

COMUNICADO DE IMPRENSA

Maia - Portugal · 9 de fevereiro de 2026

www.sonaesierra.com

VIVA Offices ultrapassa 60% de ocupação

- Edifício atinge uma taxa de ocupação superior a 60%
- Localizado na Zona Empresarial do Porto, conta com 21.500 m² distribuídos por nove pisos em formato 'open space'
- Edifício encontra-se pronto para utilização ocupação imediata
- Comercialização a cargo das consultoras Cushman & Wakefield (C&W) e Savills

O VIVA Offices, edifício de escritórios localizado na Zona Empresarial do Porto, propriedade da Sonae Sierra e do Grupo Ferreira (GFH), e comercializado em regime de co-exclusividade pelas consultoras Cushman & Wakefield (C&W) e Savills, ultrapassou os 60% de ocupação, da área disponível para arrendamento. Este resultado reflete a forte procura por espaços inovadores e sustentáveis na cidade do Porto.

Com uma área total de 21.500 m² distribuída por nove pisos, o VIVA Offices destaca-se pelo conceito 'open space', varandas panorâmicas de 360°, mais de 10.000 m² de jardins e zonas verdes e mais de 300 lugares de estacionamento. O edifício foi concebido pelo gabinete de arquitetura Broadway Malyan, integrando elevados critérios ESG desde a sua origem, como a utilização de painéis fotovoltaicos para produção de energia, carregadores de veículos eléctricos, a reutilização de águas pluviais e infraestruturas para uma mobilidade sustentada, estando atualmente em processo de certificação LEED Platina.

"Este marco de ocupação demonstra a confiança do mercado no VIVA Offices e reforça o nosso compromisso em criar espaços de trabalho inovadores, sustentáveis e adaptados às necessidades das empresas modernas. Continuamos empenhados em proporcionar ambientes que promovam o bem-estar, a eficiência e a sustentabilidade", afirma Alexandre Fernandes, administrador da área de developments da Sierra.

"O VIVA Offices representa para o Grupo Ferreira mais do que um edifício de escritórios — é um exemplo concreto da nossa visão de promover projetos imobiliários que aliam qualidade construtiva, inovação tecnológica e responsabilidade ambiental. Atingir 60% de ocupação confirma que o mercado valoriza espaços que proporcionam bem-estar, eficiência e sustentabilidade", refere Rui d'Ávila, administrador do GFH.

O edifício, que em breve começará a ser entregue aos seus novos inquilinos, foi pensado para responder às exigências atuais e futuras do mundo do trabalho, oferecendo soluções flexíveis e ambientes que favorecem o bem-estar, a colaboração e a sustentabilidade. Cada piso disponibiliza cerca de 2.000 m² de área útil, permitindo uma organização eficiente e versátil do espaço, adaptável às necessidades de diferentes ocupantes.

"O Viva Offices tem registado uma procura muito positiva desde o seu lançamento, o que reflete a escassez de edifícios de elevada qualidade no Porto. Quando os projetos são bem concebidos, com foco nas necessidades reais dos ocupantes, e ganham forma, o mercado responde e as áreas são rapidamente absorvidas. Atualmente, o edifício apresenta uma disponibilidade de cerca de 30%, representando uma oportunidade única para empresas que valorizam elevados padrões de conforto, eficiência e sustentabilidade. Trata-se de um projeto de referência, já pronto a receber fit-out", destaca Maria João Pinto, Associate, Head of Office Agency Porto Cushman & Wakefield.

Segundo Graça Cunha, Offices Associate, Savills Porto, “o VIVA Offices simboliza a nova fase de maturidade e exigência que o mercado de escritórios do Porto está a viver. As empresas procuram, cada vez mais, espaços que não sejam apenas funcionais, mas que reflitam a sua identidade, os seus valores e o compromisso com a sustentabilidade. Este projeto cumpre plenamente esses objetivos, oferecendo um equilíbrio notável entre funcionalidade, conforto e design. Este tipo de oferta é essencial para acompanhar o ritmo de crescimento e internacionalização do Porto”.

Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra é uma empresa multinacional que opera de forma integrada no negócio imobiliário, com foco na transformação urbana e na inovação. Com projetos realizados em mais de 35 países, a empresa gere atualmente cerca de 7 mil milhões de euros em ativos.

A sustentabilidade sempre representou um elemento diferenciador da Sierra, ao mesmo tempo que a empresa criou uma sólida reputação como especialista em soluções líderes de mercado para o setor imobiliário que acrescentam valor à sociedade no seu todo. Na sua oferta transversal inclui-se a criação de veículos personalizados com relações de longa duração junto de investidores de referência, o desenvolvimento e modernização de espaços urbanos sustentáveis com diferentes usos imobiliários, uma plataforma integrada e completa de serviços imobiliários, e a gestão de um portfolio resiliente e preparado para responder aos desafios do futuro.

Descubra mais informação sobre a empresa em www.sonaesierra.com

Sobre o Grupo Ferreira

Com mais de 40 anos de experiência no mercado, a GFH destaca-se por um percurso consistente e por um portefólio de operações bem-sucedidas. Com uma abordagem centrada na inovação, eficiência e sustentabilidade, dedica-se ao desenvolvimento de projetos imobiliários com elevada qualidade e valor acrescentado, orientados para a criação de impacto duradouro e para a satisfação das expectativas de clientes e parceiros.

Com um valor em carteira na ordem dos 1040 milhões de euros e mais de 629 mil metros quadrados sob gestão, o grupo atua em três áreas complementares: Gestão de Ativos e Projetos, Imobiliário de Rendimento e Promoção Imobiliária. Com uma visão de longo prazo, o grupo posiciona-se como um parceiro de referência no setor, combinando experiência, capacidade de execução e compromisso com a criação de valor sustentável.

Descubra mais informação sobre a empresa em www.gfh.pt