

COMUNICADO DE IMPRENSA

12 de janeiro de 2026

Crédito Agrícola e Sonae Sierra lançam novo Fundo Imobiliário CA Mais Capital

- Parceria estratégica entre o Crédito Agrícola e a Sonae Sierra cria novas soluções de investimento imobiliário
- Novo fundo de investimento imobiliário pan-europeu disponibilizado aos clientes do Crédito Agrícola
- Produto focado em imóveis consolidados geradores de rendimentos e na diversificação sectorial e geográfica

O Crédito Agrícola e a Sonae Sierra anunciam o lançamento do **CA Mais Capital**, um fundo de investimento imobiliário aberto pan-europeu, com o objectivo de reforçar a oferta de soluções disponíveis no mercado português.

O novo fundo de investimento enquadra-se no âmbito de uma *joint venture* estabelecida entre o Crédito Agrícola e a Sierra IG, SGOIC, S.A., sociedade gestora de organismos de investimento coletivo que integra a Sonae Sierra, com o objetivo de desenvolver soluções de investimento robustas, acessíveis e ajustadas a perfis de risco conservadores, aliando a proximidade ao Cliente e solidez do Crédito Agrícola à experiência e *know-how* da Sonae Sierra na gestão de ativos imobiliários.

A comercialização deste produto já está em curso e destina-se a clientes particulares, empresas e investidores profissionais que procuram produtos de baixo risco, com uma rentabilidade atractiva incluindo distribuição periódica de rendimentos.

O **CA Mais Capital** tem como objectivo a distribuição de rendimentos periódicos e está assente na diversificação da carteira de investimento por diferentes classes de ativos imobiliários e por vários países europeus, com especial foco em Portugal, Espanha, Itália e Alemanha. A política de investimento privilegia ativos de elevada resiliência e diversificados em termos de setores de atividade.

Os rendimentos do Fundo são distribuídos semestralmente, sendo permitido ao Participante escolher entre a opção de receber os rendimentos em dinheiro ou de fazer a conversão em novas Unidades de Participação, sem comissão de subscrição.

O **CA Mais Capital** oferece, assim, uma oportunidade de diversificação de investimento num sector com elevado dinamismo, beneficiando de uma gestão profissional a cargo de uma entidade de referência, a Sonae Sierra.

O Fundo está alinhado com o artigo 8.º do Regulamento Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR) da União Europeia, promovendo critérios ambientais ao investir em ativos imobiliários energeticamente eficientes e que utilizam energias renováveis.

Sérgio Raposo Frade, Presidente do Grupo Crédito Agrícola afirmou “A parceria com a Sonae Sierra, que se inicia com a constituição e comercialização do **Fundo CA Mais Capital**, é mais um passo que o Grupo Crédito Agrícola dá no sentido de disponibilizar aos seus clientes e associados soluções de investimento e poupança, tipicamente apenas disponíveis a clientes do segmento institucional, e que procura alargar a oferta de fundos de investimento do Grupo, facilitando a diversificação das carteiras de investimentos de clientes e associados, que se encontram sob custódia do Grupo Crédito Agrícola.”

Luís Mota Duarte, Deputy CEO e Diretor Executivo de Investment Management da Sonae Sierra, acrescenta: “Esta parceria combina de forma distintiva a experiência de ambas as empresas para responder às necessidades em evolução do mercado. Reforça a nossa estratégia de desenvolvimento de produtos diferenciadores para o mercado imobiliário, ao mesmo tempo que capitaliza na nossa presença geográfica em diversos países europeus, na nossa estrutura verticalmente integrada e nas competências de originação e de gestão de ativos, acrescentando valor aos clientes do Grupo Crédito Agrícola.”

Sobre o Crédito Agrícola

O Grupo Crédito Agrícola é um grupo financeiro de génesis cooperativa constituído, na sua base, pelas Caixas de Crédito Agrícola Mútuo, parte das quais remontam ao ano de 1911. O Grupo de âmbito nacional, com capitais exclusivamente nacionais, conta com cerca de 413 mil Associados, mais de 1 milhão e 650 mil Clientes e mais de 600 Agências, distribuídas pelo território nacional. Mantendo o seu foco inicial de apoio ao financiamento dos agricultores portugueses, ao longo dos anos, foi expandido o âmbito da sua atividade para outros sectores e alargado a sua área de atuação. O Grupo é composto atualmente, para além das Caixas Agrícolas e da Caixa Central, por empresas dedicadas à atividade seguradora, gestão de ativos, e outras atividades auxiliares. O Crédito Agrícola, único grupo financeiro cooperativo a operar no mercado português com capitais nacionais, foi reconhecido pelo mercado como o melhor Banco da sua categoria através da “Escolha do Consumidor 2023” e tem sido pioneiro na oferta de serviços de pagamento inovadores aos seus clientes.

Foi o primeiro banco a disponibilizar o contactless em Portugal, a oferecer o primeiro cartão de pagamento com chip, o primeiro cartão vertical e foi pioneiro na disponibilização de pagamentos com Apple Pay aos seus clientes bem como na oferta de soluções de banca mobile-only.

Recentemente, e uma vez mais, foi distinguido pela revista The Banker como “O Banco com Melhor Desempenho em Portugal”. Este reconhecimento é um marco significativo que sublinha a performance e a capacidade de crescimento sustentável do Grupo, assim como evidencia o seu compromisso em proporcionar valor e confiança aos seus clientes.

Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra é uma empresa multinacional que opera de forma integrada no negócio imobiliário, com foco na transformação urbana e na inovação. Com projetos realizados em mais de 35 países, a empresa gera atualmente cerca de 7 mil milhões de euros em ativos.

A sustentabilidade sempre representou um elemento diferenciador da Sierra, enquanto a empresa criou uma sólida reputação como especialista em soluções líderes de mercado para o setor imobiliário que acrescentam valor à sociedade no seu todo. Na sua oferta transversal inclui-se a criação de veículos personalizados com relações de longa duração junto de investidores de referência, o desenvolvimento e modernização de espaços urbanos sustentáveis com diferentes usos imobiliários, uma plataforma integrada e completa de serviços imobiliários, e a gestão de um portfolio resiliente e preparado para responder aos desafios do futuro.

Descubra mais em www.sonaesierra.com

Sobre a Sierra IG

A Sierra IG, SGOIC, S.A. é uma Sociedade Gestora de grande dimensão, com cerca de €2,3 mil milhões em ativos sob gestão, detidos por 13 Organismos de Investimento Coletivo. A Sierra IG constituída em 2021, que incorporou por fusão da Sierragest constituída em 1994, possui experiência na gestão de Organismos de Investimento Imobiliário e na gestão de ativos de diferentes tipologias com destaque para os sectores comercial, escritórios, hotelaria e logística.

Para mais informações contacte:

Lift Consulting

Sofia Lareiro | sofia.lareiro@lift.com.pt | 934 847 492

Anabela Pereira | anabela.pereira@lift.com.pt | 936 282 863