

# COMUNICADO DE IMPRENSA

Maia - Portugal | 05 de março 2024

[www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)

## Sonae Sierra inicia a construção do empreendimento Pulse Lisboa

- O Pulse Lisboa beneficia de uma excecional localização nas Avenidas Novas, uma área vibrante e cheia de vida, considerada uma das melhores zonas de Lisboa;
- Desenvolvido pela Sierra, o Pulse Lisboa apresenta um conceito de arquitetura moderno e cosmopolita desenvolvido pelo Arq. Francisco Aires Mateus e pela Reify., com rigorosos requisitos de qualidade e sustentabilidade;
- O Pulse Lisboa oferece modernas infraestruturas e serviços de apoio de alta qualidade, que refletem o padrão de excelência característico de um empreendimento de luxo;
- Este projeto está em total consonância com a estratégia da Sierra de se tornar um *player* chave na regeneração urbana e no desenvolvimento das cidades do futuro, através da criação de projetos sustentáveis, diferenciadores e inovadores.

A Sonae Sierra, multinacional que opera de forma integrada no setor imobiliário, inicia uma completa transformação do antigo edifício de escritórios e galeria comercial, São João de Deus, para criar num complexo residencial de luxo.

Com uma excelente localização nas Avenidas Novas, um dos melhores bairros de Lisboa, este projeto oferece fácil acesso a serviços, comércio e lazer, além de uma excelente rede de transportes. Este projeto de regeneração urbana, da autoria conceptual do gabinete de arquitetura de Francisco Aires Mateus e da Reify., representa um marco significativo na estratégia de desenvolvimento imobiliário da Sierra.

Para **Alexandre Fernandes, Administrador da área de Developments da Sierra**, o Pulse Lisboa representa um exemplo da visão da empresa para o desenvolvimento urbano, nomeadamente no segmento residencial. *“Estamos entusiasmados com este projeto, que apresenta caraterísticas verdadeiramente singulares e que permite destacar as mais-valias da regeneração urbana. Na Sierra, os nossos empreendimentos estão na vanguarda da qualidade e da inovação, melhorando a vida nas cidades e criando comunidades mais sustentáveis. Estamos perante um projeto que preconiza de forma exemplar o que pretendemos continuar a fazer no setor”*, afirma.

O Pulse Lisboa integra 39 unidades residenciais, com apartamentos de luxo de tipologias T0 a T4, duas penthouses e moradias tipo “townhouses”. Este empreendimento oferece um conjunto de serviços e equipamentos exclusivos, como piscina interior, spa, ginásio, espaço de co-working, terraços privados com jardim, serviço de concierge, e um jardim privativo comum a todo o empreendimento.

A Sierra utiliza as melhores práticas sustentáveis de construção e projetou o edifício para cumprir os mais altos padrões de qualidade e compromisso ambiental. A certificação inclui uma classificação de eficiência

energética A, certificado BREEAM para sustentabilidade ambiental e uma classificação Aqua+ A para desempenho no uso de água.

Para além disso, o edifício incorpora painéis solares fotovoltaicos, zona exclusiva para estacionamento de bicicletas, pré-instalação de carregadores elétricos para automóveis e tecnologia que permite a integração de dispositivos digitais para uma experiência verdadeiramente integrada. O Pulse Lisboa foi pensado para proporcionar a maior conveniência urbana, com uma forte consciência ambiental.

### **Sobre a Sonae Sierra**

Sonae Sierra é uma empresa multinacional que opera de forma integrada no negócio imobiliário, com foco na transformação urbana e na inovação. Com projetos realizados em mais de 35 países, gere atualmente cerca de 6,6 mil milhões de euros em ativos. A estratégia de sustentabilidade da Sierra sempre foi um elemento diferenciador e um dos principais pilares de posicionamento da empresa em todas as áreas de negócio.

A Sierra tem uma sólida reputação como especialista em soluções líderes de mercado para o setor imobiliário que acrescentam valor à sociedade no seu todo. Focada em relações de longa duração com investidores de referência, na sua oferta transversal inclui-se a criação de veículos personalizados, o desenvolvimento e modernização de espaços urbanos sustentáveis de uso misto (residencial, escritórios, retalho e lazer), uma plataforma integrada e completa de serviços imobiliários, e a gestão de um portfólio de ativos resiliente e preparado para responder aos desafios do futuro.

Descubra mais informação sobre a empresa em [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)