

Zagabria, Croazia – 21 Novembre 2011

Consolidamento dei servizi offerti a terzi

Sonae Sierra gestirà lo sviluppo di un nuovo centro commerciale in Croazia

- Nuovo progetto a Zagabria per conto della società internazionale di investimenti immobiliari Bluehouse Capital

Sonae Sierra, specialista internazionale nel settore dei centri commerciali, sarà responsabile dello sviluppo del nuovo investimento di Bluehouse Capital a Zagabria. La costruzione del centro commerciale Vrbanj, che avrà una superficie lorda affittabile (GLA) pari a circa 18.000 m², si svilupperà in due fasi. Situato vicino al lago di Jarun, una delle principali attrazioni turistiche della zona, il centro commerciale sarà progettato come una città, con "quartieri" dedicati alla moda, allo svago e allo sport, e disporrà complessivamente di circa 500 parcheggi per i suoi visitatori.

Sonae Sierra contribuirà con la sua esperienza di oltre 20 anni nel settore dei centri commerciali, che copre l'intero ciclo di vita dei progetti, dallo sviluppo alla gestione immobiliare, dall'investimento al leasing, con l'obiettivo di sviluppare un progetto dotato dei più elevati standard internazionali, rendendolo così interessante per locatari, visitatori e investitori.

Fernando Guedes Oliveira, CEO di Sonae Sierra, ha commentato: *"Questo nuovo contratto in Croazia consolida la strategia di Sonae Sierra nella fornitura di servizi a terze parti, basata sul know-how e sull'esperienza che abbiamo sviluppato in tutte le aree del settore dei centri commerciali. Siamo certi di poter creare una struttura di primo livello per il nostro cliente, Bluehouse Capital, e per tutti gli abitanti di Zagabria"*.

Igor Hrzcic, Direttore Generale di Bluehouse Croatia, ha aggiunto: *"Siamo lieti di collaborare con Sonae Sierra per lo sviluppo del centro commerciale Vrbanj attraverso la loro fornitura di servizi specializzati. Lavoreremo insieme per offrire agli abitanti di Zagabria un centro commerciale innovativo e di alta qualità"*.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è uno specialista internazionale che mira a portare innovazione ed entusiasmo nel settore dei Centri Commerciali. La Società è proprietaria di 49 Centri Commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile. È inoltre attiva come service provider a Cipro, Serbia, Marocco e Colombia. Attualmente Sonae Sierra dispone di 5 progetti in fase di sviluppo e 6 nuovi progetti in diverse fasi di avanzamento in Portogallo, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile. Sonae Sierra ha in gestione oltre 2,2 milioni di m2 di GLA (superficie lorda affittabile) per un totale di oltre 8.500 punti vendita. Nel 2010 i suoi Centri hanno ospitato oltre 442 milioni di visite.

Bluehouse Capital, www.bluehousecapital.com, è una società di private equity attiva nel settore immobiliare, che opera nei mercati immobiliari dell'Europa centrale e sud-orientale.

Ufficio stampa Sonae Sierra:

MSL Italia
Viale Vittorio Veneto, 22
20124 Milano

Paola Fumagalli
Tel: 02 77336.395 - fax: 02 77336.360
E-mail: paola.fumagalli@msslgroup.com

Mariella Piccinni
Tel: 02 77336.289 - fax: 02 77336.360
E-mail: mariella.piccinni@msslgroup.com

Anna Elena Carusone
Tel: 02 77336.271 - fax: 02 77336.360
E-mail: annaelena.carusone@msslgroup.com