

# NOTA DE PRENSA

Madrid - España · 31 de julio de 2026

[www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)

## Norges Bank y Sonae Sierra adquieren conjuntamente una cartera de ocho centros comerciales en España

- Norges Bank Investment Management y Sonae Sierra han constituido una joint venture que ya ha firmado el acuerdo para adquirir ocho centros comerciales en España. La cartera suma más de 250.000 m<sup>2</sup> de superficie bruta alquilable (SBA) y cuenta con un valor bruto aproximado de 1.500 millones de euros.
- Por su parte, Sierra adquirirá de forma independiente SCCE, la plataforma encargada de gestionar tanto estos ocho activos como otros diez centros comerciales propiedad de terceros.

**Madrid, 31 de julio de 2026.-** Norges Bank Investment Management (“NBIM”) y Sonae Sierra han anunciado hoy la constitución de una *joint venture* de centros comerciales en la Península Ibérica, mediante la cual han acordado la adquisición de una cartera de ocho centros comerciales en España. El acuerdo, firmado el 31 de julio de 2026, está aún sujeto a la aprobación de las autoridades de competencia y a las condiciones habituales de este tipo de operaciones.

La cartera adquirida cuenta con un valor bruto aproximado de 1.500 millones de euros y suma más de 250.000 m<sup>2</sup> de superficie bruta alquilable (SBA). Los activos incluidos en la operación son Gran Plaza 2, Plaza Norte 2, Plaza Río 2, La Vaguada, Plaza Moraleja 2 y Plaza Loranca 2 en la Comunidad de Madrid; Gran Vía 2 en Barcelona; y Plaza Mar 2 en Alicante. Todos ellos son centros comerciales consolidados en sus respectivas zonas urbanas, con un elevado poder adquisitivo. El vendedor de dicha cartera es La Sociedad General Inmobiliaria de España (LSGI).

La joint venture también evaluará de forma selectiva nuevas oportunidades de inversión en centros comerciales de la Península Ibérica que encajen con su perfil estratégico y de rentabilidad.

**Jayesh Patel, codirector de Real Estate para Europa de Norges Bank Investment Management**, ha señalado: “Esta operación amplía nuestra presencia en el mercado inmobiliario comercial en Europa y se alinea con nuestra estrategia de invertir de la mano de operadores especialistas. Estamos muy satisfechos de asociarnos con Sonae Sierra, que aporta una plataforma sólida y una excelente trayectoria en el mercado ibérico, y estamos deseando empezar a trabajar con su equipo”.

Sierra asumirá la gestión directa de toda la cartera y, de forma independiente a esta alianza, adquirirá el 100% de la firma SCCE. Esta operación incluye la integración de un equipo de más de 130 profesionales que actualmente gestionan los ocho centros comerciales de la cartera adquirida, así como otros diez activos propiedad de terceros. Una vez completada la transacción, Sonae Sierra pasará a gestionar un total de 73 centros comerciales en 8 países, alcanzando un volumen total de activos bajo gestión de 8.500 millones de euros.

**Luís Mota Duarte, Deputy CEO y director ejecutivo de Investment Management de Sonae Sierra**, ha comentado: “Las alianzas a largo plazo con inversores institucionales de primer nivel que comparten nuestra visión, basadas en la plena alineación de intereses, la confianza y la transparencia, han sido fundamentales para el crecimiento de Sierra. NBIM es uno de los inversores más respetados a nivel global, con un enfoque que encaja perfectamente con el nuestro, y estamos encantados de poder asociarnos con

ellos. Asimismo, nos entusiasma integrar al equipo de SCCE, cuya llegada reforzará de forma significativa nuestra plataforma operativa en España”.

### **Sobre Norges Bank Investment Management**

Norges Bank Investment Management gestiona el Fondo Global de Pensiones del Gobierno de Noruega. Con unos activos valorados en aproximadamente 22 billones de coronas noruegas (unos 2,3 billones de dólares estadounidenses), el fondo invierte en los mercados internacionales de renta variable y renta fija, así como en activos inmobiliarios e infraestructuras de energía renovable. Su propósito es garantizar una gestión responsable y a largo plazo de los ingresos procedentes del petróleo y el gas de Noruega, para que esta riqueza beneficie tanto a las generaciones actuales como a las futuras. El fondo busca obtener la mayor rentabilidad posible de forma segura, eficiente, responsable y transparente, bajo las directrices del Gobierno noruego.

### **Sobre Sonae Sierra**

Sierra es una empresa multinacional que opera de forma integrada en el sector inmobiliario, centrada en la transformación urbana y la innovación. Con proyectos realizados en más de 35 países, la empresa gestiona aproximadamente 8.500 millones de euros en activos. La estrategia de sostenibilidad de Sonae Sierra siempre ha sido un factor diferenciador y es uno de los pilares del posicionamiento de la empresa en todas las áreas de negocio.

Sierra tiene una sólida reputación como especialista líder en soluciones inmobiliarias en el mercado que aportan valor a la sociedad en su conjunto. Con foco en relaciones a largo plazo con inversores de referencia, su oferta integral incluye la creación de vehículos de inversión personalizados, el desarrollo y la modernización de espacios urbanos sostenibles de uso mixto (residencial, oficinas, comercio minorista y ocio), una plataforma completa e integrada de servicios inmobiliarios y la gestión de una cartera de activos resilientes preparados para el futuro.

Más información en [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)

### **Para información de prensa:**

Ana García Pos [agarciapos@webershandwick.com](mailto:agarciapos@webershandwick.com)

Carolina Herves [cherves@webershandwick.com](mailto:cherves@webershandwick.com)