



SONAE SIERRA

Madrid, 28 de enero de 2010

Adora Mall en Rumanía y la expansión del Parque D. Pedro en Brasil

Sonae Sierra continúa su expansión en Europa y Brasil

- Adora Mall es el nombre del nuevo proyecto de centro comercial de Sonae Sierra en Craiova, Rumanía
- El nuevo centro comercial en Rumanía tiene ya el 60% de su Superficie Bruta Alquilable (SBA)
- Adora Mall concentrará 190 tiendas y 59.000 m² de SBA
- Sonae Sierra Brasil invertirá 9,1 millones de euros en la expansión del Parque D. Pedro Shopping, en Campinas (Sao Paulo)

En el marco de su estrategia de crecimiento internacional, Sonae Sierra acaba de anunciar el comienzo de la expansión del Parque D. Pedro en Campinas (Sao Paulo, Brasil), y el acuerdo con otro importante arrendatario para el Adora Mall en Craiova, Rumanía.

Adquirido y desarrollado por Sonae Sierra, Adora Mall representará la principal atracción comercial y de ocio de la ciudad de Craiova con 59.000 m² de Superficie Bruta Alquilable (SBA), 190 tiendas y 1.800 plazas de aparcamiento. Destacamos el reciente acuerdo para la presencia de Cinema City, la oferta cinematográfica más grande -3.000 m² - de la región. Con más del 60% de su SBA ya pre-alquilada, Adora Mall ofrecerá una combinación única de tiendas, servicios y entretenimiento para la ciudad más grande de la región suroeste de Rumanía, Oltenia.

La arquitectura del nuevo Centro Comercial está inspirada en las 4 Estaciones, debido a su localización próxima al punto de referencia de la ciudad, el Parque Romanescu. Su arquitectura y decoración, recrearán la naturaleza en sus diferentes etapas, reproduciendo las diferentes fases e imágenes de la flora y dotarán al centro de una sensación de ambiente natural en cada una de las cuatro estaciones.

Localizado en la zona Sureste-Central del municipio, encarando una de las principales calles de la ciudad y conectado con el Parque Romanescu, Adora Mall goza de una ubicación privilegiada en términos de acceso a las carreteras, y estará a la disposición de una población de 420.000 habitantes en su principal área de influencia, dentro de una distancia de 30 minutos.

PRESS RELEASE



SONAE SIERRA

Sonae Sierra Brasil comienza la expansión del Parque D. Pedro Shopping

Sonae Sierra Brasil acaba de anunciar el comienzo del trabajo de expansión del Parque D. Pedro Shopping, en Campinas (Sao Paulo). Los 9,1 millones de euros de inversión serán utilizados en la creación de una nueva área en el centro, que contendrá 34 nuevas tiendas, en 5.400 m² de SBA. La finalización de esta importante expansión está programada para el mes de noviembre.

La expansión del Parque D. Pedro es parte de la estrategia definida por Sierra Brasil para 2010, con una inversión total sólo para este año de 116 millones de euros en inversiones. “Ese valor incluye la expansión del Shopping Metrópole, en São Bernardo do Campo (Sao Paulo), y la primera etapa en la construcción de 3 nuevos desarrollos localizados en los estados de Paraná, Minas Gerais y Goiás”, explica el CEO de Sonae Sierra Brasil, João Pessoa Jorge.

La principal innovación en términos arquitectónicos es la nueva Alameda Parque D. Pedro que ofrece un concepto nuevo y totalmente innovador en la industria de los centros comerciales en Brasil ya que está basado en las diversas soluciones arquitectónicas de las fachadas de las tiendas. La arquitectura de esta nueva zona permite a los arrendatarios diseñar a su medida, desde criterios preestablecidos, implementaciones de marca en las fachadas de sus tiendas. Diferentes niveles en las ventanas de las tiendas otorgarán al nuevo espacio una apariencia de un acogedor y abierto boulevard. Más allá de eso, el proyecto del paisaje incluye plantas exuberantes y espejos de agua, con los que los visitantes podrán disfrutar de la experiencia de comprar al aire libre, en un atractivo y sofisticado entorno.

Parque D. Pedro Shopping, inaugurado en marzo de 2002, es uno de los mayores centros comerciales de América Latina, con 389 tiendas y alrededor de 120.000 m² de SBA. En 2009, Parque D. Pedro recibió más de 20 millones de visitas.

Sobre Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com/www.sonaesierra.es, es el especialista internacional en centros comerciales, cuya pasión es trasladar la innovación y el entusiasmo a la industria de los centros comerciales. La compañía es propietaria de 52 centros comerciales en Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumanía y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 2 millones de m². Actualmente, Sonae Sierra tiene 2 proyectos en desarrollo y otros 10 nuevos proyectos en Portugal, Italia, Alemania, Grecia, Rumanía y Brasil. En 2008, sus centros comerciales recibieron más de 429 millones de visitas.