

Sonae Sierra y Grupo Ferreira se asocian para desarrollar un complejo de oficinas de última generación en Oporto

- Con una inversión de cerca de 42 millones de euros, el complejo se diseñará bajo los parámetros de la arquitectura contemporánea, la flexibilidad y con exigentes requisitos de sostenibilidad.
- Con una excelente ubicación, una eficiente red de transporte público y amplios espacios verdes, el complejo proporcionará a sus usuarios comodidad, bienestar y flexibilidad.
- Este proyecto se enmarca en la estrategia de Sonae Sierra de desarrollar las ciudades del futuro y en el objetivo del Grupo Ferreira de estar presente en mercados exigentes y de alta demanda.



Madrid – España, 16 de febrero de 2022

Sonae Sierra y Grupo Ferreira, a través de una colaboración a partes iguales, desarrollarán un complejo de oficinas de última generación en la zona empresarial de Oporto. Una ubicación privilegiada que cuenta con un buen acceso a la autopista, una excelente red de transporte público, aparcamiento privado y espacios verdes.

El desarrollo del complejo de oficinas se guiará por un lenguaje arquitectónico contemporáneo, diseñado por Broadway Malyan, y pondrá especial énfasis en la flexibilidad, la innovación y la sostenibilidad, priorizando la calidad de los espacios, la comodidad, y el bienestar de las personas.

Alexandre Fernandes, Managing Director del área de Developments de Sonae Sierra, ha afirmado: *"Este proyecto se enmarca en el objetivo estratégico de Sonae Sierra de ser un actor clave en la reconversión urbana y el desarrollo de las ciudades del futuro, a través de la promoción de proyectos urbanos sostenibles, diferenciadores e innovadores. En un contexto de recuperación y dinamismo del mercado de oficinas de Oporto, nuestro objetivo es desarrollar un proyecto único en términos de calidad, dimensión y sostenibilidad. Estamos muy contentos de desarrollar este proyecto con el Grupo Ferreira, un socio de reconocida experiencia y prestigio en la promoción de proyectos inmobiliarios".*

Por su parte, **Rui d'Ávila, director del Grupo Ferreira**, considera que: *"Con este proyecto, Oporto y su zona empresarial consolidarán su presencia internacional como una de las ciudades competitivas para empresas dinámicas y de talento. El Grupo Ferreira continúa apostando por Portugal, invirtiendo en el país y especialmente en la gran área metropolitana de Oporto. Esta asociación con Sonae Sierra, una empresa de gran prestigio en Europa, agrega un enorme valor al proyecto".*

El proyecto comprende una torre de oficinas de aproximadamente 19.000 m² de Área Bruta Edificable, con nueve plantas y 338 plazas de aparcamiento subterráneo. Con una arquitectura contemporánea, el proyecto apostará por áreas amplias y flexibles, que permitirán a sus usuarios adaptar cada espacio a sus necesidades. Cada planta contará con unos 2.000 m², sin barreras ni columnas, incluyendo balcones y vistas panorámicas de 360°.

El proyecto ha sido concebido siguiendo exigentes requisitos de sostenibilidad, con el fin de proporcionar un rendimiento ambiental y energético óptimo, con altos niveles de confort y en consonancia con las mejores prácticas ESG.

El proyecto ya cuenta con las licencias requeridas, por lo que se prevé que la construcción comience en la segunda mitad del 2022 y finalice a finales del próximo año.