

Madrid, 29 de Junio de 2010

Presencia en 8 países en Europa y Latinoamérica

Sonae Sierra entra en Colombia

- **Creación de una empresa de prestación de servicios en el sector de los Centros Comerciales**
- **Sierra Central es resultado de la nueva asociación de Sonae Sierra con la colombiana Central Control**

Sonae Sierra, el especialista internacional en centros comerciales, ingresa en el mercado colombiano con la creación de Sierra Central, empresa de prestación servicios en el sector de los centros comerciales, y que incluirá las actividades de desarrollo y gestión de centros comerciales.

Sierra Central está formada en un 50% por Sonae Sierra y en un 50% por Central Control, empresa colombiana que ya ofrece servicios de gestión a Jardín Plaza, un importante centro comercial ubicado en Cali, la tercera ciudad del país. Los propietarios de Central Control han sido también los responsables del desarrollo del Centro Chipichape, situado en la misma ciudad.

Colombia representa un mercado muy joven, donde el 29% de sus 49 millones de habitantes tiene menos de 14 años. Para Fernando Guedes de Oliveira, CEO de Sonae Sierra "la entrada en Colombia refuerza la presencia internacional de Sonae Sierra, mediante el ingreso en un mercado muy atractivo, joven - el 70% de la población es menor de 40 años -, y en franco crecimiento, con una industria de centros comerciales con gran potencial de desarrollo, que posee una superficie bruta alquilable (SBA) por habitante relativamente baja - 33 m2 por cada 1.000 habitantes - siendo en la Unión Europea de 226 m2 por cada 1.000 habitantes".

En términos macroeconómicos, el mercado colombiano presentó entre 2008 y 2009, una tasa de crecimiento del producto bruto interno (PBI) de 2.5%. En 2013 se espera alcanzar un crecimiento de un 3% anual.



Un proceso de internacionalización sostenible

Sonae Sierra, que opera desde hace 21 años en el mercado portugués, inició su proceso de internacionalización en el año 1999 mediante la entrada en los mercados de España, Grecia y Brasil. En el año 2000 ingresó en Alemania e Italia, y 2007 en Rumanía. En 2010, con la entrada en Colombia, Sonae Sierra refuerza su presencia internacional y en América del Sur.

Actualmente la empresa cuenta con 52 centros comerciales, de los cuales 31 se encuentran fuera de Portugal distribuidos en España (11), Italia (4), Grecia (2), Alemania (3), Rumanía (1) y Brasil (10). Asimismo, Sonae Sierra tiene 2 proyectos en construcción y otros 9 proyectos en diferentes fases de desarrollo en Portugal (1), Italia (1), Grecia (2), Rumanía (3) y Brasil (3)

Sobre a Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, es el especialista internacional en centros comerciales, cuya pasión es trasladar la innovación y el entusiasmo a la industria de los centros comerciales. La compañía es propietaria de 52 centros comerciales en Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumanía y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 2 millones de m². Desde Junio de 2010 Sonae Sierra, también, esta presente en Colombia. Actualmente, la compañía tiene 2 proyectos en desarrollo y otros 9 nuevos proyectos en Portugal, Italia, Alemania, Grecia, Rumanía y Brasil. En 2009, sus centros comerciales recibieron más de 436 millones de visitas.