

## PRESS RELEASE

Maya - Portugal · 10. Oktober 2022

[www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)

---

# Sonae Sierra vergrößert Portfolio der verwalteten Assets in Europa und Marokko

- In den ersten neun Monaten des Jahres 2022 unterzeichnete Sierra 23 neue Dienstleistungsverträge für Property Management und Leasing
- Neue Verträge wurden in den Kernmärkten Deutschland, Spanien, Italien, Polen, Portugal und Marokko sowie in einem neuen Markt, dem Kosovo, unterzeichnet.
- Sierra verwaltet mehr als 2,4 Millionen m<sup>2</sup> Bruttomietfläche mit über 125 verwalteten Objekten

In den ersten neun Monaten des Jahres 2022 hat Sierra sein Portfolio an verwalteten Assets in Europa und Marokko vergrößert und diversifiziert. Insgesamt hat das Unternehmen 23 neue Verträge abgeschlossen, davon elf für Property Management Dienstleistungen und zwölf für die Vermietung. Die Leistungen werden für institutionelle und private Investoren erbracht.

Mit mehr als drei Jahrzehnten Erfahrung im Bereich der Immobilienmanagement-Services konzentriert sich Sierra auf internationales Wachstum. Das angebotene Leistungsspektrum umfasst dabei verschiedene Immobilienklassen. Seit Jahresbeginn verzeichnet der Geschäftsbereich Property Management Services in Deutschland, Spanien, Italien, Polen, Portugal, Marokko und dem Kosovo deutliches Wachstum.

**Cristina Santos, Executive Director of Property Management bei Sierra,** sagt: *"Wir freuen uns sehr über die deutliche Zunahme der Serviceverträge im ersten Trimester des Jahres. Dies stärkt nicht nur unsere Position als Manager und Vermieter von Einkaufszentren und Fachmarktzentren. Gleichzeitig zeigen wir, dass wir den Einstieg in andere Assetklassen wie gemischt genutzte Gebäude und Büroimmobilien vollziehen, in neue Märkte eintreten und neue Auftraggeber gewinnen."*

Eine Immobilie, für die Sonae Sierra kürzlich einen Management-Auftrag übernommen hat, ist das Atrium Saldanha in Portugal. In dem gemischt genutzten Gebäude befindet sich einer der bedeutendsten Bürostandorte des Landes sowie eine große Einzelhandelsfläche.

In Spanien ist Sierra seit September für die Vermietung des Breogán Parks in La Coruña verantwortlich, dem größten in Entwicklung befindlichen Fachmarkt- und Mischnutzungsprojekt des Landes mit mehr als 60.000 Quadratmetern Bruttomietfläche. In Deutschland übernahm das Unternehmen das Management der Europa-Galerie in Saarbrücken. Auf dem deutschen Markt managt Sonae Sierra ein Portfolio von sieben Objekten. Ein weiterer wichtiger Auftrag war die Vermietung für das Einkaufszentrum Vulcano, das im Großraum Mailand (Italien) liegt und rund 160 Geschäfte umfasst.

Unter den Assets, die zu dem von Sierra verwalteten Immobilienportfolio außerhalb Europas gehören, ist besonders die Aeria Mall in Casablanca (Marokko) zu nennen. Hier ist das Unternehmen für das Management und die Vermietung verantwortlich. In Marokko verwaltet Sonae Sierra ein breit gefächertes Portfolio mit drei Einkaufszentren im Rahmen seiner Property Management-Dienstleistungen und hat drei Vermietungsaufträge für drei weitere unterschiedliche Objekte, darunter einen der Hauptbahnhöfe in Rabat.

Außerdem unterzeichnete Sierra in dem Betrachtungszeitraum einen Vertrag für die Prishtina Mall, der eine breite Palette an Dienstleistungen beinhaltet. Die in der Hauptstadt des Kosovo gelegene Mall ist mit einer Bruttomietfläche von 115.000 Quadratmetern und rund 235 Geschäften das voraussichtlich größte Einkaufszentrum Südosteuropas.

### **Mehr als 2,4 Mio. Quadratmeter mit über 125 verwalteten Assets**

Heute managt Sierra ein breit gefächertes Portfolio von Immobilienobjekten, das eine große Vielfalt hinsichtlich der Standorte und Typologien aufweist. Im Jahr 2022 betrug die Vermietungsquote in den vom Unternehmen verwalteten Shoppingcentern in Europa und in Marokko 97 Prozent. Dieses Ergebnis beweist, wie robust und agil das Management nach der jüngsten Pandemiewelle ist. Sierra ist außerdem für die Verwaltung von 6.000 Mieterverträgen mit einer Gesamtmietfläche von ca. 2,4 Millionen Quadratmetern in Europa und Marokko verantwortlich.

*"Wir werden weiter für einzigartige Multichannel-Erlebnisse in unseren verwalteten Objekten sorgen und damit Mehrwert für Verbraucher, Einzelhändler und Geschäftspartner schaffen. Dabei spielt Nachhaltigkeit stets eine wichtige Rolle. Diese ist ein grundlegender Bestandteil unserer DNA und wird für unsere Auftraggeber immer wichtiger. In einer sich ständig wandelnden Welt hat Nachhaltigkeit für uns Priorität. Unsere Teams suchen nach den besten und maßgeschneiderten Lösungen für die Bedürfnisse von Auftraggebern und Investoren in all den unterschiedlichen Regionen, in denen wir vertreten sind,"* **ergänzt Cristina Santos, Executive Director of Property Management bei Sierra.**

### **Über Sonae Sierra**

Sierra ist auf dem Immobilienmarkt mit einem integrierten Geschäftsansatz tätig. Wir suchen nach tragfähigen Plattformen, von denen aus wir solide Strategien für einen guten Return-on-Investment schaffen können, und dies in verschiedenen Teilen der Welt. Von Gewerbeflächen über öffentliche Räume bis hin zu Wohnprojekten, vom Projektmanagement bis hin zu schlüsselfertigen Objekten - wir gehören zu den Spitzenreitern und verfügen über bestes Know-how. Daher sind wir der ideale Partner für die Entwicklung innovativer Konzepte.

Sierra ist derzeit in elf Ländern vertreten und managt global Immobilien unterschiedlicher Arten und Klassen im Wert von ca. 8 Milliarden Euro.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com).

### **Medienkontakt Sonae Sierra**

Birgit C. Neumann  
B.C Neumann PR  
E-Mail: [neumann@neumann-pr.de](mailto:neumann@neumann-pr.de)  
Tel.: +49 211 23095-901