

# COMUNICADO DE IMPRENSA

Maia - Portugal · 20 de agosto de 2025

[www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)

## Sonae Sierra assina acordo para adquirir o negócio de gestão imobiliária para terceiros da Unibail-Rodamco-Westfield na Alemanha

A Sonae Sierra, uma empresa imobiliária verticalmente integrada e líder no setor dos centros comerciais na Europa, assinou um acordo com a Unibail-Rodamco-Westfield para adquirir a sua unidade de negócios alemã dedicada à gestão de centros comerciais para terceiros (URW REM). A transação está sujeita à aprovação das autoridades de concorrência competentes.

Com sede em Düsseldorf, a URW REM gere atualmente um portfólio de 12 centros comerciais, representando mais de 680 000 m<sup>2</sup> de área bruta locável (ABL), apoiada por uma equipa muito experiente de mais de 175 profissionais. Reconhecida como uma das principais prestadoras de serviços de gestão de centros comerciais da Alemanha, oferece soluções totalmente integradas de gestão de ativos, nomeadamente em operações, gestão de projetos, marketing e leasing.

### Uma escala europeia mais forte e um compromisso a longo prazo

Esta aquisição, quando concluída, reforça ainda mais o compromisso de longo prazo da Sonae Sierra com o setor dos centros comerciais, em particular com a gestão para terceiros, uma das suas principais áreas de negócio. Esta operação permitirá à Sonae Sierra expandir o seu portfólio europeu para mais de 60 centros comerciais em toda a Europa e expandir a sua rede de especialistas em gestão de centros comerciais para mais de 600 pessoas.

**Fernando Oliveira, CEO da Sonae Sierra, afirma** *«Este acordo é um marco importante na nossa jornada de crescimento internacional. Estamos comprometidos com o mercado alemão e com a expansão da nossa presença local. Ao reunir a experiência da Sonae Sierra com as capacidades reconhecidas da equipa da URW REM, continuaremos a apoiar o desenvolvimento sustentável dos centros comerciais, garantindo a criação de valor para as comunidades, lojistas, parceiros e investidores.»*

### Mais de 35 anos de experiência

Esta decisão reforça ainda mais a estratégia da Sierra de prestar serviços imobiliários de elevada qualidade a terceiros, capitalizando os mais de 35 anos de experiência no setor de retalho. Com esta aquisição, a Sierra gere mais de 500 ativos imobiliários em Portugal, Espanha, Alemanha, Itália, Marrocos, Roménia e Kosovo, com mais de 2.9 milhões de m<sup>2</sup> de ABL. Com uma equipa de cerca de 1000 profissionais, a empresa é uma referência na Europa, oferecendo serviços completos de gestão imobiliária que, através de plataformas tecnológicas, maximizam a eficiência e o desempenho - desde operações e leasing até marketing, sustentabilidade, arquitetura e gestão de projetos.

### Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra é uma empresa multinacional que opera de forma integrada no negócio imobiliário, com foco na transformação urbana e na inovação. Com projetos realizados em mais de 35 países, a empresa gere atualmente cerca de 7 mil milhões de euros em ativos.

A sustentabilidade sempre representou um elemento diferenciador da Sierra, ao mesmo tempo que a empresa criou uma sólida reputação como especialista em soluções líderes de mercado para o setor imobiliário que acrescentam valor à sociedade no seu todo. Na sua oferta transversal inclui-se a criação de veículos personalizados com relações de longa duração junto de investidores de referência, o desenvolvimento e modernização de espaços urbanos sustentáveis com diferentes usos imobiliários, uma plataforma integrada e completa de serviços imobiliários, e a gestão de um portfolio resiliente e preparado para responder aos desafios do futuro.

Descubra mais em [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)