

Madrid, 22 de abril de 2014

CITIC Capital y Sonae Sierra se asocian para la prestación de servicios de gestión y comercialización en centros comerciales en China

CITIC Capital Holdings Limited (o "CITIC Capital"), una de las principales empresas de China centrada en gestión de inversiones alternativas, y Sonae Sierra, el especialista internacional en centros comerciales, han creado una joint venture para la prestación de servicios de gestión y comercialización en centros comerciales de China.

Propietaria de 47 centros comerciales con un valor de mercado de 5.600 millones de euros y responsable de la gestión y/o comercialización de 85 centros comerciales en todo el mundo, Sonae Sierra ha construido su éxito y liderazgo gracias a la creación de centros comerciales temáticos y personalizados en todo el mundo. Sonae Sierra aportará a este acuerdo estratégico con CITIC Capital su enfoque integrado y know-how avalado por 24 años de experiencia en el sector de centros comerciales con el objetivo de ofrecer experiencias de compra únicas a los consumidores chinos. Al mismo tiempo, gracias a la fuerte presencia en el mercado chino por parte de CITIC Capital, este acuerdo permitirá a Sonae Sierra obtener rápidamente un profundo conocimiento del mercado chino y de las nuevas oportunidades de negocio en un sector de rápido crecimiento como el mercado de retail chino.

China ya se ha convertido en el segundo mayor mercado de retail a nivel mundial con unas ventas totales al por menor por valor de 20,7 billones de yuan. Dicho sector presenta un gran potencial para un mayor crecimiento, especialmente en medianas y pequeñas poblaciones. Para aquellos centros comerciales que deseen mantenerse a la vanguardia del mercado, se prevé que incrementen su demanda de servicios especializados de gestión con el fin de desarrollar experiencias de compras innovadoras para los visitantes y conseguir las mejores prácticas del mercado.

Para hacer frente a esta demanda, esta joint venture se centrará en aportar valor en el largo plazo a centros comerciales de China, mejorando la experiencia de compra, minimizando costes y riesgos y maximizando el potencial de ingresos y el valor del capital de los centros comerciales.

Con sede en Shangai, la nueva compañía cuenta con un equipo multidisciplinar con talentos a nivel internacional, especializados en marketing, comercialización y property management. El equipo está preparado para prestar servicios a proyectos comerciales invertidos actualmente por CITIC Capital o alguno de sus fondos gestionados.

Zhang Ahitao, presidente de CITIC Capital, afirma "Estamos muy contentos de trabajar con Sonae Sierra, pionero a nivel mundial en el desarrollo y gestión de centros comerciales y en la creación de experiencias de compra innovadoras. El crecimiento del sector retail en China ha sido impulsado por el proceso de urbanización, un fuerte crecimiento económico y la creciente necesidad de conseguir experiencias de compra únicas. La asociación estratégica con Sonae Sierra fortalecerá aún más nuestra capacidad de gestión de activos comerciales, apoyando nuestro crecimiento estratégico en el sector retail en China y consiguiendo valores a largo plazo para nuestros inversores".

Fernando Guedes de Oliveira, CEO de Sonae Sierra, afirma: "Es una realidad que la economía china es uno de los principales motores económicos de este siglo y cuyas expectativas de crecimiento para los próximos años indican que el tamaño de su economía se incrementará aún más. Por todo ello, estamos muy satisfechos de entrar en este mercado de la mano de un socio tan importante como CITIC Capital. Nosotros creemos que nuestra especialización en centros comerciales, la experiencia internacional y la capacidad de adaptación de nuestro modelo de negocio en cada país, junto con las capacidades de inversión y conocimiento del mercado de CITIC Capital pueden ayudar a desarrollar este sector en China de una manera sostenible, basado en pilares fundamentales como la calidad, la innovación, el medio ambiente y la sostenibilidad socio-económica".

Sobre CITIC Capital Holdings Limited

Fundada en 2002, CITIC Capital Holdings Limited, www.citiccapital.com, es un gestor de inversiones alternativas y empresa de asesoramiento. La firma gestiona más de 4,5 mil millones de dólares de capital proveniente de un grupo de inversores institucionales extranjeros. Sus principales negocios incluyen Private Equity, Inmobiliario, Inversiones Estructuradas & Finanzas, Gestión de Activos y Venture. CITIC Capital actualmente emplea a más de 200 personas a través de sus oficinas en Hong Kong, Shanghai, Beijing, Tokio y Nueva York. Es propiedad de China Investment Corporation, el fondo soberano de China, y CITIC Group, el conglomerado más grande de China a través de sus filiales CITIC International Financial Holdings Limited y CITIC Pacific Limited y Qatar Holding LLC. A través de estos fondos gestionados, CITIC Capital ha estado invirtiendo en proyectos inmobiliarios, los cuales incluyen tres centros comerciales en China y otros en proceso de tramitación.

Sobre Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por crear experiencias de compra innovadoras. La compañía es propietaria de 47 centros comerciales con un valor de mercado de más de 5.600 millones de euros, y está presente en 13 países de 4 continentes: Portugal, Alemania, Argelia, Azerbaiyán, Brasil, China, Colombia, España, Grecia, Italia, Marruecos, Rumanía y Turquía. Sonae Sierra gestiona y/o comercializa 85 centros comerciales con más de 2,7 millones de m² de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y alrededor de 8.300 comerciantes. En 2013, los centros comerciales gestionados por Sonae Sierra recibieron más de 406 millones de visitantes. Actualmente, Sonae Sierra tiene 6 proyectos en desarrollo, incluyendo 4 para terceros clientes, y 4 nuevos proyectos en tramitación.