

Madrid, 20 noiembrie 2014

Fondul Sierra și CBRE Retail Property Fund Iberica vând centrul comercial La Farga

- Centrul comercial a fost achiziționat de Temprano Capital Partners

Sierra Fund (fond de retail pan-european în care Sonae Sierra deține o participațiune de 50,1%) și Retail Property Fund Iberica (RPMI), gestionat de CBRE Global Investors, au vândut centrul comercial La Farga (Hospitalet de Llobregat, Barcelona) către Temprano Capital Partners. În contractul de vânzare-cumpărare, părțile au convenit ca din motive de confidențialitate să nu dezvăluie prețul de vânzare.

Conform declarațiilor lui Fernando Oliveira, CEO Sonae Sierra, „această vânzare face parte din strategia Sonae Sierra de reciclare a capitalului, strategie bazată pe vânzarea activelor mature în scopul reinvestirii în proiecte noi sau în centre comerciale existente unde există un potențial mai mare de creștere.”

Așa cum a arătat José Antonio Martín-Borregón, Managing Director al CBRE Global Investors España y Portugal, „această operațiune exemplifică strategia de rotație a activelor aplicată de CBRE Global Investors, companie ce investește în Spania din anul 2000 și deține în prezent un portofoliu de active în valoare de 1.8 miliarde euro. CBRE Global Investors continuă să caute noi oportunități de investiții pe o piață pe care o consideră foarte atractivă.”

Timothy Young, Director al Temprano Capital Partners, a declarat: “La Farga corespunde strategiei noastre de a ne îmbunătăți veniturile prin investiții și rețineri.”

La Farga, centru comercial de referință în Hospitalet de Llobregat

Sonae Sierra și CBRE Global Investors au achiziționat La Farga în 2002. Centru comercial La Farga, cu suprafață închiriabilă de 17.520 m², a devenit un punct de referință pentru locuitorii din Hospitalet de Llobregat, oraș cu o populație de peste 250.000 de locuitori. Anul trecut, centrul comercial a avut o cifră totală a vânzărilor de 29,7 milioane euro și un număr de 3,8 milioane de vizitatori. În prezent, în centru funcționează 54 de unități.

Despre Sonae Sierra

SONAE SIERRA, www.sonaesierra.com, este specialistul internațional în centre comerciale, pasionat să creeze experiențe inovative de cumpărare. Compania deține 46 de centre comerciale, cu o valoare de piață de peste 5,9 miliarde de euro și este prezentă în 14 țări, de pe 4 continente: Portugalia, Algeria, Azerbaijan, Brazilia, China, Columbia, Germania, Grecia, Italia, Maroc, România, Rusia, Spania și Turcia. Sonae Sierra administrează și/sau închiriază 82 de centre comerciale și o suprafață totală închiriabilă de 2,6 milioane m², care găzduiesc un număr de circa 8.300 de chiriași. În 2013, Sonae Sierra a primit peste 406 de milioane de vizite în centrele comerciale pe care le administrează. În prezent, Sonae Sierra are 6 proiecte în curs de dezvoltare, dintre care 3 sunt pentru terțe companii, și alte 4 noi proiecte în plan.

Despre CBRE Global Investors

CBRE Global Investors este o companie globală de investiții în real estate cu active de 88,6 miliarde de dolari în administrare* la data de 30 septembrie 2014. Compania derulează programe de investiții în aria de risc/profitabilitate pentru investitori din întreaga lume.

CBRE Global Investors este o companie independentă, afiliată la CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG). Compania valorifică cercetarea, accesul la oportunitățile de investiții și alte resurse ale celei mai bune companii de servicii integrate și investiții în imobiliare în beneficiul investitorilor. CBRE Group, Inc. are aproximativ 44.000 de angajați (excluzând companiile afiliate) în aproximativ 350 de birouri din întreaga lume (excluzând companiile afiliate). Pentru mai multe informații despre CBRE Global Investors, vă rugăm să vizitați www.cbreglobalinvestors.com.

* Activele sub administrare (AUM) se referă la valoarea de piață a activelor imobiliare pentru care CBRE Global Investors furnizează, la nivel global, supraveghere, servicii de management al investițiilor și alte tipuri de consultanță, și care reprezintă, de regulă, proprietăți sau împrumuturi imobiliare; portofolii de valori mobiliare; investiții în cadrul companiilor în operare, joint venture-uri și în cadrul fondurilor imobiliare private prin intermediul fondului. Această valoare a activelor sub administrare este menită să reflecte prezența CBRE Global Investors pe piața globală de real estate, iar acest calcul poate fi diferit de evaluările altor manageri de active.

Despre Temprano Capital Partners

Temprano Capital Partners este o companie europeană de investiții și administrare a activelor, specializată în investiții de creștere a valorii. Concentrarea tactică actuală a companiei este în regiunea iberică, unde a investit activ în ultimii doi ani. Fondatorii săi sunt recunoscuți sesizarea momentelor oportune pe piețele europene și pentru aplicarea cu succes a competențelor din sfera imobiliară în scopul creșterii valorii activelor prin re poziționare și nu numai.