



COMUNICADO DE IMPRENSA

Maia - Portugal · 18 de junho de 2026

www.sonaesierra.com

Câmara Municipal do Porto, Sonae Sierra e Solive associam-se para desenvolver o maior projeto de arrendamento acessível do país

- Projeto desenvolvido no âmbito do programa municipal Porto com Sentido
- "Cartes Living" disponibilizará 331 habitações construídas para arrendamento acessível
- Empreendimento localizado na freguesia de Campanhã e com conclusão prevista em 2029

O Município do Porto, através da empresa municipal Porto Vivo, SRU, celebrou hoje com a Sonae Sierra e a Solive, um contrato-promessa de arrendamento para o projeto "Cartes Living", o maior projeto de arrendamento acessível atualmente em desenvolvimento em Portugal. Enquadrada no programa Porto com Sentido, esta operação visa reforçar a oferta habitacional da cidade através de uma solução estruturada, sustentável e orientada para o longo prazo.

Localizado na freguesia de Campanhã, o projeto disponibilizará 331 habitações distribuídas por dois edifícios, com rendas enquadradas nos limites definidos pelo programa Porto com Sentido. As habitações abrangerão tipologias entre T0 e T3, com rendas mensais que, de acordo com os valores em vigor para 2026, variarão entre 536,76 euros para um T0 e 971,28 euros para um T3, sujeitas às atualizações anuais previstas na legislação aplicável. O contrato de arrendamento, assinado entre os promotores e o Município do Porto terá uma duração inicial de 10 anos, podendo ser renovado até um período máximo de 25 anos.

No âmbito da operação urbanística, estão também previstas cedências de cerca de 9.200 metros quadrados destinadas a infraestruturas viárias e de aproximadamente 6.100 metros quadrados para áreas verdes, contribuindo para a qualificação urbana e ambiental da envolvente.

A conclusão do empreendimento e a entrega das habitações estão previstas para 2029.

Uma parceria para responder ao desafio da habitação

O "Cartes Living" resulta da colaboração entre entidades com competências complementares ao longo de toda a cadeia de valor do setor imobiliário. O Município do Porto, através do programa Porto com Sentido, assume um papel central na promoção de soluções estruturais para o acesso à habitação, sendo responsável pelo arrendamento e gestão do empreendimento. A Sonae Sierra e a Solive (joint venture entre os Grupos Tecnbuid e Legendre), enquanto proprietárias do terreno e promotoras do projeto, asseguram o investimento, o financiamento e contribuem com a sua experiência no desenvolvimento e execução de projetos imobiliários de grande escala.

Este modelo de parceria gera benefícios para todas as partes envolvidas. Por um lado, permite ao Município aumentar a oferta de habitação acessível sem assumir o investimento e os riscos inerentes à construção e

desenvolvimento do projeto. Por outro, proporciona aos promotores um investimento de longo prazo com um perfil de risco-retorno equilibrado e previsível. Acima de tudo, contribui para disponibilizar à população habitação acessível, moderna e de qualidade, respondendo a uma das principais necessidades da cidade.

Como refere **Pedro Duarte, Presidente da Câmara Municipal do Porto**, “A criação deste novo projeto *Build to Rent* representa mais um passo concreto na nossa estratégia para aumentar a oferta de habitação acessível no Porto. Estamos a demonstrar que é possível mobilizar o investimento privado para responder a um dos maiores desafios que a cidade enfrenta, colocando centenas de novas casas ao serviço das famílias portuenses, com rendas acessíveis e geridas pelo Município. É este o caminho que queremos seguir: criar mais oferta, acelerar soluções e construir parcerias que permitam dar respostas reais a quem hoje procura viver no Porto”.

Por sua vez, **Fernando Guedes de Oliveira, CEO da Sonae Sierra**, sublinha: “O “*Cartes Living*” demonstra o foco da Sonae Sierra em contribuir para a resolução do problema da habitação na cidade do Porto e em Portugal. Este projeto representa um passo relevante na consolidação da nossa estratégia de desenvolvimento de ativos residenciais, na qual se inclui a promoção de vários ativos *Built-to-Rent*, reforçando o nosso compromisso enquanto promotor de longo prazo, focado na criação de valor sustentável e de impacto positivo para as comunidades onde investimos.”

Já **António Araújo, Administrador da Solive/Tecnibuild**, destaca: “O *Cartes Living* demonstra que é possível conciliar investimento privado, qualidade urbana e impacto social positivo. Este projeto representa uma resposta concreta ao desafio da habitação, disponibilizando 331 habitações concebidas para arrendamento de longo prazo, sem comprometer a qualidade construtiva, o conforto ou a eficiência energética. Para a Solive, é motivo de orgulho contribuir para uma solução que cria valor para a cidade, para a comunidade e para as gerações futuras, através de uma parceria sólida entre entidades públicas e privadas.”

Sobre a Porto Vivo, SRU

A Porto Vivo, SRU, é responsável pela promoção de políticas de habitação, reabilitação urbana e regeneração da cidade. Entre os seus principais eixos de atuação destaca-se o programa municipal de Arrendamento Acessível, através do qual já foram disponibilizadas mais de 400 habitações a rendas abaixo dos valores de mercado, beneficiando cerca de 1.000 pessoas. Atualmente, a renda média praticada no âmbito do programa situa-se nos 478 euros, contribuindo para reforçar a oferta habitacional acessível e para promover a permanência das famílias na cidade do Porto.

Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra é uma empresa multinacional que opera de forma integrada no negócio imobiliário, com foco na transformação urbana e na inovação. Com projetos realizados em mais de 35 países, a empresa gere atualmente cerca de 6.9 mil milhões de euros em ativos.

A sustentabilidade sempre representou um elemento diferenciador da Sierra, ao mesmo tempo que a empresa criou uma sólida reputação como especialista em soluções líderes de mercado para o setor imobiliário que acrescentam valor à sociedade no seu todo. Na sua oferta transversal inclui-se a criação de veículos personalizados com relações de longa duração junto de investidores de referência, o desenvolvimento e modernização de espaços urbanos sustentáveis com diferentes usos imobiliários, uma plataforma integrada e completa de serviços imobiliários, e a gestão de um portfólio resiliente e preparado para responder aos desafios do futuro.

Descubra mais informação sobre a empresa em www.sonaesierra.com

Sobre a Solive

A Solive é uma empresa de desenvolvimento imobiliário resultante da joint venture entre o Grupo Legendre e o Grupo Tecnibuild. Beneficiando da vasta experiência internacional e complementaridade dos dois grupos, a empresa atua em diferentes segmentos do setor imobiliário, combinando qualidade técnica, inovação e compromisso com a sustentabilidade, assegurando uma abordagem integrada que abrange todas as fases do ciclo de desenvolvimento.

Com uma equipa multidisciplinar e uma visão abrangente do mercado, a Solive identifica oportunidades de investimento e desenvolve projetos que promovem a sustentabilidade económica, social e ambiental dos territórios onde se inserem. A empresa assume como objetivo ser uma referência de qualidade e confiança no desenvolvimento urbano e na promoção imobiliária.

Saiba mais em www.solive.pt