

## COMUNICADO DE IMPRENSA

Maia - Portugal · 25 de janeiro de 2024

[www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)

# Sierra e GFH iniciam a comercialização do complexo VIVA Offices

- Projeto de escritórios de última geração desenvolvido pela Sierra e pela GFH entra em fase de comercialização através da Savills/Predibisa e JLL;
- O VIVA Offices destaca-se com uma oferta única no mercado de escritórios do Porto pela sua localização privilegiada, dimensão e qualidade.

A Sonae Sierra e o GFH iniciam o processo de comercialização do complexo de escritórios VIVA Offices, na Zona Empresarial do Porto (ZEP), coordenada pela Savills/Predibisa e a JLL. O edifício de escritórios com 21.500 m<sup>2</sup> de Área Bruta de Construção representa uma oferta única na cidade do Porto, com capacidade para receber empresas nacionais e multinacionais de média e grande dimensão.

O VIVA Offices beneficia de uma localização privilegiada, próximo do aeroporto e do centro da cidade, com uma excelente rede de transportes públicos e bons acessos.

A Sierra mostra-se confiante na qualidade do projeto e acredita que será um marco na cidade do Porto: *“Colocamos no mercado uma proposta exclusiva de escritórios de última geração com os mais elevados standards de construção, inovação e sustentabilidade. Estamos certos de que este projeto se tornará uma referência na cidade, destacando-se pela sua excelência e características únicas”*, assegura **Alexandre Fernandes, Executive Director de Developments da Sonae Sierra**.



*Direitos reservados © Broadway Malyan*

Para **Rui d'Ávila, administrador do GFH**, *“o Porto posiciona-se cada vez mais como um destino de empresas modernas, de grande valor acrescentado e muito exigentes. Este projeto dá a resposta a essas exigências, num local em transformação, com excelentes acessos e muito bem servido pelo Metro. Acreditamos que o projeto vai ancorar muito investimento estrangeiro no Porto.”*

O projeto, da autoria do gabinete de arquitetura Broadway Malyan, inclui um edifício de escritórios distribuídos por nove pisos, cada um com cerca de 2.230 m<sup>2</sup> e amplas varandas. Oferece múltiplas soluções completamente ajustáveis às necessidades de cada cliente e às mais recentes tendências de trabalho em regime híbrido e com horários mais flexíveis.

Desde a sua conceção, o projeto incorpora rigorosos critérios ESG, destacando-se como um dos seus elementos distintivos e que responde aos mais elevados padrões internacionais, através de um desempenho ambiental e energético de excelência. O processo de Certificação LEED Platina está em curso. Em paralelo, os mais de 10.000 m<sup>2</sup> de jardins e espaços verdes propiciam múltiplas zonas de lazer e de interação social, contribuindo também para a melhoria do ecossistema e da biodiversidade local. O complexo dispõe de mais de 300 lugares de estacionamento, com áreas dedicadas a veículos de carregamento elétrico e bicicletas para melhorar a qualidade de vida de todos os utilizadores. A conclusão da obra está prevista para o primeiro trimestre de 2025.

### **Sobre a Sonae Sierra**

Sonae Sierra é uma empresa multinacional que opera de forma integrada no negócio imobiliário, com foco na transformação urbana e na inovação. Com projetos realizados em mais de 35 países, gere atualmente cerca de 8 mil milhões de euros em ativos. A estratégia de sustentabilidade da Sierra sempre foi um elemento diferenciador e um dos principais pilares de posicionamento da empresa em todas as áreas de negócio.

A Sierra tem uma sólida reputação como especialista em soluções líderes de mercado para o setor imobiliário que acrescentam valor à sociedade no seu todo. Focada em relações de longa duração com investidores de referência, na sua oferta transversal inclui-se a criação de veículos personalizados, o desenvolvimento e modernização de espaços urbanos sustentáveis de uso misto (residencial, escritórios, retalho e lazer), uma plataforma integrada e completa de serviços imobiliários, e a gestão de um portfólio de ativos resiliente e preparado para responder aos desafios do futuro.

Descubra mais informação sobre a empresa em [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)

### **Sobre o Grupo Ferreira**

O GFH é um Grupo sólido e muito ativo, com um currículo de projetos de qualidade reconhecida e um portfólio de negócios diversificado. O Grupo está estruturado em três áreas de negócio principais: engenharia e construção, promoção e desenvolvimento patrimonial, serviços e desenvolvimento de novos negócios. Na área imobiliária o Grupo está presente no desenvolvimento de projetos de escritórios, hotelaria, parques logísticos e na promoção residencial. Tem escritórios no Porto, em Lisboa e em Faro.

Descubra mais informação sobre a empresa em [www.gfh.pt](http://www.gfh.pt)