

PRESS RELEASE

Milano – 31 luglio 2026

www.sonaesierra.com

Norges Bank Investment Management e Sonae Sierra costituiscono una joint venture per acquisire otto centri commerciali in Spagna

- *Norges Bank Investment Management e Sonae Sierra hanno costituito una joint venture che ha sottoscritto un accordo per l'acquisizione di otto centri commerciali in Spagna, per una superficie lorda affittabile complessiva di oltre 250.000 m² e un valore lordo di circa 1,5 miliardi di euro.*
- *Separatamente, Sierra acquisirà SCCE, la piattaforma che gestisce gli otto asset e altri dieci centri commerciali di proprietà di terzi.*

Milano – 31 luglio 2026 - Norges Bank Investment Management (“NBIM”) e Sonae Sierra hanno annunciato oggi la costituzione di una **joint venture iberica** nel settore dei centri commerciali, che ha sottoscritto un accordo per l'acquisizione di un portafoglio di **otto centri commerciali in Spagna**. L'accordo è stato firmato il **31 luglio 2026** ed è soggetto all'approvazione delle autorità antitrust e alle consuete condizioni sospensive.

Il portafoglio comprende oltre **250.000 m² di superficie lorda affittabile** e ha un **valore lordo di circa 1,5 miliardi di euro**. Gli asset sono **Gran Plaza 2, Plaza Norte 2, Plaza Río 2, La Vaguada, Plaza Moraleja 2 e Plaza Loranca 2, nella regione di Madrid, Gran Vía 2 a Barcellona e Plaza Mar 2 ad Alicante**. Si tratta di centri commerciali consolidati, situati in bacini urbani caratterizzati da un elevato potere d'acquisto. Il venditore è **La Sociedad General Inmobiliaria de España (LSGI)**.

La joint venture valuterà inoltre, in modo selettivo, ulteriori opportunità nel settore dei centri commerciali nella Penisola Iberica, in linea con il proprio profilo strategico e di rendimento.

Jayesh Patel, Co-Head of Europe, Real Estate di Norges Bank Investment Management, ha dichiarato: *“Questa operazione rafforza la nostra esposizione al settore immobiliare retail in Europa ed è in linea con la nostra strategia di investimento al fianco di operatori specializzati. Siamo lieti di collaborare con Sonae Sierra, che mette a disposizione una piattaforma solida e una consolidata esperienza nella Penisola Iberica, e guardiamo con favore alla collaborazione con il suo team”*.

Sierra sarà responsabile della **gestione del portafoglio** e, separatamente, acquisirà il **100% di SCCE**, che comprende un team di oltre **130 persone** e gestisce attualmente gli **otto centri commerciali** inclusi nel portafoglio, oltre ad altri dieci di proprietà di terzi. Una volta completata l'operazione, Sierra gestirà complessivamente **73 centri commerciali in 8 Paesi** e raggiungerà un totale di asset in gestione, AuM, pari a 8,5 miliardi di euro.

Luís Mota Duarte, Deputy CEO ed Executive Director, Investment Management di Sonae Sierra, ha dichiarato: *“Le partnership di lungo periodo con investitori istituzionali leader, basate sulla condivisione degli obiettivi, sulla fiducia e sulla trasparenza, sono da sempre un elemento centrale nella crescita di Sierra. NBIM è uno degli investitori più autorevoli a livello internazionale e condivide un approccio pienamente in*

linea con il nostro: siamo quindi molto lieti di avviare questa collaborazione. Siamo inoltre felici di accogliere il team di SCCE, che contribuirà a rafforzare ulteriormente la nostra piattaforma operativa in Spagna”.

Informazioni su Norges Bank Investment Management

Norges Bank Investment Management gestisce il Fondo Pensione Governativo Globale norvegese. Con asset per un valore di circa 22.000 miliardi di corone norvegesi, pari a circa 2.300 miliardi di dollari statunitensi, il fondo investe nei mercati azionari e obbligazionari internazionali, oltre che nel settore immobiliare e nelle infrastrutture per le energie rinnovabili. Il suo obiettivo è garantire una gestione responsabile e di lungo periodo dei proventi derivanti dalle risorse petrolifere e di gas della Norvegia, affinché questa ricchezza possa generare benefici per le generazioni presenti e future. Il fondo mira a conseguire il rendimento più elevato possibile in modo sicuro, efficiente, responsabile e trasparente, nel rispetto delle linee guida definite dal Governo.

Informazioni su Sonae Sierra

Sonae Sierra è un operatore immobiliare multinazionale e pienamente integrato verticalmente. Ha realizzato progetti in oltre 35 Paesi e gestisce asset per un valore di circa 8,5 miliardi di euro.

La sua offerta integrata comprende veicoli di investimento creati insieme a partner istituzionali di lungo periodo, lo sviluppo e la modernizzazione di spazi urbani destinati a diverse tipologie di utilizzo immobiliare, una piattaforma completa di servizi immobiliari e la gestione del proprio portafoglio.

Fin dalla sua fondazione, la sostenibilità rappresenta un elemento distintivo del posizionamento dell'azienda in tutte le sue aree di business.