

Nota de prensa

Madrid, España · 1. octubre 2025

www.sonaesierra.com

Sierra se convierte en el 2º mayor gestor de centros comerciales para terceros en Alemania

- Sierra gestiona actualmente 19 centros comerciales con cerca de 1 millón m² de SBA (Superficie Bruta Alquilable), recibiendo más de 130 millones de visitantes anualmente, tras la adquisición de la división Real Estate Management (REM) de Unibail-Rodamco-Westfield.
- Sierra refuerza su Plataforma de servicios integrados con cerca de 180 profesionales y reafirma su compromiso a largo plazo con el crecimiento, la innovación y la creación de valor en el mercado alemán.

Sonae Sierra se posiciona como segundo mayor gestor de centros comerciales para terceros en Alemania tras completar la adquisición de la división Real Estate Management (REM) de Unibail-Rodamco-Westfield.

Con esta operación, la cartera de centros que Sonae Sierra gestiona para terceros en Alemania crece hasta 19, sumando cerca de un millón de m² de SBA (Superficie Bruta Alquilable), y el número de visitas anuales aumenta hasta 130 millones. Cerca de 180 profesionales se incorporan a Sierra, fortaleciendo su plataforma de servicios integrados y reforzando la capacidad de la compañía de generar valor para propietarios, arrendatarios y comunidades.

Tras la adquisición, la cartera de centros comerciales gestionados por Sonae Sierra en Alemania incluye destinos muy reconocidos; como el Riem Arcaden y el Pasing Arcaden en Múnich, el Spandau Arcaden en Berlín, el Köln Arcaden, el Düsseldorf Arcaden y los centros Breuningerland en Sindelfingen y Ludwigsburg. Sonae Sierra asumirá la gestión integral de las propiedades, incluyendo operaciones, arrendamientos y marketing.

Fernando Oliveira, CEO of Sonae Sierra, ha declarado que: “convertirnos en el segundo mayor gestor de centros comerciales en Alemania es un hito significativo para Sierra. Demuestra nuestra capacidad, experiencia y ambición de seguir haciendo crecer nuestra plataforma de servicios inmobiliarios en distintos mercados y sectores. Estamos encantados de dar la bienvenida a un equipo experimentado y altamente cualificado a Sierra. Su profundo conocimiento del mercado alemán, junto con nuestros 35 años de experiencia internacional —incluidos 25 años de trayectoria en Alemania, serán una base sólida para asegurar el éxito. Christine Hager, junto con sus compañeros de equipo, garantizará una integración fluida y la creación continua de valor en los 19 centros”.

Esta operación refuerza el compromiso a largo plazo de Sonae Sierra con el sector de los centros comerciales, en particular para terceros. En total, Sierra gestiona actualmente 649 activos en todo el mundo, representando más de 3 millones de m² de SBA, consolidando así su posición como una de las principales plataformas inmobiliarias internacionales.

Sobre Sonae Sierra

Sierra es una empresa multinacional que opera de forma integrada en el sector inmobiliario, centrada en la transformación urbana y la innovación. Con proyectos realizados en más de 35 países, la empresa gestiona actualmente más de 8.000 millones de euros en activos. La estrategia de sostenibilidad de Sonae Sierra siempre ha sido un factor diferenciador y es uno de los pilares del posicionamiento de la empresa en todas las áreas de negocio.

Sierra tiene una sólida reputación como especialista líder en soluciones inmobiliarias en el mercado que aportan valor a la sociedad en su conjunto. Con foco en relaciones a largo plazo con inversores de referencia, su oferta integral incluye la creación de vehículos de inversión personalizados, el desarrollo y la modernización de espacios urbanos sostenibles de uso mixto (residencial, oficinas, comercio minorista y ocio), una plataforma completa e integrada de servicios inmobiliarios y la gestión de una cartera de activos resilientes preparados para el futuro.

Más información en el sitio web de la empresa: www.sonaesierra.com

Para información de prensa:

Ana García Pos: agarciapos@webershandwick.com

Inmaculada Bejarano: ibejarano@webershandwick.com