

Comunicat de presă – Frankfurt/Düsseldorf, Germania – 17 iunie 2011

## **Începerea lucrărilor la centrul comercial din Solingen**

# **Joint Venture între MAB Development și Sonae Sierra pentru dezvoltarea unui proiect inovator**

- O investiție totală netă de 120 de milioane de euro
- 28.000 m<sup>2</sup> suprafață totală închiriabilă (GLA) în centrul orașului Solingen
- 600 de locuri de parcare
- Oferte și servicii moderne de retail pentru 270.000 de locuitori

MAB Development și Sonae Sierra au încheiat un contract de joint venture pentru dezvoltarea unui proiect inovator de centru comercial în Solingen, regiunea Renania de Nord-Westfalia – Germania, cumpărând clădirea Karstadt de la HLG/Movesta. Lucrările de construcție vor demara în vara anului 2011.

În acest scop a fost înființată o companie de proiect, Solingen Shopping Center GmbH, cu sediul în Frankfurt, în cadrul căreia fiecare dintre cei doi asociați deține 50 % din capitalul social. Valoarea totală a proiectului este de aproximativ 120 de milioane de euro.

Noul centru comercial, cunoscut în prezent de către public ca proiectul „Hofgarten”, este situat în inima orașului Solingen și cuprinde fosta zonă Karstadt. Astfel, pe terenul de 13.000 de metri pătrați se va dezvolta un centru comercial pe trei nivele iar deschiderea este programată pentru 2013/începutul anului 2014.

Cu o suprafață totală închiriabilă de 28.000 metri pătrați, destinată spațiilor comerciale, centrul comercial va beneficia de un mix inovator de magazine ale celor mai renumite branduri naționale și internaționale precum și ale retailerilor locali. În plus vor exista zone generoase pentru restaurante și servicii.

Centrul comercial va dispune de 600 de locuri de parcare în cadrul parcării subterane. În plus, noul centru comercial este legat de stația centrală de autobuz precum și de zona pietonală. Astfel, centrul comercial va contribui în mod semnificativ la revitalizarea zonei centrale a

orașului, zona de cuprindere fiind localizată între orașele din Wuppertal, Düsseldorf și Köln și cuprinzând aproximativ 270.000 de locuitori.

“Ne bucurăm să putem dezvolta prin proiectul Solingen o nouă componentă pentru piața germană, o piață pe care o considerăm importantă”, afirmă Jan G.F. Eijkemans, Managing Director International Business la MAB Development Group. “Obiectivul nostru este de a folosi potențialul acestei locații și de a crea un proiect de care oamenii să fie atrași.” În afară de Germania, MAB se concentrează pe dezvoltarea proprietăților comerciale pe piața olandeză și franceză.

“Orașul Solingen prezintă o mare oportunitate pentru renașterea unei destinații comerciale și de petrecere a timpului liber modernă și sustenabilă, care va permite reabilitarea unei părți considerabile a zonei centrale a orașului. Împreună cu partenerul nostru ne dorim să implementăm cele mai inovatoare soluții de retail și petrecere a timpului liber, în același timp ținând seama de mediu și de nevoile reale ale locuitorilor din Solingen. Acest proiect va reprezenta un nou pas înainte în angajamentul nostru de a dezvolta proiecte de înaltă calitate pentru piața germană.” A declarat Fernando Guedes de Oliveira, CEO Sonae Sierra

Angajamentul Sonae Sierra pentru calitate și pentru piața germană a fost confirmat și de către Consiliul Internațional al Centrelor Comerciale (ICSC), în cadrul “ICSC European Shopping Centre Awards”, unde Sonae Sierra și Foncière Euris au fost distinse cu un premiu la categoria “Proiecte noi: PROIECTE MARI”, pentru dezvoltarea centrului LOOP5 din Weiterstadt (Germania). Premiile ICSC sunt considerate cele mai prestigioase premii din sectorul centrelor comerciale din Europa, juriul fiind format din experți de renume în domeniul centrelor comerciale.

Deținut și dezvoltat de Sonae Sierra și Foncière Euris, Loop5 a fost inaugurat în octombrie 2009, și este situat în Weiterstadt – Frankfurt, cu o zonă de cuprindere de peste 1 milion de locuitori, arhitectura centrului comercial fiind inspirată din domeniul aviației.



### **Despre MAB Development**

MAB Development este parte a grupului Rabo Real Estate, unul dintre cele mai mari concerne imobiliare din Europa cu trei activități principale: dezvoltare, finanțare și managementul investițiilor. Grupul Rabo Real Estate este alcătuit din MAB Development, FGH Bank, Bouwfonds Property Development și Bouwfonds Real Estate Investment Management. Este parte a Rabobank, una dintre cele mai stabile instituții financiare din Europa, cu rating "triplu A". MAB Development este un dezvoltator european extrem de inovator de centre comerciale și proiecte urbane multifuncționale. Proiectul actual al MAB Development Germania este PalaisQuartier în Frankfurt am Main cu un volum de investiții de 1 miliard €. Acest proiect din central orașului este format din cinci elemente: reprezentativul Thurn und Taxis Palais, central comercial MyZeil, clădirea de birouri NEXTOWER, hotelul Jumeirah Frankfurt și parcare PalaisQuartier/MyZeil.

[www.mab.com](http://www.mab.com); [www.palaisquartier.com](http://www.palaisquartier.com)

### **Despre Sonae Sierra**

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), este specialistul internațional în centre comerciale pasionat de a aduce inovație și entuziasm în industria centrelor comerciale. Compania deține 49 de centre comerciale în Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia. De asemenea Sonae Sierra oferă servicii unor terți parteneri din Cipru, Serbia, Maroc și Columbia. În prezent Sonae Sierra are 4 proiecte în construcție și 6 proiecte noi în diferite faze de dezvoltare în Portugalia, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia. Sonae Sierra administrează o suprafață totală închiriabilă de peste 2,2 milioane m<sup>2</sup>, care gazduiește un număr de peste 8.900 de firme contractante. În 2010 centrele comerciale Sonae Sierra au primit peste 442 de milioane de vizitatori.