



SONAE SIERRA

San Paolo , Brasile, 23 ottobre 2006

Developers Diversified è il nuovo partner di Sonae Sierra in Brasile

Sonae Sierra ha siglato una partnership in Brasile con Developers Diversified società leader nel mercato americano

- La partnership porterà all'investimento di 300 milioni di dollari nei prossimi tre anni in Brasile
- Enplanta Engenharia continua ad essere il partner locale
- Il decimo centro commerciale e ricreativo sarà localizzato nella città di Manaus

Sonae Sierra, Società internazionale specializzata in centri commerciali e ricreativi ha stabilito, per il mercato brasiliano, una partnership al cinquanta per cento con Developers Diversified, società quotata al New York Stock Exchange e leader nello sviluppo, proprietà e gestione di centri commerciali negli Stati Uniti.

La partnership fra le due società prevede la gestione dei centri commerciali e ricreativi in Brasile attraverso Sonae Sierra Brasil, società che è anche partecipata (7%) dal partner locale Enplanta Engenharia. Sonae Sierra Brasil è co- proprietaria e gestisce nove centri commerciali operativi: Parque D. Pedro (Campinas), Boavista Shopping, Shopping Penha, Plaza Sul and Shopping Campo Limpo (São Paulo); Pátio Brasil (Brasília), Franca Shopping (Franca), Tivoli Shopping (Santa Bárbara D'Oeste) e Shopping Metr pole (S o Bernardo do Campo).

L'ammontare dell'investimento realizzato da Developers Diversified per l'acquisizione del 50 % delle attivit  di Sonae Sierra in Brasile   di circa 150 milioni di USA dollari. Le due societ  si sono impegnate ad investire ognuno altri 150 milioni di dollari per un totale di 300 milioni di dollari da destinare a investimenti sia per realizzare acquisizioni terze sia per lo sviluppo nel mercato Brasiliano nei prossimi tre anni.

Álvaro Portela, Amministratore Delegato di Sonae Sierra - ha commentato- "una partnership con uno investitore cos  prestigioso e di grandi dimensioni   il motore che guider  la nostra strategia di crescita e conferma il potenziale delle nostre attivit  in Brasile. Tutto questo crea eccellenti prospettive per il nostro futuro"

Scott A. Wolstein Presidente e Amministratore Delegato di Developers Diversified ha cos  commentato l'operazione: "Siamo molto soddisfatti di annunciare questa importante operazione che marca l'inizio della nostra espansione internazionale. Questo investimento creer  valore nel tempo e siamo stati molto fortunati ad identificare un partner cos  forte come Sonae

PRESS RELEASE



Sierra che conta una provata esperienza di successo sia in Brasile sia in Europa.

La città di Manau ospiterà dieci Centri commerciali e ricreativi

In linea con la propria strategia di crescita nel mercato Brasiliano, Sonae Sierra ha deciso di procedere con lo sviluppo del suo decimo centro commerciale e ricreativo nella città di Manau, la capitale dello stato di Amazonia, per un investimento totale di 163 milioni di reali.

Il nuovo centro occuperà un area di 62 mila mq nel quartiere di Adrianopolis, fra Paraíba e la strada Recife, una posizione privilegiata con un bacino d'utenza di circa 1,5 milioni di persone.

Il centro si svilupperà su tre livelli con una GLA di 43.126 mq dedicati al commercio, ristoranti e l'intrattenimento per un total di 252 negozi. Il parcheggio del centro avrà una capacità totale di 2.200 posti auto.

Come per tutti i centri commerciali e ricreativi di Sonae Sierra, il nuovo progetto si atterrà ai più rigidi e scrupolosi standard di qualità specialmente per quanto riguarda la protezione ambientale e la integrazione con la comunità locale. L'inizio dei lavori è previsto per i primi mesi del 2007 e l'apertura del centro è stata fissata per l'autunno 2008.

Il disegno architettonico del nuovo centro è stato concepito intorno alla flora, la fauna e le tradizioni del folclore della zona Amazzonica.

Una volta operativo il centro genererà duemila nuovi posti di lavoro.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è una Società internazionale specializzata in centri commerciali e ricreativi. La Società possiede direttamente o in comproprietà 40 centri commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Grecia e Brasile, con una GLA totale di oltre 1,6 milioni mq. Attualmente Sonae Sierra sta sviluppando altri 14 progetti in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia e Brasile, con una GLA totale di oltre 480.000 mq. Nel 2005 i suoi centri commerciali hanno registrato oltre 400 milioni di visite.

Per ulteriori informazioni:

Hill&Knowlton

Elisabetta Calboli

Tel. 02 31914224

e-mail: ecalboli@hillandknowlton.com

Ana Iris Reece Gonzalez

Tel. 02 31914277

e-mail: agonzalez@hillandknowlton.com