

Madrid, 19 novembre 2014

## **Sierra Fund e il Fondo Property Iberica di CBRE Retail cedono La Farga Shopping Centre**

- Il centro commerciale La Farga è stato acquisito da Temprano Capital Partners

Sierra Fund (fondo retail pan-europeo all'interno del quale Sonae Sierra detiene una quota pari al 50,1%) e il Fondo Retail Property Iberica (RPMI), gestito da CBRE Global Investors, hanno ceduto il Centro Commerciale La Farga (situato a Hospitalet de Llobregat, Barcellona) a Temprano Capital Partners. Nell'ambito dell'accordo di acquisizione e cessione, le parti hanno concordato di non rivelare il prezzo di vendita per ragioni di riservatezza.

Secondo Fernando Oliveira, CEO di Sonae Sierra, *"questa cessione fa parte della strategia di riutilizzo di capitale attuata da Sonae Sierra, basata sulla vendita di asset maturi e sul reinvestimento del capitale in nuovi progetti o in centri commerciali attivi caratterizzati da un alto potenziale di crescita"*.

Come spiega José Antonio Martín-Borregón, Managing Director di CBRE Global Investors España y Portugal, *"questa operazione è un esempio della strategia di rotazione degli asset intrapresa da CBRE Global Investors, società che dal 2000 promuove investimenti in Spagna e che attualmente gestisce un portfolio asset per un valore complessivo pari a 1.8 miliardi di euro. CBRE Global Investors è alla continua ricerca di opportunità di investimento in questo mercato, che l'azienda considera molto interessante e promettente"*.

Timothy Young, Direttore di Temprano Capital Partners, ha aggiunto *"il centro commerciale La Farga risponde pienamente alla nostra strategia finalizzata ad aumentare gli utili attraverso operazioni di acquisizione e riposizionamento"*.

### **La Farga, un centro commerciale di riferimento per Hospitalet de Llobregat**

Sonae Sierra e CBRE Global Investors hanno acquisito La Farga nel 2002. Con i suoi 17.520 m<sup>2</sup>, La Farga è diventato un centro commerciale di riferimento per i residenti di Hospitalet de Llobregat, una città che conta oltre 250.000 abitanti. Lo scorso anno, il centro ha raggiunto un volume di vendite complessivo pari a 29,7 milioni di euro, ospitando 3,8 milioni di visitatori. Attualmente conta 54 punti vendita operativi.

## **Sonae Sierra**

*Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), è lo specialista internazionale dei centri commerciali, che mira a creare esperienze di shopping innovative. La società è proprietaria di 46 centri commerciali con un valore di mercato di oltre 5,9 miliardi di euro ed è presente in 4 continenti e 14 paesi: Portogallo, Algeria, Azerbaijan, Brasile, Colombia, Cina, Germania, Grecia, Italia, Marocco, Romania, Russia, Spagna e Turchia. Complessivamente Sonae Sierra è responsabile per la gestione e/o il letting di 82 centri commerciali, per una superficie lorda affittabile complessiva pari a 2,6 milioni di m<sup>2</sup> e un totale di circa 8.300 affittuari. Nel 2013 i suoi Centri hanno ospitato oltre 406 milioni di visite. Attualmente, Sonae Sierra ha 6 progetti in fase di sviluppo, di cui 3 per terze parti, e 4 nuovi progetti in pipeline.*

## **CBRE Global Investors**

*CBRE Global Investors è una società di gestione dell'investimento immobiliare con asset in gestione per un valore di \$88,6 miliardi\* al 30 settembre 2014. La società promuove programmi di investimento operando con diversi profili rischio/rendimento, per investitori di tutto il mondo.*

*CBRE Global Investors è affiliata a CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), e opera in maniera indipendente. Gestisce la ricerca, le fonti di investimento e altre risorse commerciali per questo Gruppo globale specializzato in servizi e investimento immobiliare, con lo scopo di offrire ritorni ai propri investitori. CBRE Group, Inc. può contare su 44.000 professionisti (escludendo le società affiliate) in oltre 350 uffici in tutto il mondo. Per maggiori informazioni su CBRE Global Investors, vi invitiamo a visitare [www.cbreglobalinvestors.com](http://www.cbreglobalinvestors.com).*

*\* Con asset in gestione (Assets under management, AUM) si fa riferimento al reale valore di mercato degli asset immobiliari ai quali CBRE Global Investors offre, a livello globale, i propri servizi di supervisione, gestione dell'investimento nonché altro tipo di consulenza, e che generalmente includono prestiti immobiliari, portafogli obbligazionari; investimenti in società attive, joint venture e fondi immobiliari privati inclusi nel programma relativo al fondo di fondi gestito dalla società. Questo valore di AUM si propone, principalmente, di restituire l'entità reale della presenza di CBRE Global Investors nel mercato immobiliare globale, e il calcolo dell'AUM potrebbe differire dal calcolo eseguito da altre aziende specializzate nella gestione del risparmio.*

## **Temprano Capital Partners**

*Temprano Capital Partners è una società europea specializzata nell'investimento e nella gestione immobiliare, con un focus sull'investimento opportunistico di alta qualità. Il mercato attualmente ritenuto più interessante è la penisola Iberica, mercato in cui l'azienda opera attivamente da due anni. I fondatori vantano una vasta esperienza nel market timing in diversi mercati europei e nell'applicazione di competenze immobiliari all'attività di riposizionamento o potenziamento di asset.*