

Sierra German Food Retail Income Fund I completa la adquisición de 7 supermercados, ampliando la cartera a un total de 12

- Tras la compra, el fondo integra 12 activos con operadores de alta calidad con contratos a largo plazo, lo que representa una cartera resiliente, vinculada a la inflación y con rendimiento en efectivo
- El Fondo de Inversión Alternativa (FIA) invierte principalmente en el sector inmobiliario retail de la alimentación en Alemania, y se dirige a una base de inversores institucionales
- Sierra sigue ampliando su negocio de gestión de inversiones, y gestiona actualmente más de 6.300 millones de euros, de los cuales 1.400 millones están fuera de Centros Comerciales

Sierra, empresa multinacional que opera de forma integrada en el negocio inmobiliario, ha completado la adquisición de 7 supermercados, con lo que la cartera total de su fondo de inversión retail de alimentación alemán asciende a 12. Lanzado en octubre de 2021, el **Sierra German Food Retail Income Fund I** se ha colocado entre una base de inversores institucionales de primer orden de la región DACH, ofreciendo un perfil de inversión de ingresos a largo plazo estable y vinculado a la inflación.

El fondo, que se centra en el comercio minorista de alimentación en toda Alemania y, en particular, en activos stand-alone, se caracteriza por contratos de larga duración con operadores reconocidos y de alta calidad. Los 12 activos adquiridos se distribuyen en 9 estados diferentes, entre ellos Renania del Norte-Westfalia, Hesse, Baviera, Sajonia y Renania-Palatinado.

El fondo tiene como objetivo un volumen de inversión de unos 200 millones de euros, lo que subraya el calibre inversor del vehículo y la resiliencia de su enfoque sectorial, perfectamente alineado con las habilidades de gestión de inversiones y las competencias estratégicas de Sierra y su cartera europea en constante expansión.

Christoph Billwiller, Investment Management Director en Sierra, declaró: *"Este fondo de rentas estables a largo plazo ofrece una exposición a un sector inmobiliario resiliente, capitalizando la experiencia y el historial de Sierra, construido con múltiples socios de referencia durante más de tres décadas. Estamos muy satisfechos con las adquisiciones realizadas en poco más de un año y con el hecho de que podamos ofrecer a nuestros inversores una rentabilidad superior a la media, lo que demuestra nuestras credenciales como socio de primer orden en la gestión de inversiones en Europa. Este crecimiento es el resultado de nuestro compromiso con el negocio de Investment Management y de nuestra capacidad para identificar y ofrecer oportunidades de inversión atractivas para diferentes grupos de inversores"*.

En 2022, Sierra cerró el año sumando una cartera adicional de 700 millones de euros en activos bajo gestión, gestionando más de 4.800 millones de euros de activos en sectores tan diversos como oficinas, logística y uso mixto, estructurados a través de 15 vehículos de inversión en Europa, en asociación con destacados inversores internacionales y privados.

Luis Mota Duarte, CFO y Director Ejecutivo de Investment Management en Sierra, declaró: *"Estamos muy satisfechos con el progreso realizado hasta ahora con el German Food Retail Income Fund I. El mercado alemán es de importancia estratégica para Sonae Sierra y creemos que podemos aportar nuestras capacidades distintivas de inversión y gestión de activos. El progreso en Alemania es coherente con los resultados de Sierra Investment Management en toda Europa en 2022. Hemos registrado un año muy bueno, habiendo duplicado nuestro AuM fuera de centros comerciales y desarrollado una atractiva cartera de futuras oportunidades fuera de mercado".*

Recientemente, Sierra se adhirió formalmente a los Principios de Inversión Responsable (PRI), convirtiéndose en suscriptor de los principios que promueven la inversión sostenible a través de la integración de criterios ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) en las decisiones de inversión. Además de este compromiso, Sierra fue también la primera inmobiliaria portuguesa en refinanciar parte de su deuda corporativa a través de la emisión de bonos ligados a su desempeño en sostenibilidad, reforzando su reputación como líder en la gestión de inversiones sostenibles. Sierra Prime e Iberia Coop, fondos gestionados por Sierra, obtuvieron el nivel Green Star por 13º año consecutivo en el GRESB Real Estate Assessment, que evalúa el rendimiento ESG de los activos inmobiliarios en todo el mundo.

Sobre Sonae Sierra

Sierra opera en el sector inmobiliario con un enfoque de negocio integrado. Buscamos plataformas robustas desde las cuales podamos crear estrategias sólidas de retorno de inversión, en diferentes partes del mundo. Desde espacios comerciales hasta espacios públicos o esquemas residenciales, desde la gestión de proyectos hasta proyectos llave en mano, estamos a la vanguardia del conocimiento en el sector y, por lo tanto, somos el socio ideal para el desarrollo de conceptos innovadores.

Actualmente, Sierra está presente en 11 países y gestiona a nivel mundial más de 8.000 millones de euros en bienes inmuebles en diferentes sectores y clases de activos.

Para obtener más información, visite www.sonaesierra.com

Para información de prensa:

Inmaculada Bejarano: ibejarano@webershandwick.com

Ignacio Correa: icorrea@webershandwick.com