

PRESS RELEASE

Milano - 29 Marzo 2023

www.sonaesierra.com

Il Fondo Sierra German Food Retail Income I completa l'acquisizione di 7 supermercati, arrivando così ad un totale di 12 nel suo portfolio

- Il Fondo comprende ora 12 immobili con contratti di locazione a lungo termine con operatori di alta qualità, che costituiscono un portfolio resiliente, indicizzato all'inflazione e generatore di flussi cassa.
- Il Fondo di Investimento Alternativo (FIA) investe principalmente in immobili per la vendita al dettaglio di generi alimentari in Germania e si rivolge a una base di investitori istituzionali.
- Sierra continua a espandere la propria attività di gestione degli investimenti e amministra attualmente oltre 6,3 miliardi di euro, di cui 1,4 miliardi di euro al di fuori dei Centri Commerciali.

Sierra, operatore immobiliare internazionale completamente integrato nel settore, ha completato l'acquisizione di 7 supermercati, portando a 12 il portfolio totale del suo Fondo d'investimento tedesco nel settore alimentare al dettaglio. Lanciato nell'ottobre 2021, il **Fondo Sierra German Food Retail Income I** è stato sottoscritto da una base di investitori istituzionali di riferimento dell'area DACH, offrendo un profilo d'investimento stabile, indicizzato all'inflazione e con rendimento a lungo termine.

Il Fondo si concentra su operatori alimentari in Germania, in particolare su immobili stabili e indipendenti, ed è caratterizzato da contratti di locazione a lungo termine con operatori riconosciuti e di alta qualità. I 12 immobili acquisiti sono distribuiti in 9 diversi Stati, tra cui Nord Reno-Westfalia, Assia, Baviera, Sassonia e Renania-Palatinato.

Il Fondo punta ad un volume di investimenti di circa 200 milioni di euro, il che sottolinea il calibro del progetto e la solidità del suo focus settoriale, perfettamente allineato con le capacità di gestione degli investimenti e le competenze strategiche di Sierra e del suo portfolio europeo in espansione.

Christoph Billwiller, Direttore di Investment Management Director di Sierra, ha dichiarato: *"Questo fondo a reddito stabile e a lungo termine offre esposizione ad un settore immobiliare resiliente, sfruttando l'esperienza e il track record di Sierra, costruita con diversi partner di riferimento per oltre tre decenni. Siamo molto soddisfatti delle acquisizioni effettuate in poco più di un anno e di poter offrire ai nostri investitori un rendimento superiore alla media, dimostrando le nostre credenziali come partner di Investment Management di prima categoria in Europa. Questa crescita è il risultato del nostro impegno nell'attività di Investment Management e della nostra capacità di individuare e offrire opportunità di investimento interessanti per diversi gruppi di investitori."*

Nel 2022, Sierra ha chiuso l'anno aggiungendo 700 milioni di euro di asset in gestione, amministrando oltre 4,8 miliardi di euro di attività in settori diversi come uffici, logistica e mixed use, strutturati in 15 progetti di investimento in Europa, in partnership con primari investitori internazionali e privati.

Luis Mota Duarte, CFO e Executive Director di Investment Management di Sierra, ha affermato: *"Siamo molto soddisfatti dei progressi compiuti finora con il Fondo German Food Retail Income I. Il mercato tedesco riveste un'importanza strategica per Sonae Sierra e riteniamo di poter mettere a frutto le nostre esperienze di investimento e di gestione patrimoniale distintive di lunga data. I progressi in Germania sono coerenti con la performance del team di gestione di Investment Management di Sierra in Europa nel 2022. Abbiamo concluso un anno molto buono, raddoppiando il nostro volume di immobili in gestione al di fuori dei centri commerciali e sviluppando un'interessante pipeline di future opportunità off-market".*

Sierra ha recentemente aderito formalmente ai Principi per l'Investimento Responsabile (PRI), diventando firmataria dei principi che promuovono gli investimenti sostenibili attraverso l'integrazione di criteri ambientali, sociali e di governance (ESG) nelle decisioni di investimento. Oltre a questo impegno, Sierra è stata anche la prima società immobiliare portoghese a rifinanziare parte del proprio debito aziendale, attraverso l'emissione di obbligazioni legate alla propria performance di sostenibilità, rafforzando la propria reputazione di leader nella gestione di investimenti sostenibili. Sierra Prime e Iberia Coop, fondi gestiti da Sierra, hanno ottenuto per il 13° anno consecutivo il livello Green Star nel GRESB Real Estate Assessment, che valuta la performance ESG degli asset immobiliari a livello mondiale.

Informazioni su Sonae Sierra

Perseguiamo un approccio integrato al settore immobiliare. Cerchiamo solide piattaforme per le quali possiamo creare robuste strategie di ritorno sull'investimento, in tutto il mondo. Dallo shopping agli spazi pubblici o ai progetti residenziali, dalla gestione ai progetti chiavi in mano, siamo il partner più all'avanguardia quando si sviluppano concept innovativi. Attualmente, Sonae Sierra è presente in 11 Paesi e gestisce a livello globale oltre 8 miliardi di euro di patrimonio immobiliare in diversi settori e destinazioni d'uso.

Per maggiori informazioni, visita www.sonaesierra.com