

COMUNICADO DE IMPRENSA

Maia - Portugal · 11 de outubro de 2023

www.sonaesierra.com

Sonae Sierra e GFH iniciam a construção do VIVA Offices

- Sonae Sierra e GFH iniciam a construção do complexo de escritórios de última geração com mais de 22.000m² de área total acima do solo, com data prevista de conclusão para o 1º trimestre de 2025;
- O VIVA Offices apresenta uma arquitetura contemporânea e inovadora, cumprindo rigorosos critérios de sustentabilidade.

A Sonae Sierra e o GFH iniciaram recentemente a construção do complexo de escritórios VIVA Offices, na Zona Empresarial do Porto. O projeto de referência na cidade do Porto, resulta de uma parceria 50/50, entre as duas empresas com um investimento de mais de 45 milhões de euros.

O VIVA Offices integrará, numa primeira fase, uma torre de escritórios com mais de 19.000 m² de Área Bruta de Construção, distribuída por 9 andares, com cerca de 2.000 m² por piso sem barreiras ou pilares e com grandes varandas, proporcionando uma vista panorâmica de 360°. O complexo beneficia de uma localização privilegiada, com excelente rede de transporte público e bons acessos, dispondo também de mais de 300 lugares de estacionamento, com áreas dedicadas a veículos de carregamento elétrico.

O VIVA Offices da autoria do gabinete de arquitetura Broadway Malyan está projetado para dar resposta às necessidades atuais e futuras dos escritórios, em que as equipas trabalham em regimes híbridos e com horários mais flexíveis. O espaço permite a organização modular, com áreas de co-working e amplos espaços exteriores, que são simultaneamente locais de reunião e de convívio.

Alexandre Fernandes, Administrador da área de Developments da Sonae Sierra, afirma: *“O arranque de construção deste projeto é um marco para a parceria que estabelecemos com o GFH. O VIVA Offices é a materialização da visão da Sierra, na sua afirmação como especialista em projetos de reconversão urbana, com vista ao desenvolvimento das cidades do futuro. Sabemos que temos entre mãos um projeto diferenciador que vai ser uma referência no Porto pela qualidade, dimensão e características e que vai gerar interesse no mercado, a nível nacional e internacional”.*

Rui d’Ávila do GFH, afirma que a parceria com a Sierra é muito forte dadas as sinergias e capacidades específicas de cada um, e acredita que este projeto vai marcar a profunda reconversão da Zona Empresarial do Porto e atrair empresas de grande qualidade.

O projeto foi concebido mediante exigentes requisitos de sustentabilidade, de modo a proporcionar um elevado desempenho ambiental e energético, com altos níveis de conforto. Em paralelo, os mais de 12.000 m² de jardins e espaços verdes propiciam múltiplas zonas de lazer e de interação social, contribuindo também para a melhoria do ecossistema e da biodiversidade local.

Sobre a Sonae Sierra

Sonae Sierra é uma empresa multinacional que opera de forma integrada no negócio imobiliário, com foco na transformação urbana e na inovação. Com projetos realizados em mais de 35 países, gere atualmente cerca de 8 mil milhões de euros em ativos. A estratégia de sustentabilidade da Sierra sempre foi um elemento diferenciador e um dos principais pilares de posicionamento da empresa em todas as áreas de negócio.

A Sierra tem uma sólida reputação como especialista em soluções líderes de mercado para o setor imobiliário que acrescentam valor à sociedade no seu todo. Focada em relações de longa duração com investidores de referência, na sua oferta transversal inclui-se a criação de veículos personalizados, o desenvolvimento e modernização de espaços urbanos sustentáveis de uso misto (residencial, escritórios, retalho e lazer), uma plataforma integrada e completa de serviços imobiliários, e a gestão de um portfólio de ativos resiliente e preparado para responder aos desafios do futuro.

Descubra mais informação sobre a empresa em www.sonaesierra.com

Sobre o Grupo Ferreira

O GFH é um Grupo sólido e muito ativo, com um currículo de projetos de qualidade reconhecida e um portfólio de negócios diversificado. O Grupo está estruturado em três áreas de negócio principais: engenharia e construção, promoção e desenvolvimento patrimonial, serviços e desenvolvimento de novos negócios. Na área imobiliária o Grupo está presente no desenvolvimento de projetos de escritórios, hotelaria, parques logísticos e na promoção residencial. Tem escritórios no Porto, em Lisboa e em Faro.

Descubra mais informação sobre a empresa em www.gfh.pt