

PRESSEMITTEILUNG

Maia – Portugal, 10. Mai 2023

www.sonaesierra.com

Sierra und CTT schaffen Investmentvehikel in Portugal für die Verwaltung von 400 Immobilien

- Das Vehikel dient der Verwaltung von rund 400 Logistik-, Einzelhandels- und gemischt genutzten Immobilien des portugiesischen Postdienstleisters CTT.
- Die Partnerschaft mit Sierra soll für Wertsteigerung der Immobilien sorgen. Ziel sind Skaleneffekte und eine optimale Verwaltung der Objekte.
- Sierra wird maßgeschneiderte Lösungen im Bereich des Investmentmanagement liefern und Kapital bei institutionellen Investoren und Family Offices beschaffen. Langfristige Beziehungen mit Investoren werden angestrebt.

CTT und Sierra schaffen ein langfristiges Investitionsvehikel zur Verwaltung des Immobilienvermögens der CTT. CTT – Correios de Portugal, SA ist als ehemaliges Staatsunternehmen der größte portugiesische Dienstleister für Post-, Paket- und Bankgeschäfte. Sierra ist ein multinationales, vollintegriertes Immobilien-Unternehmen. Das CTT Portfolio besteht aus 398 Assets, darunter Einzelhandels- und Logistikkimmobilien sowie ein kleinerer Teil anders genutzter Objekte. Es befindet sich in Portugal und hat einen vereinbarten Transaktionswert von 139 Millionen Euro. Die gesamte Bruttomietfläche beträgt 240.000 Quadratmeter. Wertmäßig konzentrieren sich 55 % des Bestands auf Lissabon und Porto. Alle Immobilien werden weiter innerhalb der CTT konsolidiert, welche das Vehikel auch mehrheitlich hält.

Es sollen sich höchstens 30 % Finanzinvestoren, institutionelle Investoren und Family Offices (einschließlich der 3,6 %-Beteiligung von Sierra) beteiligen. Das Vehikel weist ein stabiles Ertragsprofil auf und ist für eine breite Gruppe von Investoren attraktiv.

Sierra übernimmt die Verwaltung des Portfolios. Dazu wird der Immobilienexperte Flächen und ihre Nutzung verbessern sowie neue Mieter gewinnen. Außerdem ist es Aufgabe Sierras, nach Expansionsmöglichkeiten zu suchen, insbesondere im Bereich Logistik. Derzeit **verwaltet Sierra 16 Investmentvehikel im Wert von 6,3 Milliarden Euro.**

Die Transaktion ermöglicht es CTT, **die Wirtschaftlichkeit der Einzelhandels- und Logistikkimmobilien und ihren Wert zu steigern.** Außerdem verbessert sie die Liquidität von CTT und erhöht die Chancen auf künftige Kapitalallokationen. Auch der Opportunitätswert der Immobilien lässt sich dank des Vehikels besser bewerten und ermöglicht eine passgenaue Auswahl alternativer Standorte.

João Bento, CEO von CTT, sagt: *„Wir freuen uns über die Schaffung dieses innovativen Vehikels. So setzen wir durch eine pro-aktive Immobilienverwaltung die positive Wertentwicklung der Assets in Gang. Dabei erfüllen wir gleichermaßen die Bedürfnisse des Unternehmens wie auch der portugiesischen und spanischen Märkte. Mit Sierra haben wir einen erfahrenen Partner an der Seite, der Investitionen anstößt, die Objektqualität verbessert und Standortentscheidungen trifft. Auf diese Weise können wir uns auf unsere Kernaktivität konzentrieren.“*

Luis Mota Duarte, CFO und Head of Investment Management bei Sierra, sagt: *„Die Aktion passt zu unserer Strategie, das Investmentmanagement auszubauen. Wir schaffen Vehikel, die an die Rendite- und*

Nachhaltigkeitsziele verschiedener Investoren angepasst sind. Das Vertrauen der CTT stärkt Sierras Position als führender Immobilieninvestmentmanager auf der Iberischen Halbinsel. Unsere Services sind maßgeschneidert. Sie reichen von der Investition über die Entwicklung bis hin zum Asset- und Property-Management und erstrecken sich über den gesamten Lebenszyklus der Immobilien hinweg. So generieren wir strategische Vorteile, messbare Werte und nachhaltige Rentabilität.“

Die Transaktion unterliegt einer Reihe von aufschiebenden Bedingungen, darunter unter anderem die Einholung der erforderlichen Genehmigungen von der CMVM und der Nichtwiderspruchserklärung der Wettbewerbsbehörde.

Über CTT

CTT – Correios de Portugal, S.A. (die portugiesische Post) beschäftigt in Portugal 11.788 Mitarbeiter. Im Jahr 2022 erzielten sie einen operativen Umsatz von 906,6 Millionen Euro, einen wiederkehrenden EBIT von 65,4 Millionen Euro und einen Nettogewinn von 36,4 Millionen Euro. Im selben Jahr transportierte CTT 457,6 Millionen adressierte Postsendungen. Mit einer starken Präsenz auf der Iberischen Halbinsel verbindet CTT nachhaltig Menschen und Unternehmen.

Über Sonae Sierra

Sierra ist auf dem Immobilienmarkt mit einem integrierten Geschäftsansatz tätig. Wir suchen nach tragfähigen Plattformen, von denen aus wir solide Strategien für einen guten Return-on-Investment schaffen können, und dies in verschiedenen Teilen der Welt. Von Gewerbeflächen über öffentliche Räume bis hin zu Wohnprojekten, vom Projektmanagement bis hin zu schlüsselfertigen Objekten - wir gehören zu den Spitzenreitern und verfügen über bestes Know-how. Daher sind wir der ideale Partner für die Entwicklung innovativer Konzepte.

Derzeit ist Sonae Sierra in 11 Ländern vertreten. Das Unternehmen managt weltweit Assets im Wert von ca. 8 Milliarden Euro in verschiedenen Sektoren und Anlageklassen.

Weitere Informationen finden Sie unter www.sonaesierra.com.

Medienkontakt Sierra

Birgit C. Neumann
B.C Neumann PR
Tel.: 0049 211 23095-901
E-Mail: neumann@neumann-pr.de