

# COMUNICATO STAMPA

Milano · 18 ottobre 2023

[www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)

## Sierra rafforza le pratiche ESG riconosciute a livello internazionale

- Gli obiettivi a breve termine approvati dalla Science Based Targets Initiative rappresentano un passo significativo per raggiungere la neutralità delle emissioni di carbonio entro il 2040.
- Sierra ha ricevuto nuovamente il massimo punteggio Green Star dal GRESB Real Estate Assessment.

Di fronte alle sfide più recenti poste dalla transizione energetica e dopo aver definito una serie di misure per promuovere l'ambizioso obiettivo di raggiungere la neutralità delle emissioni di carbonio entro il 2040, la Science Based Targets Initiative ha recentemente approvato gli obiettivi di Sonae Sierra per la riduzione di tali emissioni in diverse aree entro il 2030. Inoltre, il GRESB ha riconosciuto, con il livello Green Star, le sue pratiche ESG per i fondi Sierra Prime e Iberia Coop, rafforzando così il loro valore per gli investitori.

**Elsa Monteiro, Responsabile della Sostenibilità di Sonae Sierra**, afferma: *"L'approvazione dei nostri obiettivi a breve termine da parte della SBTi per la riduzione delle emissioni di gas serra (GHG) entro il 2030, e l'assegnazione, ancora una volta, della Green Star a 5 stelle da parte del GRESB, sono un chiaro esempio del lavoro che Sierra sta svolgendo per rendere più sostenibili le sue attività e il suo portfolio. Sierra continua a essere un punto di riferimento nel settore immobiliare grazie alle sue ambizioni e alle sue pratiche collaudate".*

La **Science Based Targets Initiative (SBTi)** è un progetto globale che consente alle aziende di fissare obiettivi ambiziosi di riduzione delle emissioni in linea con le più recenti evidenze scientifiche sul clima, premiando le aziende i cui impegni sono allineati con le raccomandazioni delle Nazioni Unite e dell'Agenzia Internazionale dell'Energia. La SBTi definisce e promuove una serie di best practices basate sulla scienza, offrendo risorse e indicazioni per ridurre eventuali ostacoli all'adozione di quest'ultime, e valuta e approva in modo indipendente gli obiettivi delle aziende.

Gli obiettivi a breve termine approvati dalla SBTi sono:

- **Ridurre le emissioni di gas serra di scope 1 e 2 del 73%** per metro quadrato entro il 2030, partendo dal 2019 come anno di riferimento.
- **Ridurre le emissioni di gas serra di scope 3 derivanti da beni e servizi acquistati del 55%** per metro quadrato entro il 2030, partendo dal 2019 come anno di riferimento.
- **Ridurre tutte le altre emissioni assolute di gas serra di scope 3 del 46,2%** entro il 2030, partendo dal 2019 come anno di riferimento.

L'approvazione degli obiettivi a breve termine da parte della SBTi è un passo importante verso l'obiettivo di Sierra di raggiungere la neutralità delle emissioni di carbonio entro il 2040.

Per il 14° anno consecutivo, Sonae Sierra è stata riconosciuta dal **GRESB Real Estate Assessment** come Green Star, raggiungendo così il massimo punteggio di 5 stelle per i fondi Sierra Prime e Iberia Coop nel 2022.

Il fondo Sierra Prime continua a occupare il secondo posto nella categoria principale dei centri commerciali in Europa meridionale e Iberia Coop è attualmente al terzo posto nella stessa categoria a livello europeo.

Il patrimonio di Sierra Prime ha superato del 20% la media GRESB e ha sovraperformato i suoi pari del 5%, mentre la performance del patrimonio di Iberia Coop è stata del 19% migliore della media GRESB e del 3% superiore ai suoi competitor.

Ogni anno, il GRESB valuta e confronta le performance ambientali, sociali e di governance (ESG) degli asset reali di tutto il mondo e monitora i progressi del settore verso gli obiettivi globali di sostenibilità. Le valutazioni del GRESB sono guidate da ciò che gli investitori e l'industria considerano questioni materiali nella performance di sostenibilità degli investimenti in asset reali e sono allineate con i quadri di rendicontazione internazionali come il GRI e il PRI.

### **Sonae Sierra**

Sonae Sierra è un operatore immobiliare globale e verticalmente integrato, con un'attenzione particolare alla trasformazione urbana e sull'innovazione. Con la realizzazione di progetti in oltre 35 Paesi, la società gestisce un patrimonio di oltre 8 miliardi di euro. La strategia di sostenibilità di Sierra è sempre stata un fattore di differenziazione ed è uno dei principali pilastri del posizionamento dell'azienda in tutte le aree di business.

Sierra gode di una solida reputazione come specialista in soluzioni immobiliari leader di mercato che aggiungono valore alla società nel suo complesso. Con un'attenzione particolare alle relazioni a lungo termine con investitori di prim'ordine, la sua offerta completa comprende la creazione di veicoli di investimento personalizzati, lo sviluppo e l'ammodernamento di spazi urbani sostenibili a uso misto (residenziale, uffici, retail e tempo libero), una piattaforma completa e integrata di servizi immobiliari e la gestione di un portfolio di asset resilienti, pronti a rispondere alle sfide del futuro.

Per maggiori informazioni, visita [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)