

PRESSEMITTEILUNG

Maia, Portugal, 31. Juli 2026

www.sonaesierra.com

Norges Bank Investment Management und Sonae Sierra gründen Joint Venture zum Erwerb von 8 Einkaufszentren in Spanien

- Im Rahmen des neuen Joint Ventures von Norges Bank Investment Management und Sonae Sierra wurde eine Vereinbarung zum Erwerb von acht Einkaufszentren in Spanien im Wert von etwa 1,5 Milliarden Euro und einer Bruttomietfläche von mehr als 250.000 Quadratmetern unterzeichnet
- Gleichzeitig übernimmt Sierra das Unternehmen SCCE, eine Plattform, die die acht Center sowie weitere zehn Center im Eigentum Dritter verwaltet

Die Norges Bank Investment Management (NBIM) und Sonae Sierra haben heute die Gründung eines iberischen Joint Ventures für Einkaufszentren bekannt gegeben. Dieses Joint Venture beabsichtigt, ein Portfolio von acht Einkaufszentren in Spanien zu übernehmen. Eine entsprechende Vereinbarung wurde am 31. Juli 2026 unterzeichnet. Sie gilt vorbehaltlich der kartellrechtlichen Freigabe sowie weiterer üblicher aufschiebender Bedingungen.

Das Portfolio verfügt über eine Bruttomietfläche von mehr als 250.000 Quadratmetern und hat einen Wert von etwa 1,5 Milliarden Euro. Es umfasst die folgenden Center: Gran Plaza 2, Plaza Norte 2, Plaza Río 2, La Vaguada, Plaza Moraleja 2 and Plaza Loranca 2 (alle im Raum Madrid), Gran Vía 2 in Barcelona, und Plaza Mar 2 in Alicante. Sämtliche Einkaufszentren befinden sich in Einzugsgebieten von Städten mit hoher Kaufkraft. Der Verkäufer ist La Sociedad General Inmobiliaria de España (LSGI).

Das Joint Venture wird gezielt nach weiteren Einkaufszentren auf der Iberischen Halbinsel Ausschau halten, die zur strategischen Ausrichtung und dem Renditeziel passen.

Jayesh Patel, Co-Head of Europe, Real Estate at Norges Bank Investment Management sagte: „Die Transaktion stärkt unser Engagement im Markt für Einzelhandelsimmobilien in Europa. Sie entspricht unserer Strategie, gemeinsame Investitionen mit spezialisierten Betreibern zu tätigen. Wir freuen uns über die Zusammenarbeit mit unserem Partner Sonae Sierra und dem Team, denn Sonae Sierra verfügt über eine leistungsstarke Plattform und weist eine langjährige Erfolgsbilanz auf der Iberischen Halbinsel auf.“

Sierra übernimmt die Verantwortung für das Management des Portfolios. Gleichzeitig erwirbt Sierra 100 Prozent der Anteile an dem Unternehmen Sociedad de Centros Comerciales de España, das 130 Mitarbeitende beschäftigt. SCCE betreut aktuell das Zielfortfolio des Joint Ventures mit acht Centern sowie zehn weitere Shoppingcenter im Besitz Dritter. Nach Abschluss der Transaktion wird Sierra 73 Einkaufszentren in acht Ländern verwalten und Asstes im Gesamtwert von 8,5 Milliarden Euro managen.

Luís Mota Duarte, stellvertretender CEO und Executive Director, Investment Management von Sonae Sierra, sagte: „Zentral für das Wachstum von Sierra waren stets langfristige, vertrauensvolle und offene Partnerschaften mit führenden institutionellen Investoren, die unsere Ziele teilen. NBIM gehört zu den renommiertesten unter ihnen und verfolgt eine Strategie, die zu unserer passt. Wir freuen uns, diese Partnerschaft einzugehen. Ebenso begrüßen wir das SCCE-Team, das unsere Managementplattform in Spanien stärken wird.“

Über Norges Bank Investment Management

Norges Bank Investment Management verwaltet den norwegischen Staatsfonds Government Pension Fund Global. Mit einem Vermögen von rund 22 Billionen norwegischen Kronen (etwa 2,3 Billionen US-Dollar) investiert der Fonds in internationale Aktien, Anleihen, Immobilien und Infrastruktur für erneuerbare Energien. Ziel ist es, die Einnahmen aus Norwegens Öl- und Gasvorkommen verantwortungsvoll und langfristig zu nutzen, damit dieser Wohlstand sowohl der heutigen als auch künftigen Generation dient. Der Fonds strebt an, innerhalb staatlicher Vorgaben eine möglichst hohe Rendite sicher, effizient, verantwortungsvoll und transparent zu erwirtschaften.

Über Sonae Sierra

Sonae Sierra ist ein multinationales, voll integriertes Immobilienunternehmen. Mit Projekten in über 35 Ländern verwaltet das Unternehmen derzeit Vermögenswerte im Wert von rund 8,5 Mrd. EUR. Das integrierte Angebot umfasst Investitionsvehikel, die es gemeinsam mit institutionellen Partnern in langfristigen Geschäftsbeziehungen schafft, sowie die Entwicklung und Modernisierung urbaner Räume und Immobilien mit unterschiedlichen Funktionen, eine vollständige Plattform für Immobiliendienstleistungen und das Management des eigenen Portfolios. Die Nachhaltigkeitsstrategie von Sierra ist ein zentrales Merkmal und eine der wichtigsten Säulen der Unternehmenspositionierung in allen Geschäftsbereichen seit der Gründung des Unternehmens. Weitere Informationen finden Sie unter www.sonaesierra.com.

Medienkontakt

B.C Neumann PR
Business+Communication GmbH
Kronprinzenstr. 9
40217 Düsseldorf
Tel.: +49 211 23095-901
E-Mail: neumann@neumann-pr.de