

COMUNICADO DE IMPRENSA

Maia - Portugal • 31 de julho de 2026

Norges Bank Investment Management e Sonae Sierra constituem *joint venture* para adquirir oito centros comerciais em Espanha

- A Norges Bank Investment Management e a Sonae Sierra constituíram uma *joint venture*, que celebrou um acordo para a aquisição de oito centros comerciais em Espanha, num portefólio que totaliza mais de 250.000 m² de Área Bruta Locável (ABL) e um valor bruto aproximado de 1,5 mil milhões de euros
- A Sierra está a adquirir, separadamente, a SCCE, a plataforma responsável pela gestão dos oito ativos abrangidos pela operação, bem como de outros dez centros comerciais detidos por terceiros

A Norges Bank Investment Management (“NBIM”) e a Sonae Sierra anunciaram hoje a constituição de uma *joint venture* ibérica de centros comerciais, que acordou a aquisição de um portefólio de oito centros comerciais em Espanha. O acordo foi assinado em 31 de julho de 2026 e está sujeito à aprovação das autoridades da concorrência e ao cumprimento das condições precedentes habituais.

O portefólio compreende mais de 250.000 m² de Área Bruta Locável (ABL) e tem um valor bruto aproximado de 1,5 mil milhões de euros. Os ativos incluídos na operação são o Gran Plaza 2, Plaza Norte 2, Plaza Río 2, La Vaguada, Plaza Moraleja 2 e Plaza Loranca 2, na região de Madrid, o Gran Vía 2, em Barcelona, e o Plaza Mar 2, em Alicante. Trata-se de centros comerciais consolidados, localizados em áreas urbanas com elevado poder de compra. O vendedor é a LSGI.

A *joint venture* irá também analisar, de forma seletiva, novas oportunidades de investimento em centros comerciais na Península Ibérica que se enquadrem no seu perfil estratégico e de retorno.

Jayesh Patel, Co-Head para a Europa da área de Imobiliário da Norges Bank Investment Management, afirmou: *“Esta transação reforça a nossa exposição ao setor do imobiliário de retalho na Europa e está em linha com a nossa estratégia de investimento ao lado de operadores especializados. É com satisfação que estabelecemos esta parceria com a Sonae Sierra, que dispõe de uma plataforma sólida e de um percurso consolidado na Península Ibérica. Estamos entusiasmados por trabalhar em conjunto com a sua equipa.”*

A Sierra será responsável pela gestão do portefólio e está, em paralelo, a adquirir 100% da SCCE, que integra uma equipa de mais de 130 colaboradores e gere atualmente os oito centros comerciais incluídos no portefólio, bem como outros dez centros comerciais detidos por terceiros. Após a conclusão desta transação,

a Sierra passará a gerir um total de 73 centros comerciais em oito países e terá 8,5 mil milhões de euros em ativos sob gestão.

Luís Mota Duarte, Deputy CEO e administrador executivo responsável pela área de Gestão de Investimento da Sonae Sierra, afirmou: *“As parcerias de longo prazo com investidores institucionais de referência, que partilham a nossa visão e assentam num total alinhamento de interesses, na confiança e na transparência, têm sido fundamentais para o crescimento da Sierra. A NBIM está entre os investidores mais respeitados a nível mundial e adota uma abordagem semelhante à nossa, pelo que estamos muito satisfeitos por estabelecer esta parceria. Estamos também ansiosos para dar as boas-vindas à equipa da SCCE, que irá reforçar ainda mais a nossa plataforma operacional em Espanha.”*

Sobre a Norges Bank Investment Management

A Norges Bank Investment Management gere o Fundo de Pensões do Governo Norueguês Global. Com ativos no valor aproximado de 22 000 mil milhões de coroas norueguesas (cerca de 2 300 mil milhões de dólares americanos), o fundo investe em mercados internacionais de ações e de obrigações, bem como no setor imobiliário e em infraestruturas de energias renováveis. O seu objetivo é assegurar uma gestão responsável e a longo prazo das receitas provenientes dos recursos petrolíferos e gasosos da Noruega, de modo que esta riqueza beneficie tanto as gerações atuais como as futuras. Procura alcançar o maior retorno possível de forma segura, eficiente, responsável e transparente, dentro das diretrizes governamentais.

Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra é uma empresa multinacional que opera de forma integrada no negócio imobiliário, com foco na transformação urbana e na inovação. Com projetos realizados em mais de 35 países, a empresa gere atualmente aproximadamente 8,5 mil milhões de euros em ativos.

A sustentabilidade sempre representou um elemento diferenciador da Sierra, ao mesmo tempo que a empresa criou uma sólida reputação como especialista em soluções líderes de mercado para o setor imobiliário que acrescentam valor à sociedade no seu todo. Na sua oferta transversal inclui-se a criação de veículos personalizados com relações de longa duração junto de investidores de referência, o desenvolvimento e modernização de espaços urbanos sustentáveis com diferentes usos imobiliários, uma plataforma integrada e completa de serviços imobiliários, e a gestão de um portefólio resiliente e preparado para responder aos desafios do futuro.

Descubra mais informação sobre a empresa em www.sonaesierra.com

Para mais informação à imprensa contactar:

Sonae Sierra: Marta Santos – marta.santos@lift.com.pt | +351 915 291 708
Tânia Nascimento – tania.nascimento@lift.com.pt | +351 915 292 914
Catarina Carneiro de Brito – catarina.brito@lift.com.pt | +351 914 310 661