

Comunicato stampa - Lisbona, 8 febbraio 2007

Un investimento da 32 milioni di euro, in partecipazione paritaria con GREP Fund

Sonae Sierra rileva i centri commerciali nelle città di Albufeira e Portimão

- La Società rafforza la propria leadership nel settore dei centri commerciali, sia a livello nazionale, sia nella regione dell'Algarve, dove già possiede AlgarveShopping

Sonae Sierra ha appena rilevato in partecipazione paritaria con GREP, fondo gestito da Grosvenor, lo Shopping Centre Modelo di Albufeira e lo Shopping Centre Continente di Portimão, già di proprietà di Modelo Continente, SGPS, con un investimento pari a 32 milioni di euro.

Grazie a queste acquisizioni, Sonae Sierra, società leader in Portogallo nel settore dei centri commerciali e d'intrattenimento, ha anche rafforzato la propria posizione nella regione dell'Algarve (Portogallo), dove già possiede AlgarveShopping, sito nell'area di Guia.

Oltre all'investimento finalizzato all'acquisizione dell'intero capitale dei due centri commerciali - 12,3 milioni di euro per lo Shopping Centre Modelo di Albufeira e 19,7 milioni di euro per lo Shopping Centre Continente di Portimão - la partnership tra Sonae Sierra e GREP Fund intende destinare ulteriori 14 milioni di euro per la ristrutturazione dei due complessi, al fine di adeguarli agli elevati standard di qualità architettonica e ambientale stabiliti da Sonae Sierra per tutti i propri centri commerciali e d'intrattenimento. Sonae Sierra è stata la prima società del settore a ottenere, a livello mondiale, la certificazione ISO 14001 per il proprio sistema di gestione ambientale.

È inoltre da sottolineare che lo Shopping Centre Modelo di Albufeira, posto al centro della città e inaugurato nell'agosto del 1989, ha una superficie lorda affittabile (GLA) di 10.471 m², su tre livelli, e un totale di 43 negozi, inclusi un Modelo Hypermarket e marchi come Worten, Modalfa e SportZone.

Lo Shopping Centre Continente di Portimão, invece, è stato aperto al pubblico nell'agosto del 1990; i suoi primi due livelli hanno già subito una profonda ristrutturazione all'inizio del 1998, con l'introduzione di un'area ristorante e di un complesso per il cinema.

Situato sulla principale via d'accesso alla città di Portimão, questo centro commerciale si sviluppa su quattro livelli, con una GLA pari a 13.492 m² e 60 negozi, inclusi un Continente Hypermarket, sei cinema Castelo Lopes e undici ristoranti.

Entrambi i centri possiedono inoltre proprie aree di parcheggio, dotate di 562 posti, quella di Albufeira, e di circa 800 posti, quella di Portimão.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è una Società internazionale specializzata nei centri commerciali, con la passione per l'introduzione di innovazione ed entusiasmo nel settore dei centri commerciali e d'intrattenimento. La Società possiede, direttamente o in comproprietà, 41 centri commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia e Brasile con una GLA complessiva superiore agli 1,6 milioni di m². Attualmente Sonae Sierra sta sviluppando altri 14 progetti in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia e Brasile con una GLA complessiva superiore ai 500.000 m². Nel 2005 i suoi centri hanno accolto più di 400 milioni di visitatori.