

Sonae Sierra amplía su cartera de servicios en Marruecos con Aeria Mall

- Sonae Sierra eleva su cartera de centros comerciales bajo gestión en Marruecos a tres propiedades, con un total de 84.800 m2 de SBA.
- Reify., la marca de servicios de desarrollo de Sonae Sierra, ha realizado ya más de 47 proyectos y servicios de estudio de mercado para más de 15 clientes en el país.



Madrid - 15 de diciembre 2021

Sonae Sierra ha firmado un nuevo contrato de gestión y comercialización para **Aeria Mall**, un nuevo centro comercial en Casablanca. Este contrato es la continuación del trabajo realizado por Reify., encargado del *layout*, el diseño conceptual y los servicios técnicos del centro comercial.

Con 25.000 m2 de superficie bruta alquilable (SBA), **Aeria Mall** está situado en el distrito urbano de Casablanca, Casa Anfa, ocupando los terrenos del antiguo aeropuerto de la ciudad. A partir de 2022, Sonae Sierra gestionará el centro comercial enriqueciendo la oferta, los servicios y la experiencia de los clientes.

Con la incorporación de **Aeria Mall** en Casablanca (25.000 m2 de SBA), Sonae Sierra gestiona ahora tres centros comerciales en el país, incluyendo Arribat Centre en Rabat (44.800 m2 de SBA); y Carre Eden en Marrakech (15.000 m2 de SBA); un total de 84.800 m2 de SBA bajo gestión, que representan más de 190 tiendas.

Con más de 30 años de experiencia en *Property Management* a nivel internacional, los últimos 10 años también en Marruecos, Sonae Sierra ha desarrollado una estrategia para crear experiencias diferenciadoras y multicanal para sus centros comerciales. Entre los objetivos está el añadir valor para los consumidores, los comerciantes y los socios, al tiempo que se anticipan a las tendencias de digitalización y sostenibilidad en el sector de retail e inmobiliario.

Cristina Santos, Managing Director de Property Management y Leasing de Sonae Sierra, dijo: *"Estamos muy satisfechos de ver cómo se mantiene la confianza en nuestro larga experiencia y conocimiento del mercado marroquí y en nuestra habilidad para crear destinos diferenciadores que se anticipan a las tendencias de compras, servicios y ocio. El crecimiento de nuestra cartera marroquí es una prueba de nuestra capacidad para ofrecer a los socios nuestra experiencia internacional con conocimiento local. Con nuestro compromiso con la creación de valor, **Aeria Mall** promete ser un destino único de experiencias, con conceptos originales y de entretenimiento impresionantes, el lugar ideal para relajarse y disfrutar de tiempo de calidad con la familia y los amigos."*

El director general de Anfa Realities, Younes Essassi, añadió: *"Estamos muy contentos de ampliar nuestra colaboración con Sonae Sierra y de seguir trabajando con un equipo tan profesional y con una experiencia tan avanzada, desde el concepto hasta la entrega y la gestión. Estamos seguros de que contribuirán al éxito de este increíble proyecto".*

El papel de Reify. en **Aeria Mall** incluyó la entrega de un estudio de mercado y servicios de *layout* para la urbanización de Casa Anfa. Además, Reify. también desarrolló un concepto de Food Hall de última generación, creó experiencias diferenciadoras de diseño interno y servicios de auditoría e ingeniería técnica.

En la actualidad, **Aeria Mall** es un centro comercial de proximidad que se distingue por sus 93 tiendas, incluyendo un supermercado Marjane, además de marcas nacionales e internacionales del mundo del prêt-à-porter, accesorios de moda, belleza, mobiliario para el hogar y mucho más. **Aeria Mall** también ofrece un exclusivo Food Hall con distintos restaurantes y zonas, así como un cine y un gimnasio. El centro comercial representa un espacio equilibrado entre las compras y las actividades de ocio.

Aeria Mall forma parte de un proyecto de uso mixto, Casa Anfa, que también incluye un componente de oficinas y otro residencial, insertados en un plan de desarrollo más amplio que abarca 350 hectáreas. El conjunto está firmemente comprometido con el desarrollo sostenible. La ciudad de Casablanca ha decidido dedicar un tercio de este proyecto a espacios verdes, incluido un parque metropolitano central de 50 hectáreas. Como complemento a la amplia oferta de viviendas, oficinas y espacios verdes que ofrece el Parque d'Anfa, toda la zona cuenta con dos estaciones de tranvía y ofrece una muy buena accesibilidad.

FINES

Sobre Sonae Sierra

Sonae Sierra es una empresa inmobiliaria y proveedora de servicios inmobiliarios completos, con actividad global en Europa, Sudamérica, Asia y el Norte de África. Como socio de elección, creamos valor compartido para nuestro negocio y la sociedad, aplicando nuestro know-how único para ofrecer soluciones de clase mundial - incluyendo la gestión de inversiones, la arquitectura y la ingeniería, la gestión de activos, el arrendamiento y los servicios de sostenibilidad - que cubren todo el ciclo de vida de las bienes raíces.

Sonae Sierra cuenta con 4 proyectos de desarrollo y 1 de expansión actualmente en curso y con aproximadamente 8.000 millones de euros en activos bajo gestión, para los que presta servicios a nivel de propiedad. La compañía también gestiona 12 vehículos de inversión para inversores institucionales o minoristas, con un valor de 5.000 millones de euros en OMV. Para más información, visite www.sonaesierra.com

Sobre Anfa Realities

Anfa Realities, uno de los principales actores del sector inmobiliario en Marruecos, que opera principalmente en la región de Casablanca, está especializada en la construcción de alta gama. Aprovechando su experiencia para ampliar sus competencias, Anfa Realities también desarrolla inmuebles comerciales, edificios de oficinas, tiendas, centros comerciales, centros médicos y escuelas. Orientado a la realización de las más altas exigencias, Anfa Realities es un actor en crecimiento en el sector inmobiliario.

El crecimiento y el avance de Anfa Realities se debe principalmente a las habilidades de un equipo de profesionales con diversas experiencias, que van desde la ingeniería hasta las ventas, la arquitectura y la financiación inmobiliaria.