

Milano, 20 dicembre 2013

Sierra Fund cede il centro commerciale Valecenter e il centro commerciale Airone per 144,5 milioni di euro

- I centri commerciali sono stati acquistati da Blackstone.

Sierra Fund, il fondo retail paneuropeo di cui Sonae Sierra detiene una quota del 50,1%, ha ceduto il centro commerciale Valecenter (Marcon, Venezia) e il centro commerciale Airone (Monselice, Padova) a Blackstone Real Estate Partners IV e Blackstone Real Estate Partners VII ("Blackstone"), per 144,5 milioni di euro, in linea con il valore fissato dalle ultime valutazioni indipendenti condotte sugli immobili.

Secondo Fernando Oliveira, CEO di Sonae Sierra, *"Questi accordi dimostrano la nostra capacità di creare valore nel lungo termine a vantaggio di chi investe nei centri commerciali che abbiamo in gestione e riflettono altresì la nostra strategia di riutilizzo di capitale a beneficio di una futura crescita. Questo ci permetterà di continuare la nostra espansione a livello internazionale sia nei mercati dove già operiamo, sia nei nuovi mercati. Siamo costantemente alla ricerca di nuove opportunità per sviluppare la nostra attività in Italia, un mercato che si conferma cruciale per la nostra azienda e nel quale manteniamo una presenza stabile, con tre centri commerciali di proprietà e un'attività di fornitura di servizi a terze parti per tre altri progetti nel Paese."*

Valecenter e Airone, centri commerciali di riferimento

Valecenter è stato inaugurato nel 1993 e acquisito da Sierra Fund nel 2005. Nel corso di questi otto anni, Valecenter è diventato il centro commerciale di riferimento entro la propria catchment area. Dispone di una GLA (superficie lorda affittabile) pari a 59.839 m² e di circa 2.600 posti auto. Nel 2012, Valecenter ha ospitato oltre cinque milioni di persone e le vendite registrate hanno raggiunto un totale di 134 milioni di euro.

Durante la gestione Sonae Sierra, il centro commerciale è stato interessato da un'ampia ristrutturazione, che ha profondamente cambiato il mix merceologico - l'offerta commerciale è aumentata da 80 a 130 punti vendita -, il layout e l'architettura oltre ad includere l'ampliamento dell'area destinata a parcheggio. Nel 2010, il progetto di ristrutturazione è stato premiato dal Consiglio Internazionale dei Centri Commerciali (International Council of Shopping Centres, ICSC) nella categoria "Refurbishment & Extension".

Airone è stato inaugurato nel 1997 e acquisito da Sierra Fund nel 2005. Dispone di una GLA (superficie lorda affittabile) pari a 15.690 m² e di circa 1.200 posti auto. Nel 2012, Airone ha ospitato quasi due milioni di persone e le vendite registrate hanno superato i 16,2 milioni di

euro. Nel corso di questi anni di gestione Sonae Sierra, Airone è diventato un centro commerciale di riferimento nella comunità locale, caratterizzato da un ambiente piacevole che lo rende il luogo perfetto per soddisfare quotidianamente le esigenze di acquisto delle famiglie.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è uno specialista internazionale dei centri commerciali, che mira a creare esperienze di shopping innovative. La società è proprietaria di 47 centri commerciali ed è presente in 12 paesi: Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania, Croazia, Turchia, Marocco, Algeria, Colombia e Brasile. Complessivamente Sonae Sierra è responsabile per la gestione e/o letting di 80 centri commerciali con un valore di mercato pari a 5,8 miliardi di euro per una superficie lorda affittabile complessiva pari a 2,4 milioni di m2 e un totale di circa 8.500 affittuari. Nel 2012 i suoi Centri hanno ospitato oltre 426 milioni di visite. Attualmente, Sonae Sierra dispone di 6 progetti in fase di sviluppo, di cui 4 per terze parti e 4 nuovi progetti in pipeline.

Blackstone è uno dei maggiori gruppi al mondo di investimento e consulenza finanziaria. L'azienda punta a generare un impatto economico positivo e valore nel lungo termine a vantaggio dei propri investitori, delle società in cui investe e di quelle a cui fornisce consulenza finanziaria, nonché per l'economia globale nel suo complesso. Blackstone raggiunge questo obiettivo grazie all'impegno del suo straordinario staff e al suo capitale flessibile. L'attività di gestione di beni alternativi promossa da Blackstone include strumenti di investimento quali private equity, investimento immobiliare, hedge fund, titoli di credito non-investment grade, fondi secondari e posizioni multi-asset escluse dai profili di altri fondi. Blackstone fornisce inoltre diversi servizi di consulenza, che includono advisory finanziaria, strategica o finalizzata alla ristrutturazione e riorganizzazione aziendale, nonché servizi di posizionamento di fondi. Ulteriori informazioni sono disponibili su www.blackstone.com. Seguiteci su Twitter @Blackstone.