit anerkannten und hochqualitativen Betreibern gekennzeichnet sind, hat der Fonds ein Zielvolumen von mindestens 200 Mio. Euro.

Die Auflage des Fonds fördert Sonae Sierras strategischen Fokus auf die Ausweitung des Geschäftsbereiches des Investmentfonds-Management, einem fundamentalen Bestandteil der strategischen Unternehmensziele, mit denen Sonae Sierra sein ausgeprägtes Knowhow im Bereich der Wertsteigerung von Assets mit einer starken Erfolgsbilanz an Partnerschaften mit führenden institutionellen Blue-Chip-Investoren kombiniert.

Der neue **Sierra German Food Retail Income Fund I** startet mit fünf Immobilien des Lebensmitteleinzelhandels, die insgesamt eine Fläche von etwa 6.500 m² Mietfläche aufweisen und von renommierten deutschen Lebensmittelmarken wie Aldi, Rewe und Netto betrieben werden.

Christoph Billwiller, Leiter von Sonae Sierras deutschem Team, sagt: *"Die Auflage des neuen offenen Spezial-AIF bedeutet einen neuen Meilenstein für Sonae Sierra in Deutschland und bietet eine Lösung für professionelle und institutionelle Investoren, die nach stabilen langfristigen Erträgen suchen und von einem erfahrenen Team verwaltet werden, das Knowhow im Bereich des Asset Managements und des Investmentmanagements verbindet. Es ist Teil der Strategie von Sonae Sierra, dass wir*

uns verstärkt in neuen Immobilien-Investmentvehikeln engagieren und dabei die internationale Erfahrung und die Erfolgsbilanz nutzen, die wir in den vergangenen 30 Jahren mit vielen institutionellen Investoren aufgebaut haben."

Der Lebensmitteleinzelhandel hat sich während der Pandemie kontinuierlich als stabil und widerstandsfähig erwiesen. Seine Zukunftsprognosen übertreffen die Aussichten, die für die Erholung des Einzelhandels insgesamt getroffen werden.

Sonae Sierra verwaltet derzeit zwölf verschiedene Investitionsvehikel mit einem Portfolio von Immobilienfonds und Assets im Betrieb in Europa und einem Wert von €5 Mrd.

Über Sonae Sierra

Sonae Sierra ist ein Immobilienunternehmen und ein Full-Service Immobiliendienstleister. Das Unternehmen ist weltweit in Europa, Südamerika, Asien und Nordafrika tätig. Als Partner der Wahl schaffen wir gemeinsame Werte für unser Geschäft und für die Gesellschaft. Dazu setzen wir unser einzigartiges Know-how ein und liefern Lösungen von Weltklasse – einschließlich Investitionsmanagement, Architektur & Engineering, Asset Management, Vermietung und Nachhaltigkeitsservices – über den gesamten Lebenszyklus der Immobilie.

Zurzeit entwickelt Sonae Sierra 4 neue Projekte sowie eine Erweiterung im Bestand. Das Unternehmen verwaltet Immobilien und erbringt Immobilienmanagement-Serviceleistungen für Assets im Betrieb mit einem Wert von etwa 7 Mrd. Euro. Außerdem verwaltet das Unternehmen zurzeit aktiv 12 Investitionsvehikel im Wert von 5 Mrd. Euro (OMV) für institutionelle Investoren oder Privatanleger.

Weitere Information finden Sie unter: www.sonaesierra.com

Medienkontakt Sonae Sierra

B.C Neumann PR
Birgit C. Neumann
Tel.: 0211 230 95-901
E-Mail: neumann@neumann-pr.de