



**SONAE SIERRA**

Madrid, 3 de mayo de 2007

## **Sonae Sierra entra en el mercado Rumano con la adquisición del centro comercial River Plaza Mall**

- La inversión asciende a 42 millones de euros
- El centro comercial cuenta con una superficie bruta alquilable de 12.358 m<sup>2</sup> y 90 tiendas

Sonae Sierra, el especialista internacional en centros comerciales, ha llegado a un acuerdo con un promotor Rumano, y actual propietario del centro en operación, para la adquisición del centro comercial River Plaza Mall en Rumania.

River Plaza Mall, inaugurado el 17 de noviembre de 2006, está ubicado en Ramnicu Valcea, a 170 kilómetros de Bucarest, en la ciudad administrativa del Condado de Valcea, y segunda ciudad del sudoeste de Rumania con una población de 112.000 habitantes.

El centro comercial tiene 12.358 m<sup>2</sup> de SBA (Superficie Bruta Alquilable) y dispone de 90 tiendas, entre las que destaca un supermercado SPAR cuya apertura esta prevista para el próximo mes de junio. El centro ofrece a sus visitantes una mezcla equilibrada de mix comercial, incluyendo marcas internacionales y nacionales como Altex (aparatos eléctricos), Leonardo (calzado), Kenvelo (moda), Stone Creek/Puma (accesorios de moda y deportes), Pizza Hut, KFC (restauración) y MaxBet (casino y sala de fiestas).

La zona de influencia de River Plaza Mall consta aproximadamente de 185.000 habitantes dentro de un radio de 30 minutos en coche. Debido a su ubicación en el centro de la ciudad, el centro comercial es fácilmente accesible y aproximadamente 35.000 habitantes viven a 10 minutos andando del mismo.

Álvaro Portela, CEO de Sonae Sierra, ha declarado que “River Plaza Mall es nuestro centro comercial número 44 y su adquisición representa la continuidad de nuestra estrategia de expansión a largo plazo, ya que con este acuerdo hemos realizado nuestra primera inversión en Rumania en un centro comercial operativo.”

*Sonae Sierra*, [www.sonaesierra.es](http://www.sonaesierra.es), el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. Es propietaria o copropietaria de 44 Centros Comerciales en Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumania y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,6 millones de m<sup>2</sup>. Actualmente, Sonae Sierra desarrolla 15 nuevos proyectos en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania y Brasil, con una SBA total que supera los 500.000 m<sup>2</sup>. En el 2006, sus centros recibieron más de 402 millones de visitas.

**Para más información:**

Victoria Bartolomé / Sofía Labastida  
vbartolome@llorenteycuenca.com  
Llorente & Cuenca  
91 563 77 22

[www.sonaesierra.es](http://www.sonaesierra.es)

PRESS RELEASE