

# COMUNICADO DE IMPRENSA

Maia - Portugal · 1 de outubro de 2025

[www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)

## Sonae Sierra reforça estratégia internacional e torna-se o 2.º maior gestor de centros comerciais na Alemanha

- Sonae Sierra passa a gerir 19 centros comerciais na Alemanha, com cerca de 1 milhão m<sup>2</sup> de ABL e mais de 130 milhões de visitas anuais
- Com um total de 649 ativos em várias geografias e mais de 3 milhões de m<sup>2</sup> de ABL, a empresa consolida a sua estratégia de crescimento internacional

A Sonae Sierra concluiu a aquisição da unidade de gestão de centros comerciais da Unibail-Rodamco-Westfield (URW REM) na Alemanha dando um passo decisivo na sua estratégia de crescimento internacional. O fecho desta operação marca um passo estratégico na prestação de serviços no maior mercado europeu de retalho imobiliário e consolida a empresa no país, reforçando escala e atratividade para investidores.

Com 25 anos de presença consolidada na Alemanha, a Sonae Sierra reforça agora o seu papel estratégico neste mercado, passando a gerir no total **19 centros comerciais** que representam cerca de **1 milhão m<sup>2</sup> de ABL** e recebem mais de **130 milhões de visitas anuais**. A operação acrescenta cerca de **180 profissionais altamente experientes** à plataforma da empresa, reforçando a capacidade de criar valor para investidores, lojistas e comunidades.

Esta aquisição vem reforçar o compromisso de longo prazo da Sonae Sierra com o setor dos centros comerciais, em particular com a gestão para terceiros. No total, a Sonae Sierra gere agora **649 ativos em diferentes geografias**, com mais de **3 milhões de m<sup>2</sup> de ABL**, consolidando a sua posição como uma das principais plataformas internacionais de gestão imobiliária.

**Fernando Oliveira, CEO da Sonae Sierra, afirma:** «O fecho deste acordo representa um marco histórico para a Sonae Sierra e para a nossa estratégia de crescimento internacional. A combinação de mais de 35 anos de experiência da Sierra com o know-how da equipa URW REM reforça a posição da empresa como um dos maiores players na gestão de centros comerciais para terceiros na Alemanha e abre novas perspetivas para captar investimentos, atrair lojistas internacionais e gerar valor sustentável a longo prazo.»

### Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra é uma empresa multinacional que opera de forma integrada no negócio imobiliário, com foco na transformação urbana e na inovação. Com projetos realizados em mais de 35 países, a empresa gere atualmente cerca de 7 mil milhões de euros em ativos.

A sustentabilidade sempre representou um elemento diferenciador da Sierra, ao mesmo tempo que a empresa criou uma sólida reputação como especialista em soluções líderes de mercado para o setor imobiliário que acrescentam valor à sociedade no seu todo. Na sua oferta transversal inclui-se a criação de veículos personalizados com relações de longa duração junto de investidores de referência, o desenvolvimento e modernização de espaços urbanos sustentáveis com diferentes usos imobiliários, uma plataforma integrada e completa de serviços imobiliários, e a gestão de um portfólio resiliente e preparado para responder aos desafios do futuro.

Descubra mais em [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)