

Lisboa, 05-12-07

Ao Pillar Retail Europark Fund
Sonae Sierra e Miller Developments
vendem Lima Retail Park por €18,5 milhões

A Sonae Sierra e a Miller Developments concluíram as negociações para a venda, por €18,5 milhões, da totalidade do capital do Lima Retail Park ao Pillar Retail Europark Fund (PREF), um fundo gerido pela British Land European Fund Management LLP.

Nas negociações para este negócio a Sonae Sierra e a Miller Developments foram assessoradas pela Cushman & Wakefield, enquanto o PREF contou com o aconselhamento da CB Richard Ellis.

O Lima Retail Park, situado em Viana do Castelo, disponibiliza um conjunto de 13 lojas, duas das quais de grandes dimensões para as insígnias Maxmat e Moviflor. O Lima Retail Park acolhe ainda insígnias como o Mundo dos Fatos, Fábio Lucci, Loucura Center, Colchões & C^a, CentroXogo, Casa e Rox, contando também com um restaurante - Terra & Mar - e um parque de estacionamento com 400 lugares gratuitos.

Implantado num terreno de 27.664 m² e com uma Área Bruta Locável (ABL) de 10.764 m², o Lima Retail Park continuará a ter a sua gestão a cargo da Sonae Sierra.

Recorde-se que o Lima Retail Park foi o quarto projecto promovido em Portugal resultante da 'joint-venture' que a Sonae Sierra e a Miller Developments fizeram em Abril de 1998 para o desenvolvimento deste formato na Península Ibérica.

Para além deste empreendimento em Viana do Castelo, a Sonae Sierra e a Miller Developments têm em carteira os projectos de Retail Parks de Alverca, Loures e Setúbal, tendo promovido com sucesso o Sintra Retail Park, também vendido ao PREF, e o Coimbra Retail Park.

Depois desta transacção, o PREF tornou-se o maior proprietário de Retail Park em Portugal, com quatro projectos totalizando 67.000 m². Os outros projectos estão localizados em Aveiro, Portimão e Lisboa. Para além disto, o PREF estabeleceu um contrato para aquisição de um outro projecto em Santarém com 26,000 m², o qual já se encontra em desenvolvimento.

O Retail Park é um espaço constituído por diversas unidades de média dimensão, com áreas que variam entre os 150 m² e os 4000 m². O principal benefício deste formato reside no facto de oferecer aos lojistas uma maior área de exposição dos produtos e custos significativamente inferiores aos de um centro comercial, com rendas competitivas, satisfazendo em simultâneo as expectativas dos consumidores em termos de dimensão e variedade da oferta em ramos de actividade criteriosamente definidos.

PS: Para mais informações contactar por favor IMAGO (Joana Vilaça, Tel. 21 923 97 00)

PRESS RELEASE

A **Sonae Sierra** (www.sonaeierra.com) é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária de 47 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1,8 milhões de m². Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver mais 13 projectos em Portugal, Espanha, Alemanha, Itália, Grécia, Roménia e Brasil, com uma ABL total superior a 500.000 m². Em 2006, a Empresa registou 402 milhões de visitas nos seus centros comerciais.

A **Miller Developments** é uma subsidiária do Miller Group, o maior grupo privado do Reino Unido no ramo da construção e do desenvolvimento de projectos imobiliários. Com equipas especializadas em Londres, Edimburgo, Birmingham, Manchester e Madrid, a Miller Developments está activa no investimento e promoção nos sectores de retalho, lazer, escritórios e industrial, no Reino Unido e Europa Continental.

O **Pillar Retail Europark Fund (PREF)** é um fundo gerido pela empresa British Land European Fund Management LLP.

A British Land é o maior Fundo de Investimento Imobiliário (REIT) Britânico (£16.9 mil milhões de libras), com um total de activos sob gestão de £21.3 mil milhões de libras, à data de Março de 2007.

O portfólio, orientado para os sectores de crescimento em Londres - escritórios e comércio fora do centro da cidade-, possui os prazos de arrendamento e as taxas de ocupação dentro dos mais elevados nos REITs Britânicos. Os activos de comércio representam 56 por cento do portfólio, 80% dos quais, em localizações de qualidade, fora da cidade. Os escritórios representam 41% do portfólio, 97% dos quais situados em Londres. Inclui ainda um conjunto de escritórios em desenvolvimento, no valor de 4 mil milhões de libras, que ficará concluído até 2011.

Os activos que a British Land possui e gere na Europa, foram avaliados, a 31 de Março de 2007, em 1,7 biliões de euros, incluindo retail parks em Espanha, Itália, Portugal, Bélgica, Suíça e França. O PREF possui activos que totalizam um total cerca de 1,1 biliões de euros.

O PREF, criado 2004, é um fundo fechado a 7 anos que investe em retail parks fora das grandes cidades, dentro da Zona Euro. O PREF é gerido pela British Land European Fund Management que é uma associação entre a British Land e a Doric Properties Lda.

A **British Land Company PLC** British Land é o Fundo de Investimento Imobiliário (REIT) com o maior património do Reino Unido (£15,9 mil milhões), gerindo activos num valor total de £20 mil milhões, avaliados a 30 de Setembro de 2007.

O seu portfólio, orientado para os sectores de crescimento em Londres - escritórios e comércio fora do centro da cidade-, possui os prazos de arrendamento(14,4 anos) e as taxas de ocupação (99%) dentro dos mais elevados nos REITs do Reino Unido.

Os activos de retalho abarcam cerca de 56 % do seu portfólio e 83 % destes localizam-se em locais fora da cidade. Os escritórios representam cerca de 42 % do portfólio, sendo que 99% destes se situam em Londres. Inclui ainda um conjunto de escritórios em desenvolvimento, no valor de 4 mil milhões de libras, que ficará concluído até 2011.

A sustentabilidade é a essência do negócio – o envolvimento na comunidade é visível desde o processo de planeamento, de promoção, de remodelação e de gestão – o objectivo é disponibilizar edifícios atractivos, usando o mínimo de recursos, que respondam às necessidades dos utilizadores de hoje e de amanhã.