

Signal Capital y Sonae Sierra desarrollan República 5, un proyecto de uso mixto en Lisboa

- En una ubicación céntrica y exclusiva de la ciudad de Lisboa, República 5 es un proyecto *prime* de uso mixto con 12 plantas dedicadas a oficinas y un espacio residencial único de 20 apartamentos.
- El proyecto, cuya finalización está prevista para el primer trimestre de 2024, se ha desarrollado teniendo en cuenta las mejores prácticas medioambientales.



[Más imágenes del proyecto](#)

Signal Capital, empresa privada de inversión y gestión de activos con amplia presencia en el mercado europeo, y **Sonae Sierra**, empresa multinacional que opera de forma integrada en el sector inmobiliario, han anunciado el desarrollo de un nuevo e innovador proyecto de uso mixto en Lisboa: **República 5**. Situado en una de las principales arterias de la ciudad, el proyecto cuenta con una superficie bruta construida de 30.000 m², y cuenta con un componente residencial, una zona dedicada a oficinas y un espacio dedicado a retail.

Colman McCarthy, Partner Real Estate de Signal Capital, ha declarado: "*Nuestro objetivo de crear un proyecto premium de uso mixto que responda globalmente al concepto de ciudades de 15 minutos se hace ahora realidad. Estamos muy entusiasmados por ver el resultado final de este proyecto, que sin duda será un punto de referencia en Lisboa*".

Alexandre Fernandes, Director Ejecutivo de Gestión de Desarrollo de Sonae Sierra, afirmó: "*Estamos encantados de colaborar con Signal Capital, un socio reconocido y con experiencia en proyectos inmobiliarios, para desarrollar un concepto único en términos de calidad, dimensión y sostenibilidad. Junto con Reify, estamos plenamente comprometidos a aportar nuestro conocimiento y experiencia local, haciendo de este proyecto una inversión de éxito y un valor añadido para la comunidad local y la ciudad de Lisboa*".

Situado en uno de los barrios más prestigiosos de Lisboa, y muy próximo a Atrium Saldanha, el nuevo desarrollo destinará su mayor superficie, 11.600 m², a espacios de oficinas flexibles repartidos en 12 plantas, diseñados para dar cabida a diferentes tipos de demanda, además de unas 250 plazas de aparcamiento. La zona residencial ocupa otros 2.400 m², con 20 apartamentos con acceso desde la Rúa de Picoas.



Concebido para alcanzar altos estándares de sostenibilidad y garantizar un excelente rendimiento medioambiental y energético en línea con las mejores prácticas ESG, el diseño del proyecto está centrado en el ser humano, contribuyendo positivamente al bienestar físico y emocional de todos los que viven y trabajan en él.

Las líneas contemporáneas y esenciales del proyecto arquitectónico concebido por Saraiva + Associados crean un ambiente sereno y relajante y representan un concepto premium para República 5 que responde a las tendencias urbanísticas más recientes. El proyecto ha sido asignado a Reify., división de Sierra especializada en crear, renovar y mejorar espacios urbanos, siendo responsable de la Dirección y Coordinación del Proyecto, Dirección de Obra y Licencias. Con finalización prevista para el primer trimestre de 2024, el arrendamiento de oficinas está siendo liderado por JLL y CBRE, y el componente residencial por JLL y Castelhana.

Para más información acerca de República 5, por favor visite www.republica5.pt/

Sobre SIGNAL CAPITAL

Signal es una empresa de inversión privada y gestión de activos con sede en Londres que se centra en inversiones corporativas respaldadas por activos europeos e inversiones inmobiliarias en situaciones especiales. Signal fue fundada en 2015 por un equipo de gestión altamente experimentado que reúne un conjunto único de habilidades a través de activos y complejidad estructural. En la actualidad, Signal gestiona activos por valor de 2.100 millones de euros a través de fondos que invierten en toda la estructura de capital de operaciones inmobiliarias y de crédito corporativo en Europa, y cuenta con un excelente historial en el sector de la hostelería en Iberia.

Sobre Sonae Sierra

Sierra es una empresa multinacional que opera de forma integrada en el sector inmobiliario, centrada en la transformación urbana y la innovación. Con proyectos realizados en más de 35 países, la empresa gestiona actualmente más de 8.000 millones de euros en activos. La estrategia de sostenibilidad de Sonae Sierra siempre ha sido un factor diferenciador y es uno de los pilares del posicionamiento de la empresa en todas las áreas de negocio.

Sierra tiene una sólida reputación como especialista líder en soluciones inmobiliarias en el mercado que aportan valor a la sociedad en su conjunto. Con foco en relaciones a largo plazo con inversores de referencia, su oferta integral incluye la creación de vehículos de inversión personalizados, el desarrollo y la modernización de espacios urbanos sostenibles de uso mixto (residencial, oficinas, comercio minorista y ocio), una plataforma completa e integrada de servicios inmobiliarios y la gestión de una cartera de activos resilientes preparados para el futuro.

Más información en el sitio web de la empresa: www.sonaesierra.com

Para información de prensa:

Inmaculada Bejarano: ibejarano@webershandwick.com

Joaquín Sanz: jsanz@webershandwick.com

Ignacio Correa: icorrea@webershandwick.com