

Lisboa - Portugal, 11 de setembro de 2012

## Reforço da atividade de prestação de serviços

# Sonae Sierra desenvolve terceiro projeto em Marrocos

- Reforço da presença internacional e da atividade de prestação de serviços
- Gestão do desenvolvimento do projeto Californie, em Casablanca

A Sonae Sierra, especialista internacional em centros comerciais, acaba de reforçar a sua presença em Marrocos, com a assinatura do terceiro contrato de prestação de serviços de gestão do desenvolvimento de centros comerciais neste país.

O contrato para prestação de serviços de gestão do desenvolvimento de mais um centro comercial, em Casablanca, foi assinado com a empresa marroquina Marjane, a maior cadeia de hipermercados e supermercados a operar no país, que pertence ao Grupo ONA.

O novo centro comercial resulta da operação de remodelação e expansão da atual galeria e hipermercado Marjane Californie, em Casablanca. Com abertura prevista para 2015, o novo Centro terá um total de 37.510 m<sup>2</sup> de Área Bruta Locável (ABL), 168 lojas e 2.078 lugares de estacionamento.

Para além das atividades de gestão de projeto e de engenharia durante toda a fase de desenvolvimento, a Sonae Sierra vai ser ainda responsável pela criação do conceito de arquitetura e paisagismo, pela definição de *layouts* comerciais, pela realização de estudos de mercado e definição da estratégia de marketing, bem como, pelo estudo de circulação e sinalização dos parques de estacionamento.

A Sonae Sierra entrou em Marrocos em março de 2011, com a assinatura de um contrato também com a Marjane e outra empresa marroquina, a Foncière Chellah (Grupo CDG – Caisse de Dépôt et de Gestion) para a prestação de serviços de desenvolvimento do projeto Marina Shopping Casablanca, que integra habitação, lazer e negócios. Já em 2012 assinou um novo contrato com a Marjane, para o desenvolvimento de um centro comercial integrado no empreendimento imobiliário Ibn Tachfine, também em Casablanca.

Para Fernando Guedes de Oliveira, CEO da Sonae Sierra, “A assinatura do terceiro contrato em Marrocos em apenas ano e meio confirma o sucesso da nossa aposta neste mercado através da atividade de prestação de serviços a terceiros. Ficamos particularmente satisfeitos por a Marjane continuar a eleger a Sonae Sierra como parceiro para o desenvolvimento dos seus projetos nesta área, o que demonstra o reconhecimento do conhecimento e experiência que detemos em todas as áreas do negócio de centros comerciais”. E acrescenta: “Com este contrato reforçamos a nossa atividade neste país, que se encontra em franco desenvolvimento económico e apresenta uma indústria de centros comerciais com grande potencial de crescimento”.

Marrocos é um país com mais de 34 milhões de habitantes. É considerado um mercado emergente, com estabilidade política e económica e que apresentou em 2011 uma taxa de crescimento do Produto Interno Bruto (PIB) de 4,1% existindo grandes perspetivas de crescimento da sua economia.

## **Sobre a Sonae Sierra**

*A Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), é a especialista internacional em Centros Comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos Centros Comerciais. A Empresa é proprietária de 51 centros comerciais e está presente em 11 países: Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia, Croácia, Marrocos, Argélia, Colômbia e Brasil. No total, a Sonae Sierra é responsável pela gestão de mais de 70 centros comerciais com um valor de mercado de €6,4 mil milhões de euros e uma Área Bruta Locável (ABL) total de cerca de 2,2 milhões de m<sup>2</sup> com mais de 8.500 lojistas. Em 2011, a Empresa registou mais de 428 milhões de visitas nos centros comerciais que gere. Atualmente, a Sonae Sierra tem 7 projetos em fase de construção, incluindo quatro para clientes, e 6 novos projetos em carteira.*