



SONAE SIERRA

Madrid, 19 Febbraio 2007

Sonae Sierra crea un nuovo centro commerciale e ricreativo a Granada

- Il progetto, da attuarsi in collaborazione con Miller Developments, comprende un centro commerciale, un retail park e un centro IKEA
- È stato stanziato un investimento pari a 107 milioni di euro
- Il Centro sarà aperto nel 2009

Sonae Sierra, società internazionale specializzata nella creazione e gestione di centri commerciali e ricreativi, ha creato una joint venture con la società inglese Miller Developments per la creazione di un nuovo centro commerciale e ricreativo nelle vicinanze di Las Pulianas, nella zona situata a nord ovest di Granada, Spagna. Al riguardo è stato impiegato un investimento pari a 107 milioni di euro. Il centro sarà aperto al pubblico nel 2009.

Questo vasto complesso occuperà una superficie totale di 14 ettari; il centro commerciale sarà composto di due piani con una superficie di 28.000 metri quadri, mentre il centro negozi avrà una superficie di 17.000 metri quadrati; l'area parcheggio comprenderà 1.940 posti macchina. Sonae Sierra e Miller Developments hanno ceduto l'area rimanente a Ikea Iberia per la costruzione di un centro di 28.000 metri quadri.

L'Amministratore Delegato di Sonae Sierra, Álvaro Portela, ha affermato: "Questo nuovo centro a Granada rafforza la nostra presenza sul mercato spagnolo, in particolar modo in Andalusia. Il centro di Las Pulianas diventerà un punto di riferimento per la città di Granada. Siamo molto contenti di lavorare nuovamente con il nostro partner Miller Developments e, per la prima volta, con IKEA per far sì che questo centro offra agli abitanti di Granada un luogo moderno e piacevole, che risponda alle loro esigenze".

A sua volta, Phil Miller, direttore generale di Miller Developments, ha affermato: "L'Europa rappresenta un mercato di proiezione per Miller Developments e questo progetto riveste una grande importanza per noi. Siamo molto contenti di collaborare con Sonae Sierra, che ha già completato la creazione di centri a Sintra e Coimbra, mentre un terzo sarà inaugurato la prossima Primavera, in Portogallo. Il centro di Granada è il nostro primo lavoro insieme in Spagna".

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è una società specializzata nella creazione e gestione di shopping centre internazionali. La sua passione è portare innovazione e divertimento nel settore degli shopping and leisure centre. La Società possiede, singolarmente o in partecipazione, 43 Shopping Centre in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia e Brasile con una superficie lorda affittabile che ammonta in totale a più di 1,6 milioni di metri quadrati. Attualmente, Sonae Sierra è impegnata nella realizzazione di altri 15 progetti in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia e Brasile, con una superficie lorda affittabile che ammonta in totale a più di 550.000 metri quadrati.

Miller Developments è una società parte del gruppo The Miller Group, che rappresenta il gruppo privato più grande in Inghilterra nel settore della costruzione e sviluppo immobiliare. Con i suoi gruppi di specialisti situati a Londra, Edinburgo, Birmingham, Manchester e Madrid, Miller Developments opera nel settore degli investimenti e sviluppo non solo in Inghilterra ma anche nell'Europa continentale per quanto riguarda i settori della vendita al dettaglio, divertimento, uffici e industria. Al momento, Miller Developments si sta occupando di punti di vendita diretta a Ringstead, Danimarca, e a Budapest, Ungheria. La società ha recentemente acquisito due centri commerciali in Germania e Romania, mentre sta valutando altre opportunità di investimento e sviluppo nel

PRESS RELEASE

mercato europeo.

Per ulteriori informazioni:

Hill&Knowlton

Elisabetta Calboli 02 31914224

Ana Iris Reece Gonzalez 02 31914277