

Nota de Prensa

Madrid – 16 de Noviembre de 2023

www.sonaesierra.com

Sonae Sierra y GFH inician la construcción de VIVA Offices

- Sierra y GFH crearán un complejo de oficinas de última generación, ubicado en Oporto que abarcará más de 22.000 m² de superficie total sobre rasante, con su finalización prevista para el primer trimestre de 2025
- VIVA Offices contará con una arquitectura contemporánea e innovadora, cumpliendo con estrictos criterios de sostenibilidad

Sierra y GFH han iniciado la construcción del complejo de oficinas VIVA Offices, ubicado en la zona empresarial de Oporto. Este emblemático proyecto en la ciudad es el resultado de una asociación al 50% entre ambas empresas, con una inversión que supera los 45 millones de euros.

En su fase inicial, se desarrollará una torre de oficinas que ofrecerá más de 19.000 m² de Superficie Bruta Construida, distribuidos en 9 plantas, con aproximadamente 2.000 m² por planta. El diseño in barreras ni pilares, junto con amplios balcones, proporcionará vistas panorámicas de los alrededores. El complejo goza de una ubicación privilegiada, próxima a una excelente red de transporte público y buenos accesos, y dispone de más de 300 plazas de aparcamiento, con zonas dedicadas a vehículos de carga eléctrica.



Render de Viva Offices. Fuente: Broadway Malyan

VIVA Offices, diseñado por **Broadway Malyan**, busca satisfacer las necesidades actuales y futuras de los espacios de oficinas, adaptándose a equipos que trabajan en formato híbrido y con horarios más flexibles. Ofrecerá una **organización modular**, con zonas de co-working y amplios espacios al aire libre que funcionarán como áreas de reunión y convivencia.

"El inicio de la construcción de este proyecto es un hito para la asociación que hemos establecido con GFH", afirma **Alexandre Fernandes, Director del área de Desarrollo de Sierra**. "VIVA Offices es la materialización de la visión de Sierra como especialista en proyectos de reconversión urbana, impulsando el desarrollo de las ciudades del futuro. Sabemos que tenemos entre manos un proyecto diferenciador que será una referencia en Oporto por su calidad, tamaño y características, generando interés tanto nacional como internacional."

Rui d'Ávila de GFH menciona que la asociación con Sierra es sólida, gracias a las sinergias y capacidades específicas de cada entidad. Ávila cree firmemente que este proyecto marcará una profunda transformación de la Zona Empresarial de Oporto y atraerá a empresas de alta calidad.

El proyecto ha sido diseñado para cumplir con estrictos requisitos de sostenibilidad, ofreciendo un alto rendimiento medioambiental y energético, así como altos niveles de confort. Además, más de 12.000 metros cuadrados de jardines y áreas verdes proporcionarán espacios de ocio e interacción social, mientras contribuyen a mejorar el ecosistema local y fomentan la biodiversidad.

Sobre Sonae Sierra

Sierra es una empresa multinacional que opera de forma integrada en el sector inmobiliario, centrada en la transformación urbana y la innovación. Con proyectos realizados en más de 35 países, la empresa gestiona actualmente más de 8.000 millones de euros en activos. La estrategia de sostenibilidad de Sonae Sierra siempre ha sido un factor diferenciador y es uno de los pilares del posicionamiento de la empresa en todas las áreas de negocio.

Sierra tiene una sólida reputación como especialista líder en soluciones inmobiliarias en el mercado que aportan valor a la sociedad en su conjunto. Con foco en relaciones a largo plazo con inversores de referencia, su oferta integral incluye la creación de vehículos de inversión personalizados, el desarrollo y la modernización de espacios urbanos sostenibles de uso mixto (residencial, oficinas, comercio minorista y ocio), una plataforma completa e integrada de servicios inmobiliarios y la gestión de una cartera de activos resilientes preparados para el futuro.

Más información en el sitio web de la empresa: www.sonaesierra.com

Sobre el Grupo Ferreira

GFH es un Grupo sólido y muy activo, con una trayectoria de proyectos de reconocida calidad y una cartera de negocios diversificada. El Grupo está estructurado en tres grandes áreas de negocio: ingeniería y construcción, promoción inmobiliaria y servicios y desarrollo de nuevos negocios. En el área inmobiliaria, el Grupo está presente en el desarrollo de proyectos de oficinas, hoteles, parques logísticos y promoción residencial. Tiene oficinas en Oporto, Lisboa y Faro.

Más información sobre la empresa en www.gfh.pt

Para información de prensa:

Joaquín Sanz: jsanz@webershandwick.com

Ignacio Correa: icorrea@webershandwick.com

Inmaculada Bejarano: ibejarano@webershandwick.com