# COMUNICADO DE IMPRENSA

Maia - Portugal · 24 de março de 2026 www.sonaesierra.com

# Sonae Sierra e Grupo Casais estabelecem parceria para desenvolver projetos Build-to-Rent em Portugal, com base em soluções de construção industrializada

- Parceria junta experiência da Sonae Sierra na promoção, gestão e operação de ativos imobiliários com a expertise do Grupo Casais, em construção industrializada e sustentável;
- O Carvalhido, no Porto, é o primeiro projeto e marca a estreia da Sonae Sierra, no segmento BTR em Portugal;
- *Joint venture* prevê o desenvolvimento de vários projetos nas principais áreas urbanas do país, nomeadamente na Grande Lisboa e Grande Porto.

A Sonae Sierra e o Grupo Casais estabeleceram uma parceria para o desenvolvimento de projetos Build-to-Rent (BTR) em Portugal, assentes em modelos de construção industrializada. Esta parceria combina competências complementares ao longo de toda a cadeia de valor imobiliária: **a Sonae Sierra lidera a estratégia de promoção, gestão de ativos e relação com investidores**, e **o Grupo Casais atua como parceiro tecnológico e industrial**, responsável pelo desenho e construção de ativos com base em modelos de construção industrializada.

Num contexto de forte pressão sobre o mercado habitacional, esta parceria pretende contribuir para a profissionalização do setor de arrendamento residencial em Portugal. A abordagem conjunta garante projetos com elevados padrões de qualidade, sustentabilidade e eficiência, orientados à criação de valor a longo prazo.

Esta parceria resulta da convergência de duas áreas de excelência que, em conjunto, permitem elevar o padrão do desenvolvimento residencial em Portugal. O Grupo Casais aporta uma sólida experiência em construção industrializada, modular e sustentável, suportada por sistemas construtivos inovadores que garantem previsibilidade, eficiência e elevado desempenho ambiental. A Sonae Sierra contribui com a sua reconhecida competência em promoção imobiliária e gestão de ativos, consolidada ao longo de décadas em vários mercados internacionais.

“O segmento Build-to-Rent exige escala, eficiência e, sobretudo, uma gestão profissional e consistente ao longo do tempo. É precisamente essa combinação de competências que esta parceria vem trazer ao mercado português. O nosso objetivo é afirmar a Sonae Sierra como um dos principais promotores e operadores de edifícios Build-to-Rent em Portugal, através da criação de um portefólio de referência nas principais cidades”, refere **Alexandre Fernandes**, **Administrador da Área de Developments, da Sonae Sierra.**

"O nosso papel estratégico passa por fornecer a infraestrutura técnica e tecnológica que permite aos promotores institucionais entregar os melhores ativos ao mercado," salienta **António Carlos Rodrigues**, **CEO do Grupo Casais.** "A industrialização permite-nos desenhar e construir verdadeiras infraestruturas residenciais de longo prazo, com maior previsibilidade, menor risco de obsolescência e excelente desempenho energético. Esta parceria demonstra a nossa capacidade de atuar como parceiro tecnológico: nós criamos edifícios robustos e evolutivos que resistem ao tempo, enquanto a Sonae Sierra lidera a promoção, gestão e a operação profissional destes mesmos ativos".

**Carvalhido: primeiro projeto BTR da parceria**

O Carvalhido, localizado no Porto, é o primeiro projeto a concretizar esta parceria e assinala a entrada da Sonae Sierra no segmento Build-to-Rent no mercado português. Inserido numa zona urbana consolidada, com excelentes acessibilidades e proximidade a transportes públicos, serviços e equipamentos, o projeto prevê cerca de 200 fogos com tipologias entre T0 e T2, integrando elevados padrões de qualidade construtiva, eficiência energética e conforto.

Concebido de raiz para arrendamento de longo prazo, o Carvalhido beneficia de uma abordagem integrada onde **a Sonae Sierra assegura o modelo de gestão e operação**, capitalizando sobre um ativo cuja qualidade, durabilidade e eficiência na manutenção são garantidas pela construção industrializada do Grupo Casais.

Os trabalhos preparatórios em fábrica já começaram e a construção in loco inicia em abril, com conclusão estimada para final de 2027.

A parceria entre a Sonae Sierra e o Grupo Casais prevê o desenvolvimento de vários projetos nas principais áreas urbanas do país, nomeadamente na Grande Lisboa e no Grande Porto, consolidando uma visão de longo prazo para o setor residencial em Portugal, assente na sustentabilidade, na eficiência construtiva e na gestão profissional dos ativos.

**Sobre a Sonae Sierra**
A Sonae Sierra é uma empresa multinacional que opera de forma integrada no negócio imobiliário, com foco na transformação urbana e na inovação. Com projetos realizados em mais de 35 países, a empresa gere atualmente cerca de 7 mil milhões de euros em ativos.
A sustentabilidade sempre representou um elemento diferenciador da Sierra, ao mesmo tempo que a empresa criou uma sólida reputação como especialista em soluções líderes de mercado para o setor imobiliário que acrescentam valor à sociedade no seu todo. Na sua oferta transversal inclui-se a criação de veículos personalizados com relações de longa duração junto de investidores de referência, o desenvolvimento e modernização de espaços urbanos sustentáveis com diferentes usos imobiliários, uma plataforma integrada e completa de serviços imobiliários, e a gestão de um portfolio resiliente e preparado para responder aos desafios do futuro.
Descubra mais em www.sonaesierra.com

**Sobre o Grupo Casais**
A **Casais** foi criada a 23 de maio de 1958 e é atualmente um dos cinco principais players do setor da construção em Portugal. Opera em 18 países: Portugal, Angola, Alemanha, Áustria, Arábia Saudita, Bélgica, Brasil, Espanha, EUA (Texas), EAU (Dubai e Abu Dhabi), França, Gana, Gibraltar, Países Baixos, Moçambique, Marrocos, Reino Unido, Qatar.
A empresa tem apostado na construção sustentável, com o desenvolvimento de vários projetos de construção híbrida, através do sistema CREE e da implementação de soluções off-site industrializadas. Com foco na inovação, sustentabilidade, desenvolvimento e tecnologia, "Well Built for Well Living" é o posicionamento e compromisso que o grupo assume.
Obteve várias distinções, como o Prémio Construir de Melhor Construtora em Portugal pela 7ª vez, mas também entrou no ranking de 75 Top Global Innovator da Built Worlds. Fechou o ano de 2025 com volume de negócio agregado a rondar os 1018 M€ – 468 M€ internacional, 550 M€ a nível nacional.
Descubra mais em www.casais.pt