

Madrid, 14 de junio 2024

Nota de Prensa

Sonae Sierra evitó 22 millones de euros en costes en 2023 como resultado de las medidas de ecoeficiencia

- El informe Económico, Medioambiental y Social de 2023 refleja la integración efectiva de criterios y medidas de sostenibilidad en los procesos de toma de decisiones y en las principales operaciones
- La aplicación de medidas de ecoeficiencia ha permitido reducir el consumo de electricidad en un 68% desde 2002 y el de agua en un 41% en 20 años
- La intensidad de las emisiones de gases de efecto invernadero se ha reducido un 88% en 18 años
- Sierra está centrada en lograr la neutralidad de carbono para 2040, una década antes del objetivo de la Unión Europea.

Sonae Sierra, empresa multinacional que opera de forma integrada en el sector inmobiliario, consiguió evitar unos costes operativos de 22 millones de euros en 2023 mediante la aplicación de una amplia gama de medidas que mejoraron los niveles de ecoeficiencia. Según el **Informe Económico, Medioambiental y Social (Informe EES)** para 2023, la empresa ha reducido sus emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) en un 88% desde 2005, ha reducido su consumo de electricidad en un 68% desde 2002 y ha logrado una reducción del 41% en el consumo de agua desde 2003. En cuanto al reciclaje de residuos, se ha producido un aumento significativo, alcanzando el 255% desde 2002, atingiendo un 67% en 2023.

El programa Bright, desarrollado en 2012 e implantado en toda la cartera de Sierra, ha contribuido a mejorar la eficiencia energética y la consiguiente reducción de las emisiones de carbono. En 2021, Bright se actualizó basándose en las mejores tecnologías disponibles, dando lugar a Bright 2.0, que se implantó de nuevo en los activos de Sierra. Al cierre de 2023, a través de este proyecto, se han identificado 150 medidas de mejora que requieren una inversión de 34,7 millones de euros, lo que supone un potencial de ahorro energético anual del 33%, equivalente a 44,5 GWh y 6,5 millones de euros (a precios de la energía de 2023).

Desde hace más de 25 años, la sostenibilidad es un elemento de diferenciación para Sierra, y uno de los principales pilares del posicionamiento y crecimiento de la empresa en todas sus áreas de actuación. Según **Elsa Monteiro, Directora de Sostenibilidad de Sonae Sierra**, *“en Sierra, vemos la sostenibilidad como un compromiso inquebrantable, que se refleja no sólo en la mejora de nuestro desempeño ambiental, sino también en nuestra capacidad de innovación y adopción de los principios ESG. El último informe EES reafirma nuestro papel de líderes en el sector inmobiliario y confirma la eficacia de nuestras medidas. Los resultados reflejan una tendencia continua a la baja, tanto en términos de emisiones como de uso de recursos naturales, que se traducirá en más de 22 millones de euros en costes operativos evitados para 2023. En Sierra no solo*

queremos cumplir los estándares del presente, aspiramos a dar forma al futuro sostenible que todos buscamos, este es nuestro legado.”

La calificación Green Star, 5 Estrellas, obtenida una vez más por GRESB para los fondos gestionados por Sierra es otro claro ejemplo del compromiso de la empresa por incluir las mejores prácticas y resultados en términos medioambientales, sociales y de gobernanza (ESG).

Además, cabe destacar que el 63% de la cartera de Sierra cuenta con certificaciones medioambientales, y se están desarrollando nuevos proyectos para obtener también certificaciones como LEED o BREEAM, garantizando el cumplimiento de los requisitos de sostenibilidad más avanzados.

En Sierra se han establecido objetivos ambiciosos para hacer realidad el compromiso con un modelo de negocio sostenible, en todas las áreas de actividad de la compañía. En 2023 se revisaron los objetivos para 2030, que incluyen, entre otros, los objetivos aprobados por Science Based Targets (SBTi) de reducción del 73% de las emisiones de GEI de alcance 1 y 2, del 55% de las de alcance 3 (carbono embebido) y del 45% de las de alcance 3 (emisiones restantes).

Sobre Sonae Sierra

Sierra es una empresa multinacional que opera de forma integrada en el sector inmobiliario, centrada en la transformación urbana y la innovación. Con proyectos realizados en más de 35 países, la empresa gestiona actualmente más de 7.000 millones de euros en activos. La estrategia de sostenibilidad de Sonae Sierra siempre ha sido un factor diferenciador y es uno de los pilares del posicionamiento de la empresa en todas las áreas de negocio.

Sierra tiene una sólida reputación como especialista líder en soluciones inmobiliarias en el mercado que aportan valor a la sociedad en su conjunto. Con foco en relaciones a largo plazo con inversores de referencia, su oferta integral incluye la creación de vehículos de inversión personalizados, el desarrollo y la modernización de espacios urbanos sostenibles de uso mixto (residencial, oficinas, comercio minorista y ocio), una plataforma completa e integrada de servicios inmobiliarios y la gestión de una cartera de activos resilientes preparados para el futuro.

Más información en www.sonaesierra.com

Para información de prensa:

Joaquín Sanz: jsanz@webershandwick.com

Inmaculada Bejarano: ibejarano@webershandwick.com