

## COMUNICATO STAMPA

Milano, Italia · 1 Ottobre 2025

[www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)

# Sierra diventa il secondo più grande operatore di property management per terzi nel settore dei centri commerciali in Germania

- A seguito dell'acquisizione della divisione Real Estate Management (REM) di Unibail-Rodamco-Westfield, Sierra gestisce oggi 19 centri commerciali in Germania, con quasi 1 milione di mq di GLA e oltre 130 milioni di visite annuali.
- Sierra rafforza la propria piattaforma di servizi integrati con un team di quasi 180 professionisti, riaffermando il suo impegno di lungo periodo per la crescita, l'innovazione e la creazione di valore nel mercato tedesco.

Sonae Sierra è diventata il **secondo più grande operatore di property management per centri commerciali di terzi in Germania**, a seguito del completamento dell'acquisizione della divisione Real Estate Management (REM) di Unibail-Rodamco-Westfield..

Con questa operazione, Sierra gestisce oggi **19 centri commerciali distribuiti in tutta la Germania**, per un totale di circa **1 milione di metri quadrati di GLA** e oltre **130 milioni di visite annue**. Circa **180 professionisti entrano a far parte del team di Sierra**, contribuendo a rafforzare la piattaforma di servizi integrati dell'azienda e incrementando la capacità di generare valore per proprietari, tenant e comunità locali..

Il portafoglio ampliato in Germania comprende destinazioni di rilievo come **Riem Arcaden e Pasing Arcaden a Monaco di Baviera, Spandau Arcaden a Berlino, Köln Arcaden, Düsseldorf Arcaden e Breuningerland a Sindelfingen e Ludwigsburg**. Sonae Sierra sarà responsabile della gestione immobiliare completa, che include operations, leasing e marketing.

**Fernando Oliveira, CEO di Sonae Sierra**, ha dichiarato: *"Diventare il secondo più grande operatore di property management in Germania rappresenta una tappa significativa per Sierra. È la dimostrazione della nostra dimensione, della nostra competenza e della nostra ambizione di continuare a far crescere la piattaforma di servizi immobiliari, sia in termini di mercati che di settori. Siamo inoltre entusiasti di accogliere in Sierra un team esperto e altamente qualificato. La loro profonda conoscenza del mercato tedesco, unita ai nostri 35 anni di esperienza internazionale – di cui 25 proprio in Germania – costituirà una solida base per il successo. Christine Hager, insieme ai suoi colleghi, garantirà una perfetta integrazione e la continua generazione di valore in tutti i 19 centri".*

Questa acquisizione rafforza il nostro impegno di lungo periodo nel settore dei centri commerciali, in particolare nella gestione per conto terzi. A livello globale, Sierra gestisce oggi **649 asset**, per un totale di oltre **3,0 milioni di mq di GLA**, consolidando la propria posizione tra le principali piattaforme immobiliari internazionali..

### **Informazioni su Sonae Sierra**

Sonae Sierra è un operatore immobiliare multinazionale che opera in modo integrato, con un focus sulla trasformazione urbana e sull'innovazione. Con progetti realizzati in oltre 35 Paesi, gestisce attualmente un portafoglio di asset per un valore di circa 7 miliardi di euro. La sostenibilità è da sempre un elemento distintivo e rappresenta uno dei principali pilastri del posizionamento dell'azienda in tutte le aree di business.

Sierra gode di una solida reputazione come specialista in soluzioni immobiliari leader di mercato, capaci di generare valore per la società nel suo complesso. L'offerta integrata comprende la creazione di veicoli di investimento personalizzati in collaborazione con investitori di prim'ordine, lo sviluppo e l'ammodernamento di spazi urbani sostenibili a uso misto, una piattaforma completa di servizi immobiliari e la gestione di un portafoglio resiliente, pronto ad affrontare le sfide del futuro.

Per maggiori informazioni, visita il sito [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)